

|              |        |      |
|--------------|--------|------|
| 建物種別 マンション   |        |      |
| コンフォリア・リヴ西葛西 |        |      |
| 203号室        | 地上2階部分 | 1LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月(法人契約1ヶ月)  
24時間ゴミ捨て可能！ウォークインクローゼット有ります♪  
ダブルロック・ディンプルキーで安心♪浴室暖房乾燥機有り！  
ペット飼育可 敷金1ヶ月積み増し※使用細則等遵守



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2025年10月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| ネット使用料不要：つなぐネットに限る<br>ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹まで※敷金積み増し1ヶ月<br>24時間ゴミ出し可<br>特記事項：ペットの足腰に優しいクッションフロア採用<br>宅配BOX<br>オートロック<br>自転車置場(無料)：区画指定あり※駐輪場ステッカー必須<br>バイク置場(有料)：敷金1ヶ月 月額6,600円(税込)<br>敷地内駐車場：敷金1ヶ月 月額27,500円(税込)<br>壁掛けエアコン2台<br>バストイレ別<br>洗面所独立<br>システムキッチン(3 ロゴロ)<br>ウォークインクローゼット<br>TVモニター付インターホン |                           |    |    |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |    |    |

|         |                                                                                                                                                                                     |             |         |          |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------|
| 賃貸条件    | 賃料                                                                                                                                                                                  | 163,000 円   | 共益費     | 10,000 円 |
|         | 敷金                                                                                                                                                                                  | 1ヶ月         | 礼金      | 0ヶ月      |
|         | 更新料                                                                                                                                                                                 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | 償却金     | 0 円      |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                                                                                             |             |         |          |
| 所在地     | 東京都江戸川区西葛西7丁目21-16                                                                                                                                                                  |             |         |          |
| 交通      | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分                                                                                                                                                                 |             |         |          |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建<br>専有面積 38.06㎡ (11.51坪)                                                                                                                                         |             |         |          |
| 築年月     | 2024年04月                                                                                                                                                                            |             |         |          |
| 戸数      | 総戸数                                                                                                                                                                                 | 55戸         | 賃貸戸数    | 55戸 (住居) |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                |             |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン<br>保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担                                                                                                          |             |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)<br>初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口座振替手数料借主負担                                                                                                                |             |         |          |
|         | ＜共有設備＞<br>宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)、機械式駐車場(有料)                                                                              |             |         |          |
| 設備      | ＜専有設備＞<br>ダブルロック、ディンプルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、クール、洋室照明付、リビングダイニング照明付、ヒューチャーレール、クッションフロア、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室 |             |         |          |
|         | ■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1か月分違約金有(法人契約は礼金1ヶ月) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月増) ■ペット飼育敷金1ヶ月増※使用細則等遵守(小型犬1匹または猫2匹まで) ■東西線/西葛西駅 徒歩10分                                                                |             |         |          |
| 回線      | BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要                                                                                                                                                       |             |         |          |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                                                                                               | 16,550 円    | 鍵交換代    | 33,000 円 |
| ランニング費用 |                                                                                                                                                                                     |             |         |          |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                                                                 | 44,000 円    | エアコン清掃費 | 22,000 円 |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295  
03-4333-0568  
info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認