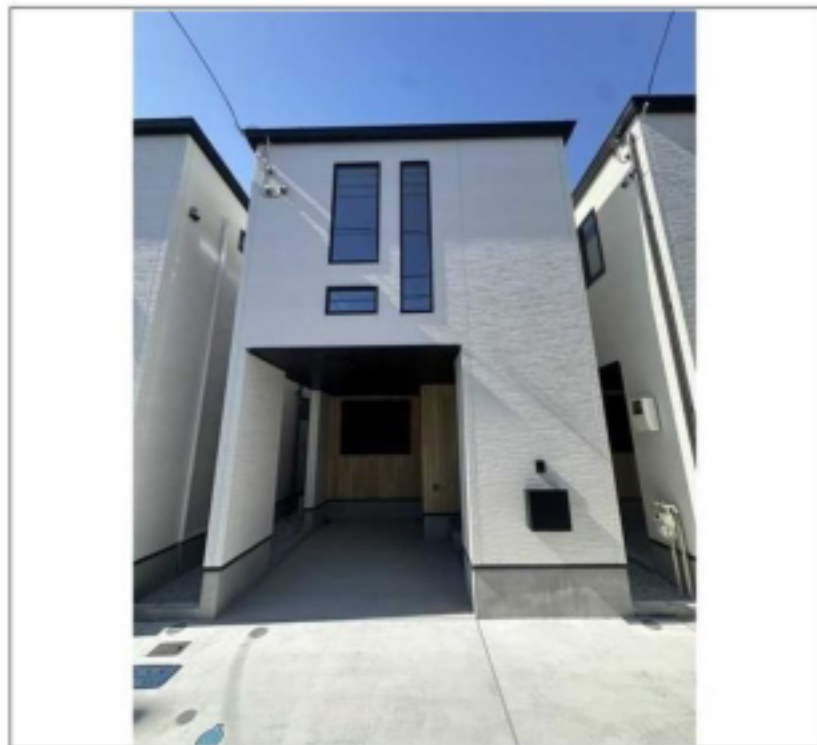


建物種別 戸建		
Kolet磯子#02		
-号室	地上1階部分	2LDK+2S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

★駐車場付きレントハウス★スマートホーム導入済！★楽器相談可  
 ★ペット相談可(小型犬又は猫/1匹につき敷金1ヵ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヵ月増)



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ペット飼育可：小型犬・猫計1匹毎に敷金1ヵ月  
 楽器相談：種類については相談  
 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止  
 特記事項2：浄水器カートリッジに係る費用は借主負担  
 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	235,000 円	共益費	
貸貸条件	敷金 1ヵ月	礼金 0ヵ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヵ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	神奈川県横浜市磯子区中浜町9-52
交通	JR京浜東北・根岸線 根岸駅 徒歩16分
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 91.91㎡ (27.80坪)
築年月	2024年01月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付
	<専有設備> 造作機能システムキッチン、バストイレ別、フローリング、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン5台

コメント 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有、解約予告2ヵ月前(一部法人:礼金1ヵ月増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有

回線	電話回線(工事費入居者負担有)、TV視聴 アンテナ有
初期費用	損害保険料 34,760 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 121,321 円 エアコン清掃費 55,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**