

建物種別 マンション		
ディームス木場		
0204号室	地上2階部分	2LDK

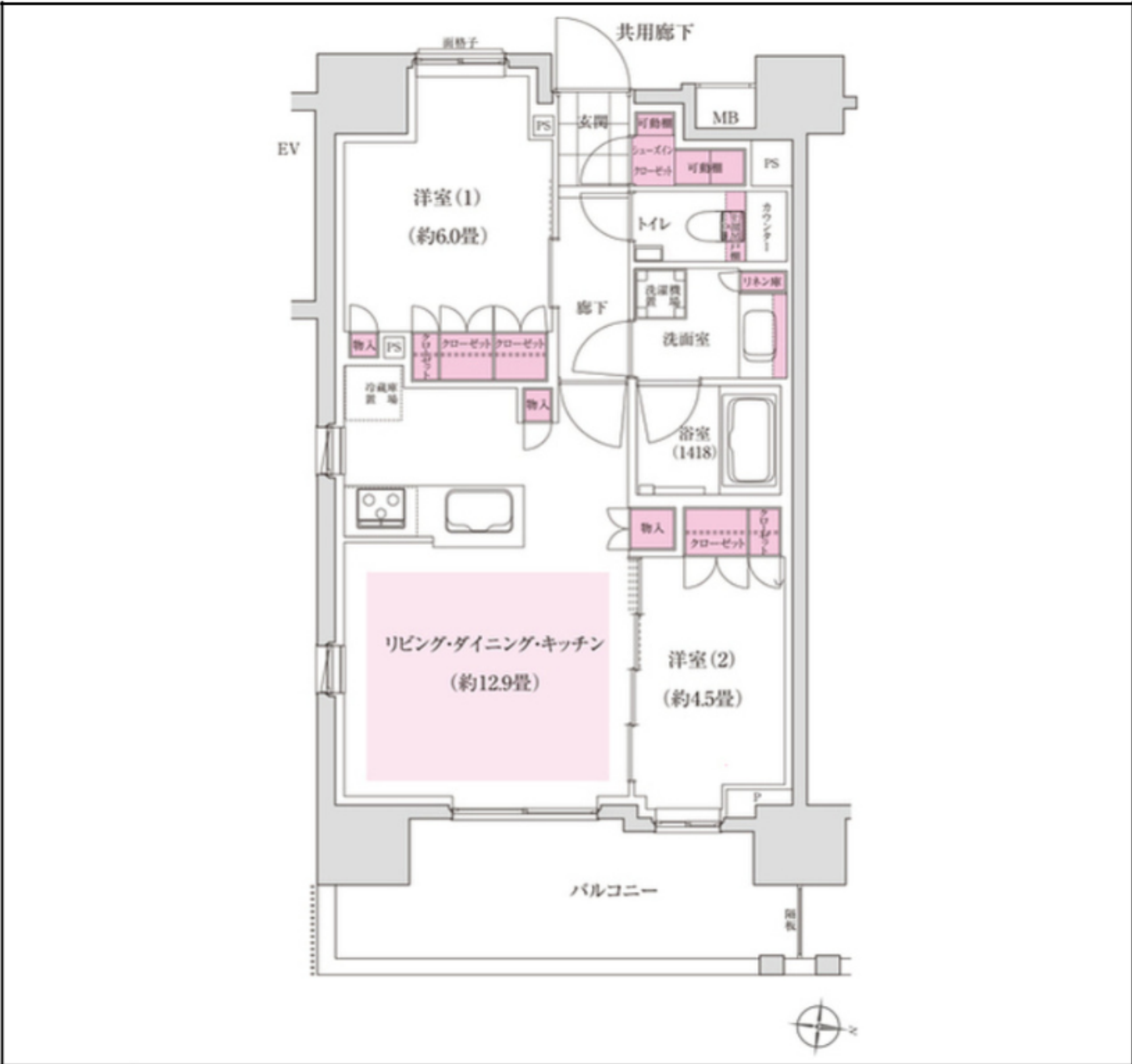


物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

ペット飼育可！中型犬も相談可♪木場公園まで徒歩11分
食洗機・床暖房有◎定期借家2年契約 再契約相談可能
インターネット使用料無料(1Gbps UCOM光限定)
2階角部屋！ミストサウナ機能付き浴室乾燥機有り



入居可能日	2026年02月下旬	
内覧	不可	2026年01月下旬予定(変更の可能性有)
ペット相談：中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹 ※敷金1ヶ月積み 追焚機能 増し システムキッチン 電子契約可 床暖房 インターネット使用料不要 食器洗浄機 インターネット使用料不要：(1Gbps UCOM光限定) 浴室暖房乾燥機能 オートロック 宅配BOX TVモニター付インターホン		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	264,000円		共益費	15,000円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月		礼金	1ヶ月	
			償却金		0円	
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						
契約期間	定期借家 2年0ヶ月					
所在地	東京都江東区東陽1丁目25-14					
交通	東京メトロ東西線／木場駅 徒歩7分					
	東京メトロ東西線／東陽町駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 RC 地上12階建					
	専有面積		55.01 m ² (16.64 坪)			
築年月	2019年1月					
戸数	総戸数 63戸 賃貸戸数 63戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン					
保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担						
共有設備	オートロック、防犯カメラ、平面駐車場、常時ゴミ出し可能、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、ミストサウナ機能付、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、浄水器、グリル、食器洗浄機、シューズWIC、室内洗濯機置場、複層ガラス、エコキュート、床暖房、壁掛けエアコン3台、デインブルキー、ダブルロック、角部屋					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可					
インターネット情報備考	利用料無料:つなぐネットUcom光レジデンス(問い合わせ先:0120-359-841)					
コメント	保証会社利用必須、一部法人契約に限り保証会社未利用時敷金2ヶ月、楽器・民泊・事務所利用不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育時:敷金2ヶ月 中型犬サイズ規定:体高50cm・25キロ以下 定期借家2年契約 ※貸主・借主協議の上、再契約相談(再契約料は 新賃料1ヶ月)、法人契約時でも普通借相談不可					
初期費用	損害保険料		16,550円		鍵交換代	33,000円
ランニング費用						
他一時金	清掃費		58,850円		エアコン清掃費	33,000円
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					
「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認