



犬・猫と暮らせる戸建賃貸

G-Forest西堀 6号棟

西武池袋線「東久留米」駅 バス乗車7分 「東久留米団地」下車 徒歩6分

「東久留米」駅 徒歩22分

【所在地】	埼玉県新座市西堀2丁目15-20
【構造・用途】	軽量鉄骨 2階建 居住用
【間取り】	3LDK 85.50㎡
【築年月】	2020年9月
【現況】	居住中 2025年11月中旬退去予定
◆敷金/礼金	0ヶ月/1.5ヶ月
◆共益費	3,000円
◆駐車場	縦列2台可
◆クリーニング費	104,500円(税込)
◆あんしんサポート	月額1,100円(税込)
◆保険費用	月額1,000円
◆鍵交換代	13,200円(税込)
◆保証会社	必須:ジャックス 初回:月額賃料総額の50% 月額保証料:引落総額の1% 更新保証料なし
◆契約期間	2年(更新可)
◆更新料	1.25ヶ月(うち事務手数料0.25ヶ月+税)
◆早期違約金	1年未満のご退去(賃料の1ヶ月)
◆備考	*鍵の管理なし 紛失時は自己対応・自己負担 *退去時クリーニング費用は借主負担 (使用損耗状況により別途請求の可能性有) *楽器:不可 ペット:可(犬・猫2匹まで可)

■設備

ガス種:プロパン 下水道:本下水 アンテナ:UHF エアコン:1基(リビング)
キッチン:ビルトインガスコンロ(3口・グリル付)
風呂:1坪 追い焚き給湯 浴室乾燥機、シャンプードレッサー 温水洗浄便座
TVドアホン、玄関サポートチェア、カードキー、宅配BOX

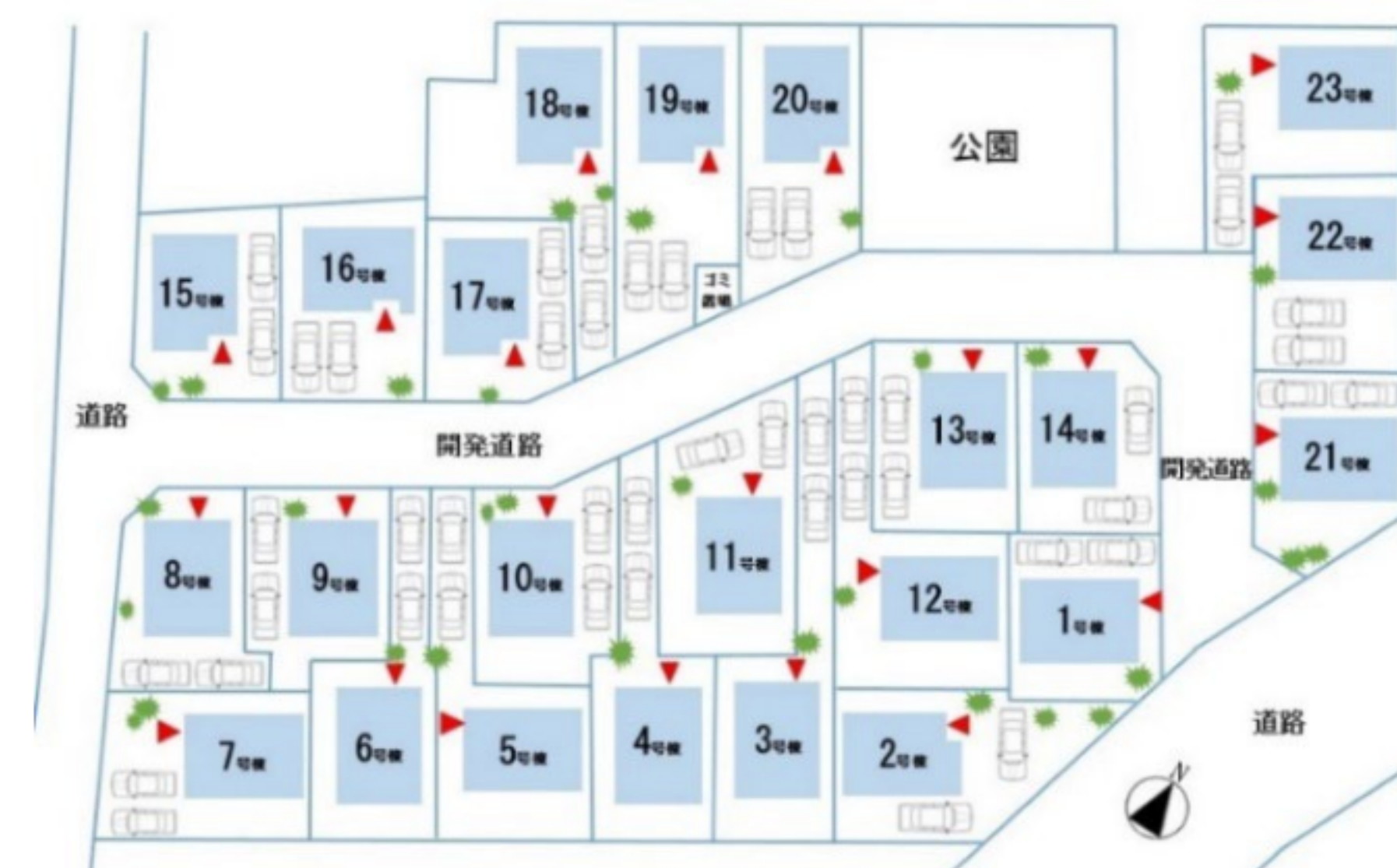
保証会社利用必須

初回保証料50%に含まれるもの

- ・賃料
- ・共益費
- ・あんしんサポート:月額1,100円
- ・保険:月額1,000円



3LDK
85.50㎡
140,000円



*ペット飼育時の条件変更はありません

ペットケアサービス PET-SPA

①エチケットケア無料(月1回 2頭まで)

エチケットケアは、①ネイルカット ②イヤークリーニング ③おしりのケア
④足裏クリッピング 以上4つのサービスです。

②ご利用料金の5%OFF(トリミング・ペットホテル・商品購入)

シャンプーコース、シャンプーカットコース、ペットホテル、商品購入が5%OFFでご利用いただけます。(クリニックの利用は、対象外となります。)

上記①②は、下記対象店舗でご利用いただけます。【ペットケア・ペットホテルは要予約】

《対象店舗》ペットケア・ペットホテルご利用の際は、必ず店舗に予約をお願い致します。

- ▶PET-SPA CARE+CURE エミテラス所沢 04-2936-7455
- ▶PET-SPA CARE+CURE ひばりヶ丘 042-439-1123
- ▶PET-SPA CARE+CURE 石神井公園 03-6913-3324
- ▶PET-SPA 日進店 048-729-8150

※店舗情報 <https://www.pet-spa.co.jp/shop/>

その他 *獣医師によるメール医療相談等あり サービス運営会社:株式会社西武ペットケア

※写真及び図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認