



GRAN PASEO西麻布 204

賃貸マンション



複数路線利用可◎顔認証システム等セキュリティー設備充実☆

1LDK	専有面積	40.29㎡
賃料	286,000円	
管理費	25,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2025年03月下旬	

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩14分 東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩15分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区西麻布4丁目 18-25
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2022年12月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,南面バルコニー,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,3口以上コンロ,BS,CS,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満:賃料+管理費2ヶ月分、2年未満:賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用:30,000円(別途税)
ネット無料:シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
ペット:大型犬1匹まで、小型犬または猫の場合2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

◆周辺施設

- ・株式会社清水薬局 本店
 - ・刀根歯科医院
 - ・ユトヤド HIROO
 - ・ファミリーマート 南青山七丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認