

建物種別 マンション		
コンフォリア東陽町		
1101号室	地上11階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
■インターネット無料物件(ファミリーネットジャパン)
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増



入居可能日	2025年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可：※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄
ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン(0120-318-406)
電子契約可
自転車置場(有料)：月額300円(税別)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	225,000 円	共益費	12,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区南砂2丁目26-11
交通	東京メトロ東西線 南砂駅 徒歩14分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩13分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 52.18㎡ (15.78坪)
築年月	2020年02月
戸数	総戸数 140戸 賃貸戸数 140戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(日勤)
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、ティンブルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、グリル、ビクチャールール、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 ■インターネット無料物件(ファミリーネットジャパン) ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増

回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円

ランニング費用			
---------	--	--	--

他一時金	清掃費	52,800 円	エアコン清掃費 33,000 円
------	-----	----------	------------------

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜