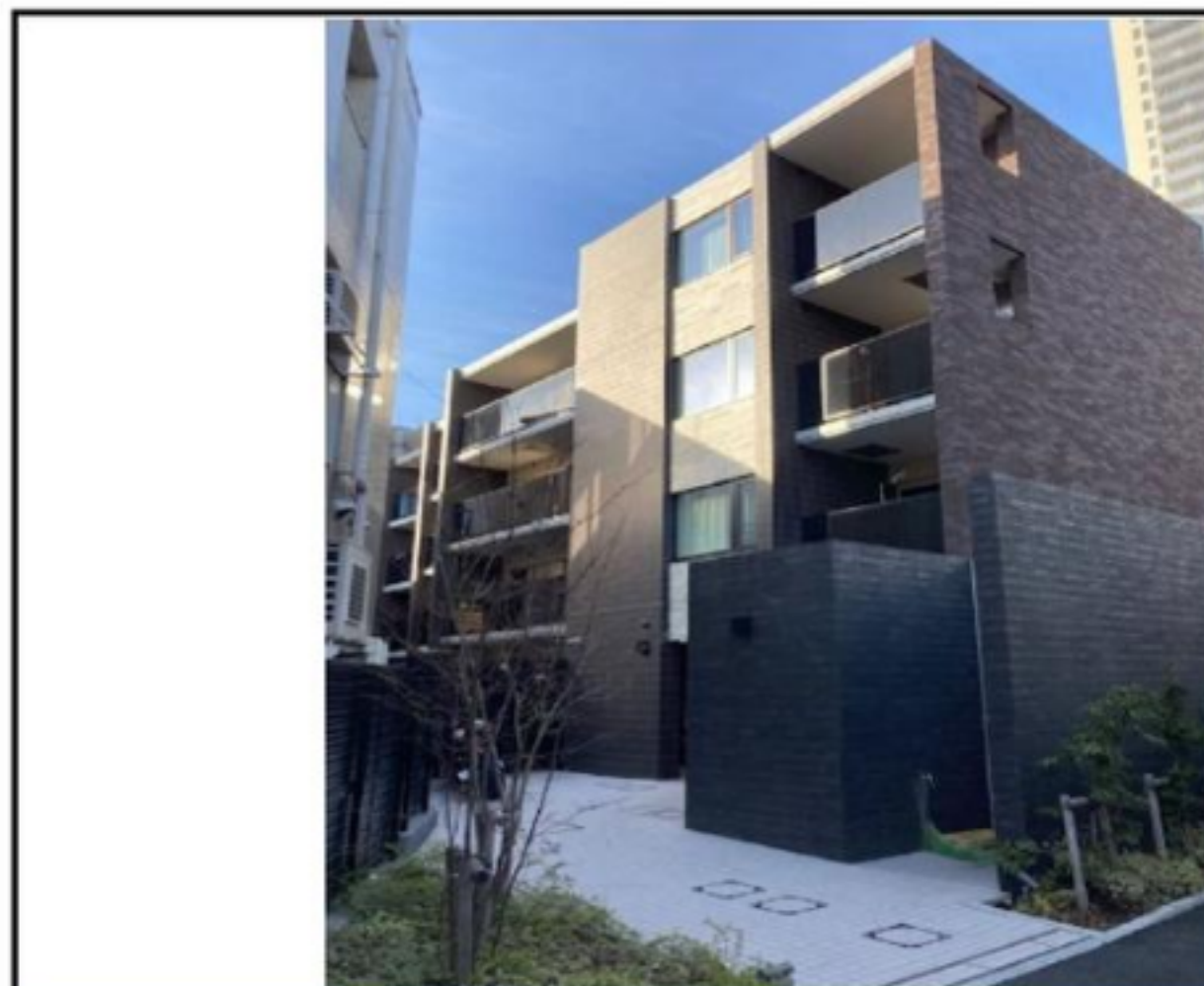
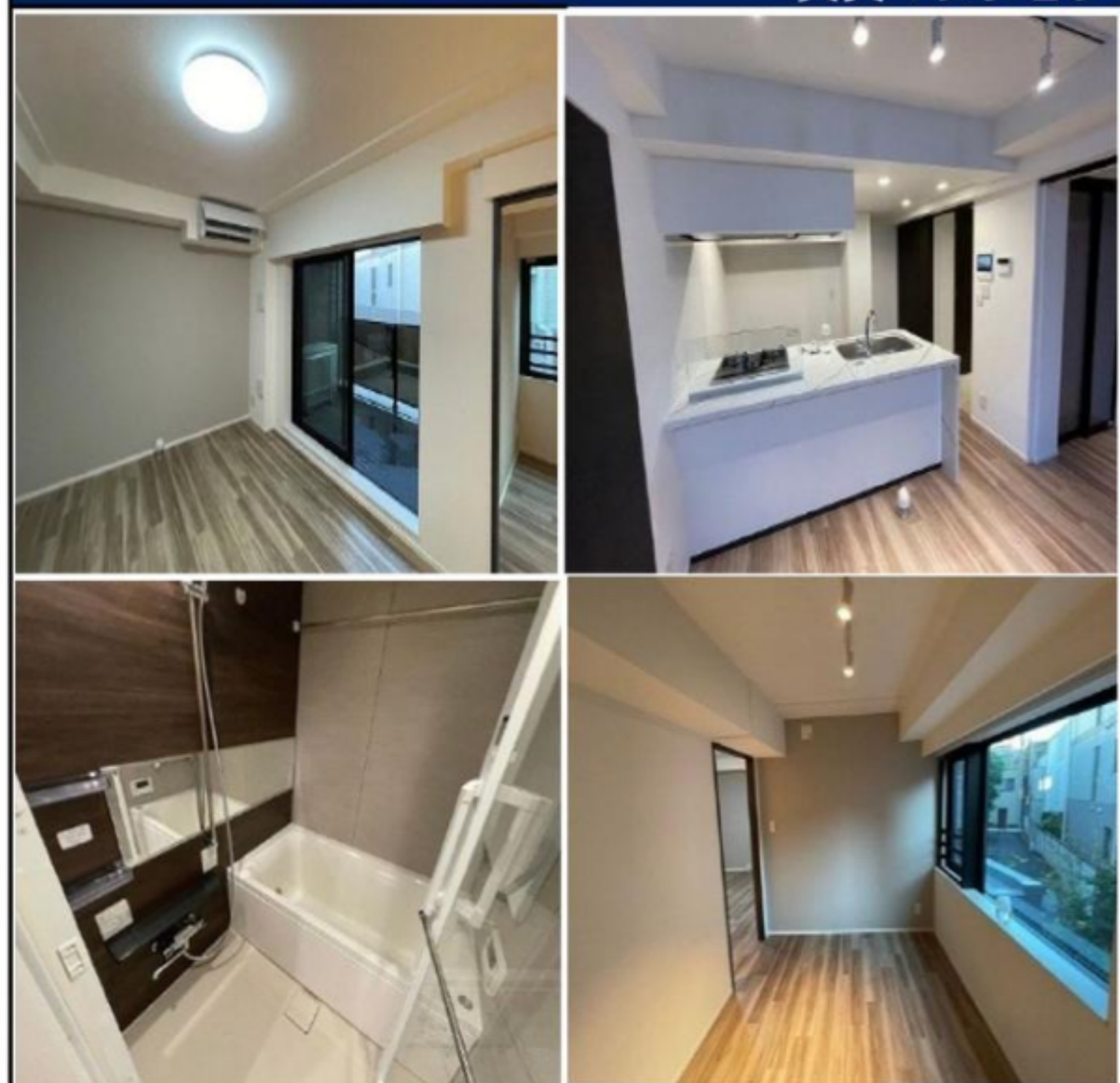




GRAN PASEO西麻布 305

賃貸マンション



複数路線利用可◎大型犬の飼育も可能です☆

2LDK	専有面積	53.69㎡	
賃料	398,000円		
管理費	25,000円		
礼金	—	敷金	—
入居時期	予定 2025年12月下旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可			

Amazon
置き配対応物件
amazon key

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 10分
東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩14分 東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩15分

◆物件概要

- 住所/東京都港区西麻布4丁目 18-25
- 構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- 築年数/2022年12月
- 駐車場/ 設備 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- 向き/南
- 契約期間/普通借家契約 2年
- 更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須): 2年一括 22,000円 鍵交換費用 (税込・必須): 27,500円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 南面バルコニー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CS, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分、2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込): 77,000円
退去時エアコン内部洗浄費用: 30,000円(別途税)/1台につき
ネット無料: シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
ペット: 大型犬の場合1匹まで、小型犬または猫の場合2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

◆周辺施設

- 株式会社清水薬局 本店
- 刀根歯科医院
- ユトヤードHIROO
- ファミリーマート 南青山七丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認