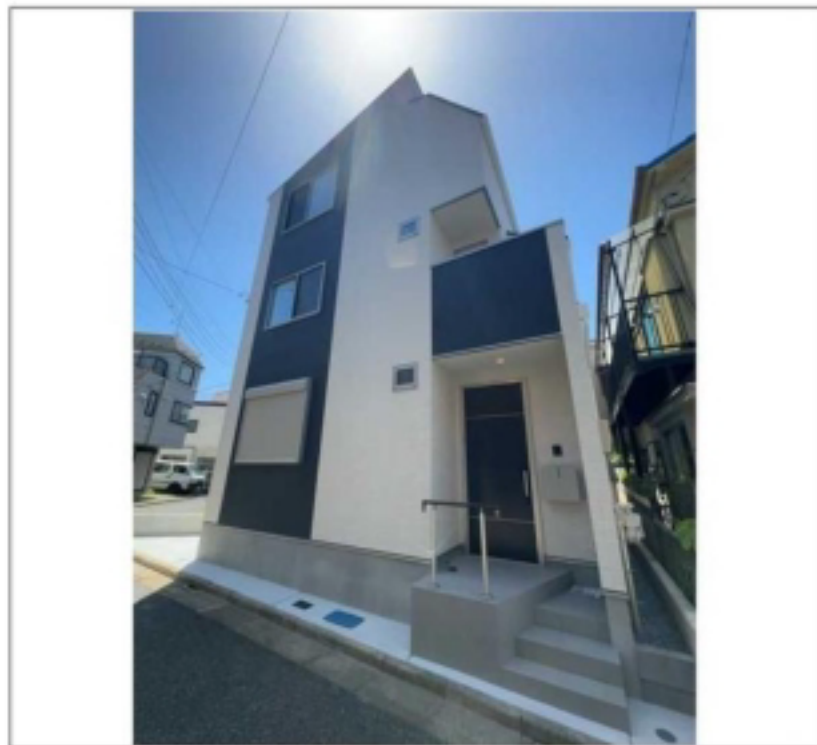


建物種別 戸建		
Kolet堀切菖蒲園#06		
-号室	地上1階部分	2LDK+S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2023年竣工レントハウス★スマートホーム導入済！
 ★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)



入居可能日	2025年02月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月
 楽器相談：相談可
 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止
 特記事項2：入居時及び入居期間中の浄水器カートリッジ交換費用は乙及び入居者負担
 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。
 特記事項4：テレビアンテナ設置済 ※電波状況・視聴方法によりテレビ電波を受信できないことがあります

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	180,000 円	共益費	
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都葛飾区堀切2丁目40-4
交通	京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩6分 京成本線 お花茶屋駅 徒歩16分
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 70.55㎡ (21.34坪)
築年月	2023年04月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス
	<専有設備> ダブルロック,浴室乾燥機能,造り機能,システムキッチン,パストイレ別,浄水器,食器洗浄機,24時間換気システム,床暖房,シューズボックス,クローゼット,壁掛けエアコン4台,複層ガラス,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホ,室内洗濯機置場

コメント 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有

回線	電話回線(工事費入居者負担有),TV視聴 アンテナ有
初期費用	損害保険料 34,760 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 93,126 円 エアコン清掃費 44,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜