

建物種別 戸建		
Kolet稲荷木#02		
-号室	地上1階部分	3LDK

★2024年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み  
 ★ペット相談可(型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)

賃貸条件	賃料	178,000 円	共益費	
	フリーレント	1ヶ月		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	償却金	0 円		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	千葉県市川市稲荷木2丁目5-13		
交通	JR総武線 本八幡駅 徒歩19分		
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 81.55㎡ (24.66坪)		
築年月	2024年04月		
戸数	総戸数 1戸	賃貸戸数 1戸	(住居)

保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	エポスカード(RP)
		保証料:	賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア
	保証料:	賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)	
	保証会社利用	保証会社名	

設備	<共有設備>	EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付	
	<専有設備>	追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場	

コメント 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヶ月積増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有

回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有		
初期費用	損害保険料	34,760 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	107,646 円	エアコン清掃費 44,000 円



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ペット飼育可: 小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月  
 楽器相談: 種類については相談  
 特記事項: 事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー OPP禁止  
 特記事項2: 浄水器カートリッジ交換費用は借主負担  
 特記事項3: 内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。  
 特記事項4: 敷地内ごみ置き場あり

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**