

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ西葛西		
203号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月(法人契約1ヶ月)
24時間ゴミ捨て可能！ウォークインクローゼット有ります♪
ダブルロック・ディンプルキーで安心♪浴室暖房乾燥機有り！
ペット飼育可 敷金1ヶ月積み増し※使用細則等遵守



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：つなぐネットに限る ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹まで※敷金積み増し1ヶ月 24時間ゴミ出し可 特記事項：ペットの足腰に優しいクッションフロア採用 宅配BOX オートロック 自転車置場(無料)：区画指定あり※駐輪場ステッカー必須 バイク置場(有料)：敷金1ヶ月 月額6,600円(税込)			
敷地内駐車場：敷金1ヶ月 月額27,500円(税込) 壁掛けエアコン2台 バストイレ別 洗面所独立 システムキッチン(3ロコロ) ウォークインクローゼット TVモニター付インターホン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	163,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江戸川区西葛西7丁目21-16			
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 38.06㎡ (11.51坪)			
築年月	2024年04月			
戸数	総戸数 55戸	賃貸戸数 55戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回),機械式駐車場(有料)			
	< 専有設備 > ダブルロック,ディンプルキー,玄関人感照明センサー,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,クール,洋室照明付,リビングダイニング照明付,ビュッシャーレール,クッションフロア,24時間換気システム,シューズボックス,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,室温センサー,防犯カメラ,24時間換気システム,防犯カメラ			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認