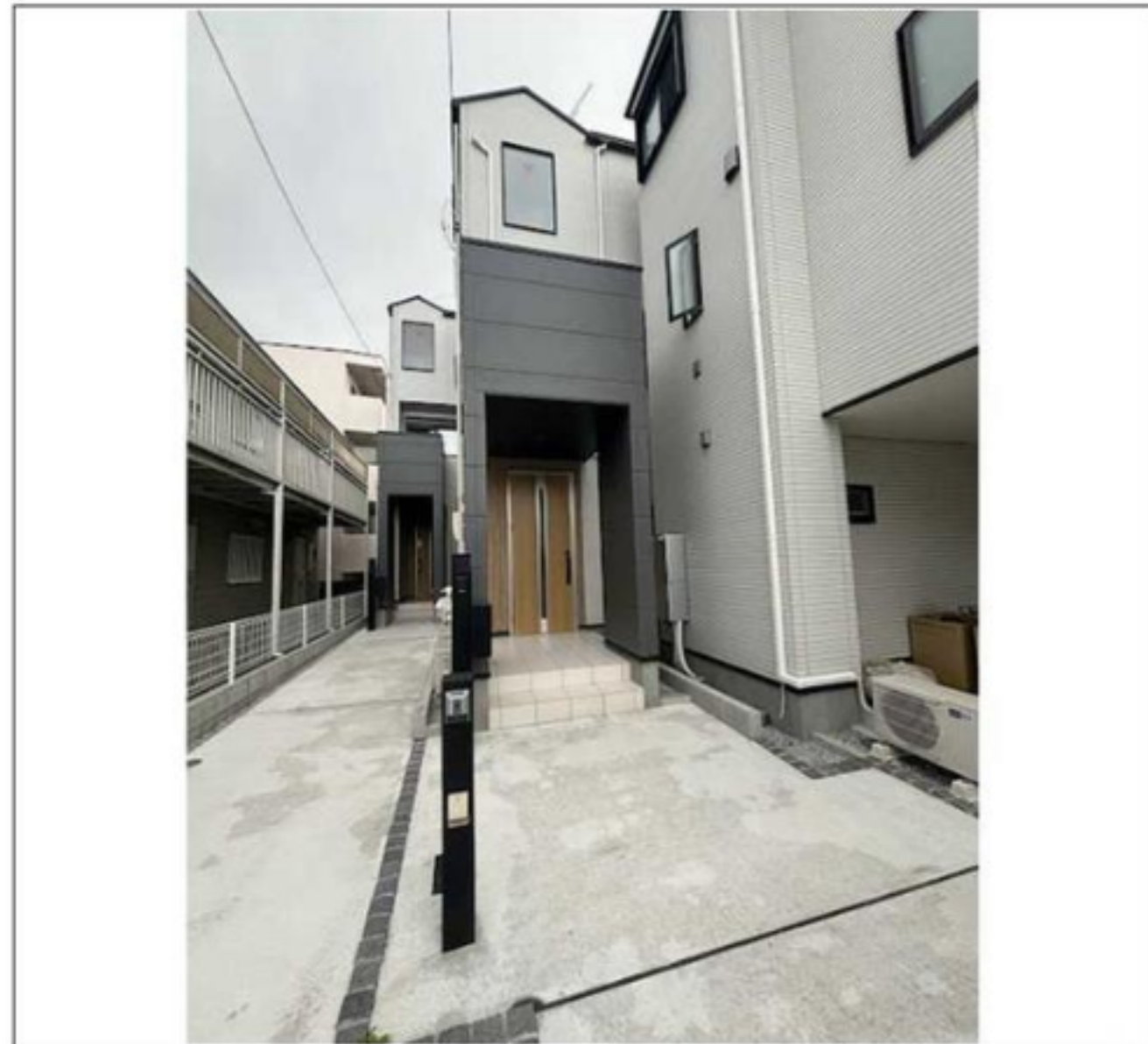


|               |        |             |
|---------------|--------|-------------|
| 建物種別 戸建       |        |             |
| Kolet座間相武台#04 |        |             |
| -号室           | 地上1階部分 | 1LDK+2S(納戸) |



物件外観図



物件周辺図

★2023年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み  
 ★ペット相談可(型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



|       |      |    |   |
|-------|------|----|---|
| 入居可能日 | 即入居可 | 内覧 | 可 |
|-------|------|----|---|

ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月  
 楽器相談：種類については相談  
 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOPP禁止  
 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担  
 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

|        |                 |        |        |
|--------|-----------------|--------|--------|
| 賃料     | 185,000 円       | 共益費    |        |
| フリーレント | 1ヶ月             |        |        |
| 貸賃条件   | 敷金 1ヶ月          | 礼金 0ヶ月 | 償却金 0円 |
|        | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 |        |        |

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 契約期間 | 普通借家 2年                              |
| 所在地  | 神奈川県座間市緑ヶ丘3丁目36-18                   |
| 交通   | 小田急小田原線 相武台前駅 徒歩8分                   |
| 建物   | 構造・規模 木造 3階建<br>専有面積 73.50㎡ (22.23坪) |
| 築年月  | 2023年05月                             |
| 戸数   | 総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)                  |

|      |   |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)    |
|      | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) |
|      | 保証会社利用 保証会社名  |

|    |  |
|----|--|
| 設備 | <共有設備><br>EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付  |
|    | <専有設備><br>追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場 |

コメント 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヶ月積増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有

|    |                             |
|----|-----------------------------|
| 回線 | 電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有 |
|----|-----------------------------|

|      |       |          |
|------|-------|----------|
| 初期費用 | 損害保険料 | 34,760 円 |
|------|-------|----------|

|         |  |  |
|---------|--|--|
| ランニング費用 |  |  |
|---------|--|--|

|      |     |          |         |          |
|------|-----|----------|---------|----------|
| 他一時金 | 清掃費 | 97,020 円 | エアコン清掃費 | 44,000 円 |
|------|-----|----------|---------|----------|

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**