

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ西葛西		
103号室	地上1階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★ネット無料※つなぐネットに限る 礼金0ヶ月！
 床暖房・食洗器付きで快適♪
 24時間ゴミ捨て可能◆追炊き◆ウォークインクローゼット◆
 ★大型犬飼育および多頭飼いが可能★



入居可能日	2025年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ネット使用料不要：つなぐネットに限る
 ペット飼育可
 24時間ゴミ出し可
 特記事項：気になるにおいも低減エコカラット採用
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	174,000 円	共益費	15,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江戸川区西葛西7丁目21-16
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 43.18㎡ (13.06坪)
築年月	2024年04月
戸数	総戸数 55戸 賃貸戸数 55戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証料: 賃料等の1% (更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月次保証料: 賃料等の1% (更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50% (最低1.5万)、月次: 賃料等1% (更新料無)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, ゴミ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(巡回), 機械式駐車場(有料)
	<専有設備> ダブルロック, ティンブルキー, 玄関人感照明センサー, 浴室暖房乾燥機能, 追炊機能, システムキッチン, ハストイレ別, グル, 食器洗浄機, 洋室照明付, リンクタイニング照明付, ビクチャーレール, 24時間換気システム, 床暖房, シュースWIC, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モニター付インターホ

★大型犬飼育および多頭飼いが可能★(2階以下に限る、飼育細則要確認) 3階以下入居者限定、ペットサービス有ります♪ 月1回定期健診(無償)、専任ペットシッター制度(有償)、送迎付ゲルーマー(有償) ペットにやさしい部屋づくり(3階以下に限る) 消臭機能付き壁材採用! ■礼金0 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)

回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	39,600 円	エアコン清掃費	33,000 円

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜