



New Construction

—フラッフィー市谷台町—

w/FLUFFY Ichigaya Daimachi

新宿区市谷台町9番2号

【3月31日まで】

FR2ヶ月

※期間内に申込が条件

礼金 0ヶ月

敷金 1ヶ月



多頭飼いができる賃貸マンション

1LDK以上は、**大型犬**も飼育可能



Free Wi-fi

スマートフォンやタブレット端末などで快適に高速インターネットをお楽しみ頂ける、無料インターネットを導入しています。

ビューン 読み放題マンション

雑誌800誌、漫画50,000冊がいつでも読み放題

IoT設備

外出先からエアコン操作も可能
お留守番中のペットも
快適に過ごすことができる
安心の共生仕様となっております



Security

Glamo Smart Lock

スマートフォンやカードキー・暗証番号など様々な方法でドアの鍵を施錠解錠できるシステムです。



GPS連動・センサー機能

スマートフォンのGPS機能で、自宅近くの駅に着いたらエアコンや家電製品をON、自宅から離れたらOFFにする等、家電制御の自動化が可能です。室内はもちろん、外出先からも室内の温度・湿度・照度を確認することが可能です。

Life Information

都営新宿線
曙橋駅 徒歩 約 **6**分

都営大江戸線
若松河田駅 徒歩 約 **11**分

Information

- OneWill~1827~(トリミング) 約90m
- ドックサロンウィズ(トリミング) 約350m
- ペットサロン ぱろ(ペットショップ) 約450m
- ドックスタジオラブワン(トレーナー) 約400m
- ロッソ動物病院(動物病院) 約450m
- 四谷どうぶつ病院(動物病院) 約700m

- *ペット用設備あり
- ◆滑り止め床 ◆壁見切り材付き ◆リードフック
- ◆飛び出し防止柵 ◆脱臭機
- *多頭飼い・大型犬相談可
- *24時間ペット相談窓口
- アニコムパフェ株式会社のサービス【anicom24】を導入
24時間365日【どうぶつの専門家】に電話相談可能です！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当 川元 裕喜



スマホで物件確認



w/FLUFFY Ichigaya Daimachi

—フラフイー市谷台町—

新宿区市谷台町9番2号

都営新宿線 曙橋駅 徒歩約6分
都営大江戸線 若松河田駅 徒歩約11分

充実の設備

Wi-Fi
インターネット無料
(ファイバーゲート)
最大1Gbps

不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム



不在時の荷物受取に
便利24時間利用可能な
宅配ボックス



24時間換気システム付



来訪者を確認できる
モニター付き
インターホン



全居室
室内照明付



室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置



全居室
全面フローリング



清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ



室内物干しあり



追い焚き機能付き
(A,C,D,E,Gtypeのみ)



浴室乾燥機



清潔感溢れるスケルトン
独立洗面台



2口ガス
システムキッチン



外出時に便利な
玄関に姿見

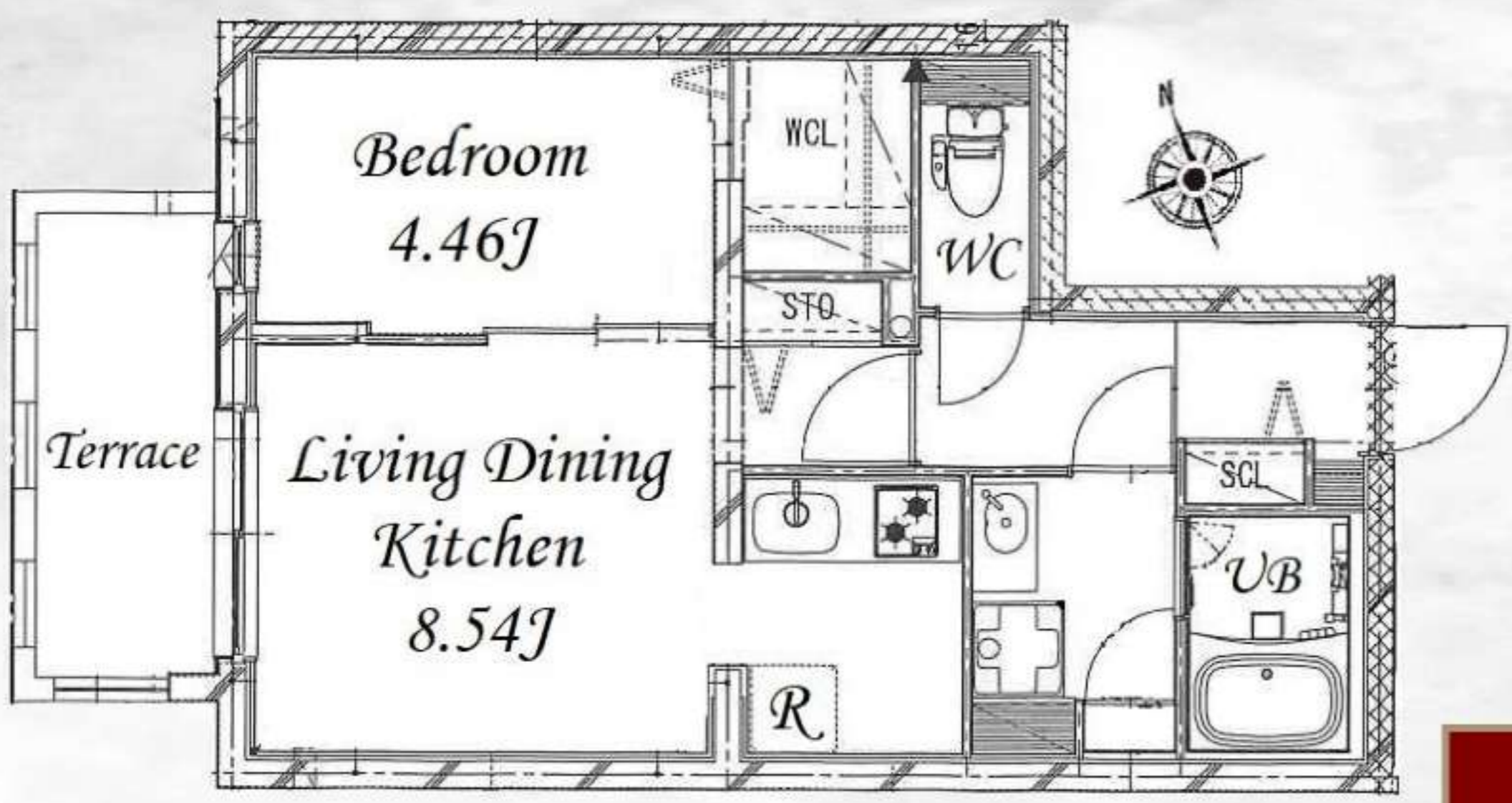


IoT設備

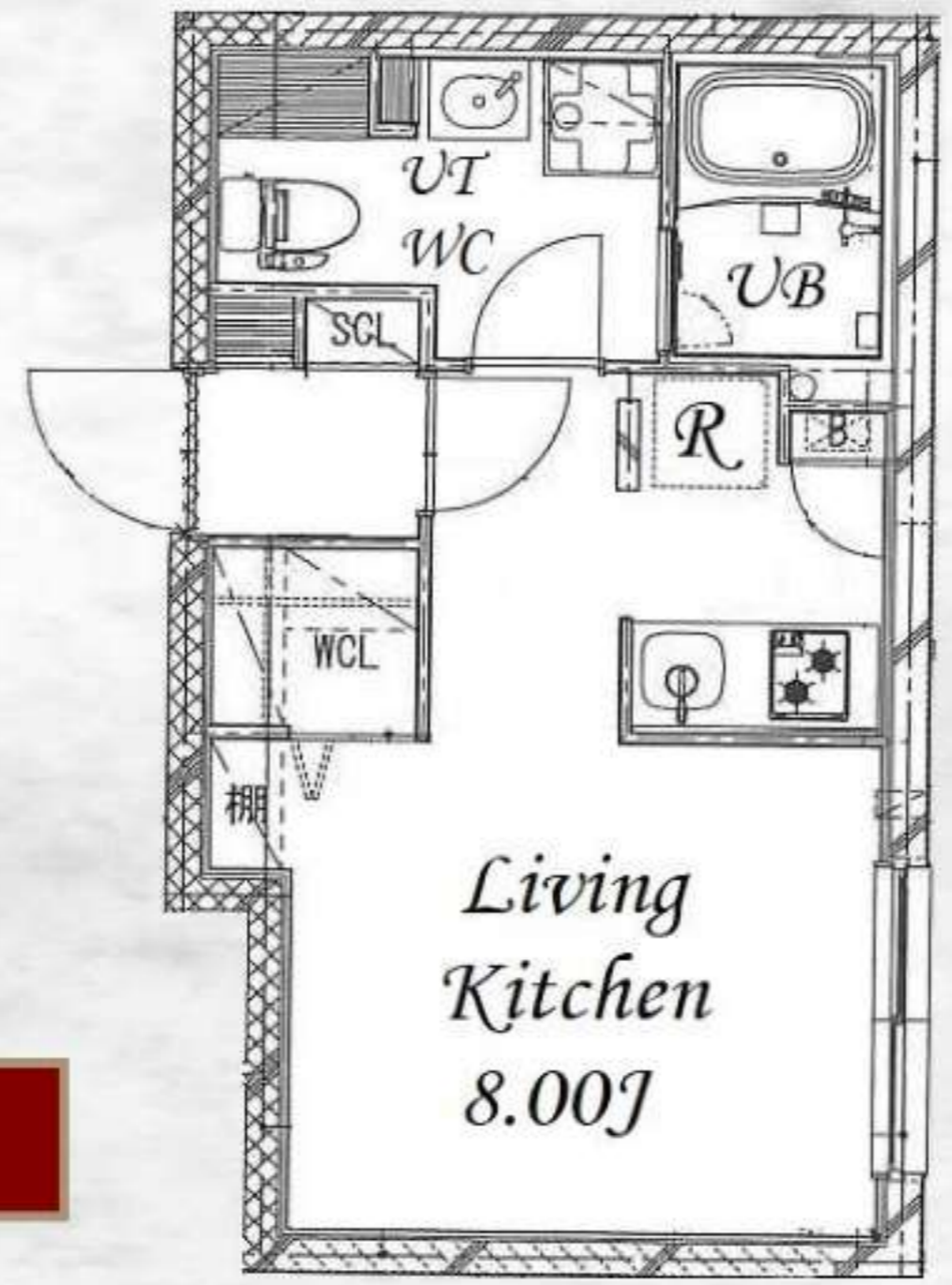


ペット共生仕様

◎都営新宿線・曙橋駅から
「新宿駅」まで約4分(乗り換えなし)
「渋谷駅」まで約18分(乗り換え1回)
「東京駅」まで約18分(乗り換え1回)
※上記時間は平常時の所要時間となります。
所要時間には乗換え、待ち時間を含みます。
また朝のラッシュ時は多少異なる場合があります。



A type
36.66m²



F type
25.96m²



号室	type	賃料	共益費	入居日
101	A	195,000円	20,000円	3/13空予定
306	F	142,000円	15,000円	即入居可

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

【物件概要】
 ■所在地/東京都新宿区市谷台町9番2号
 ■構造規模/鉄筋コンクリート造4階建て ■総戸数/26戸 ■間取り/1R・1LDK ■入居開始/即入居可 ■駐車場・駐輪場・バイク置き場/なし
【契約条件】 ■敷金/1ヶ月 ■礼金0ヶ月 ■更新料/新賃料の1ヶ月 ■契約期間/2ヶ年間 ■解約予告/2ヶ月
 ■保証会社/入居審査の際、保証会社((株)エポスカード)の利用が必須となります。(保証料は月次保証料500円/月、次年度以降10,000円/年～、カード決済・口座引落ともに手数料0円です。)
 ■家財保険/指定の家財保険にご加入いただけます。(2年:30㎡未満18,000円、30㎡以上23,000円) ■「どうぶつ専門家」への電話相談サービスがございます。(アニコムパフェ)
 ■契約時、カード登録料9,900円(税込)入居者負担があります。

【契約条件】
 ※入居中は24時間換気設備を稼働させる必要があります。※退去時にルームクリーニング費用1R 44,000円(税込)～・1LDK 63,800円(税込)～を頂きます。
 ※契約後、2年以内解約の場合はペナルティ有。(入居から1年以内2ヶ月、1年～2年以内1ヶ月)
 ※電気・ガス等については、当社指定の取次店を介しての契約が必要です。当該取次店へ個人情報を開示致します。当該取次店より連絡が入りますので、手続きをお願い致します。
 ※導入済の無料インターネット以外のインターネット導入はできません。※室内は禁煙です。※ペットの飼育の有無にかかわらず、オンライン面談有。

物件所在地は
こちら→





～【ペット共生マンション】のおすすめポイント～

追加敷金無し！

ペット飼育が前提のため、
敷金・保証金の
追加はありません！

**入居者全員
ペット愛好家！**

入居者全員へ入居時に面談を
行い『ペット共生』のコンセ
プトにご賛同された方のみご
入居いただいております。

全ての入居者様がペット飼育
への理解をお持ちのため、ト
ラブルが起こりにくく住みや
すい環境といえます。

**ペット用設備
設置済！**

数十万相当のペット設
備を設置済み！
さらに24時間365日受
付のペット相談窓口
サービスも無料で
ご利用可能です！

詳しくは裏面を
ご覧ください





■充実のペット用設備

①滑り止め床



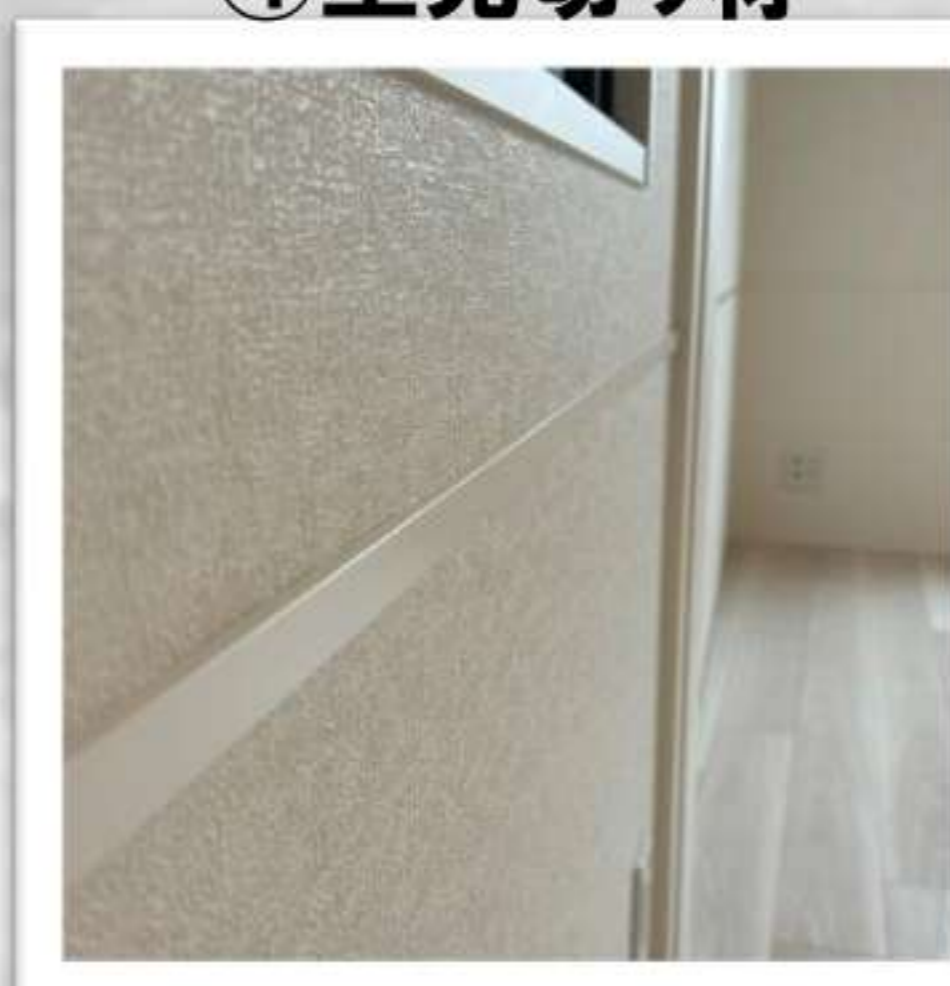
②飛び出し防止柵



③リードフック



④壁見切り材



⑤脱臭機



■多頭飼い・大型犬相談可！

中型犬1匹または小型犬2匹、
猫2匹まで飼育相談可能

※1LDKは大型犬1匹、中型犬2匹
小型犬3匹または猫2匹まで。

■24時間ペット相談窓口

アニコムパフェ株式会社のサービス
【anicom24】を導入！

24時間365日

無料で専門家へ
ペットの相談が可能です！

24時間365日電話での
健康相談・緊急相談サービス

anicom24
つながる安心