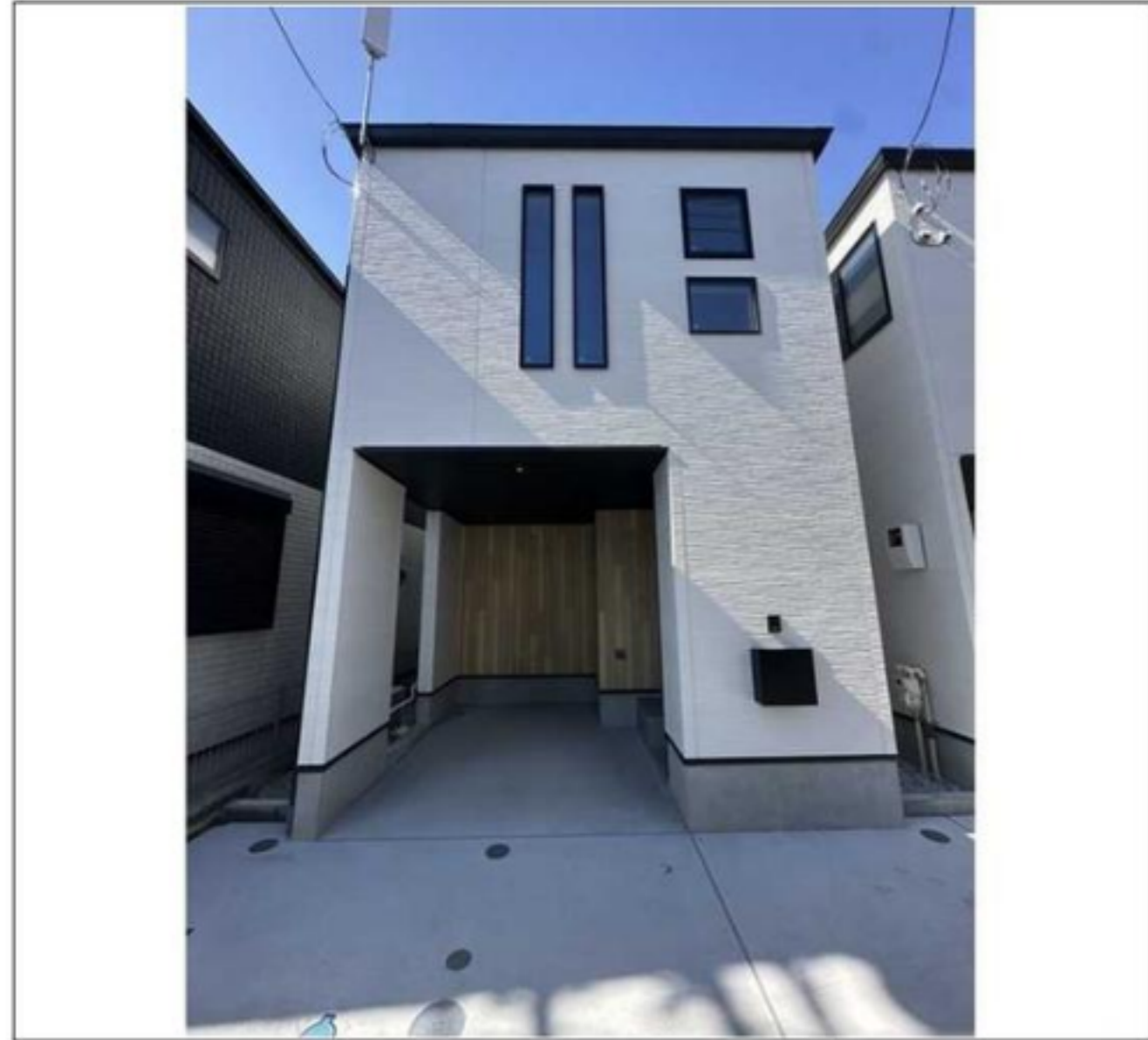


建物種別 戸建		
Kolet磯子		
-号室	地上1階部分	2LDK+2S(納戸)

★2024年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み  
 ★ペット相談可(型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)

賃料	227,000 円	共益費	
フリーレント	1ヶ月		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月  
 楽器相談：種類については相談  
 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー  
 OPP禁止  
 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担  
 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年		
所在地	神奈川県横浜市磯子区中浜町9-53		
交通	JR京浜東北線 根岸駅 徒歩16分		
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 90.67㎡ (27.42坪)		
築年月	2024年01月		
戸数	総戸数 1戸	賃貸戸数 1戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場 <専有設備> 追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン5台		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヶ月積増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有		
回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有		
初期費用	損害保険料	34,760 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	119,684 円	エアコン清掃費 55,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜