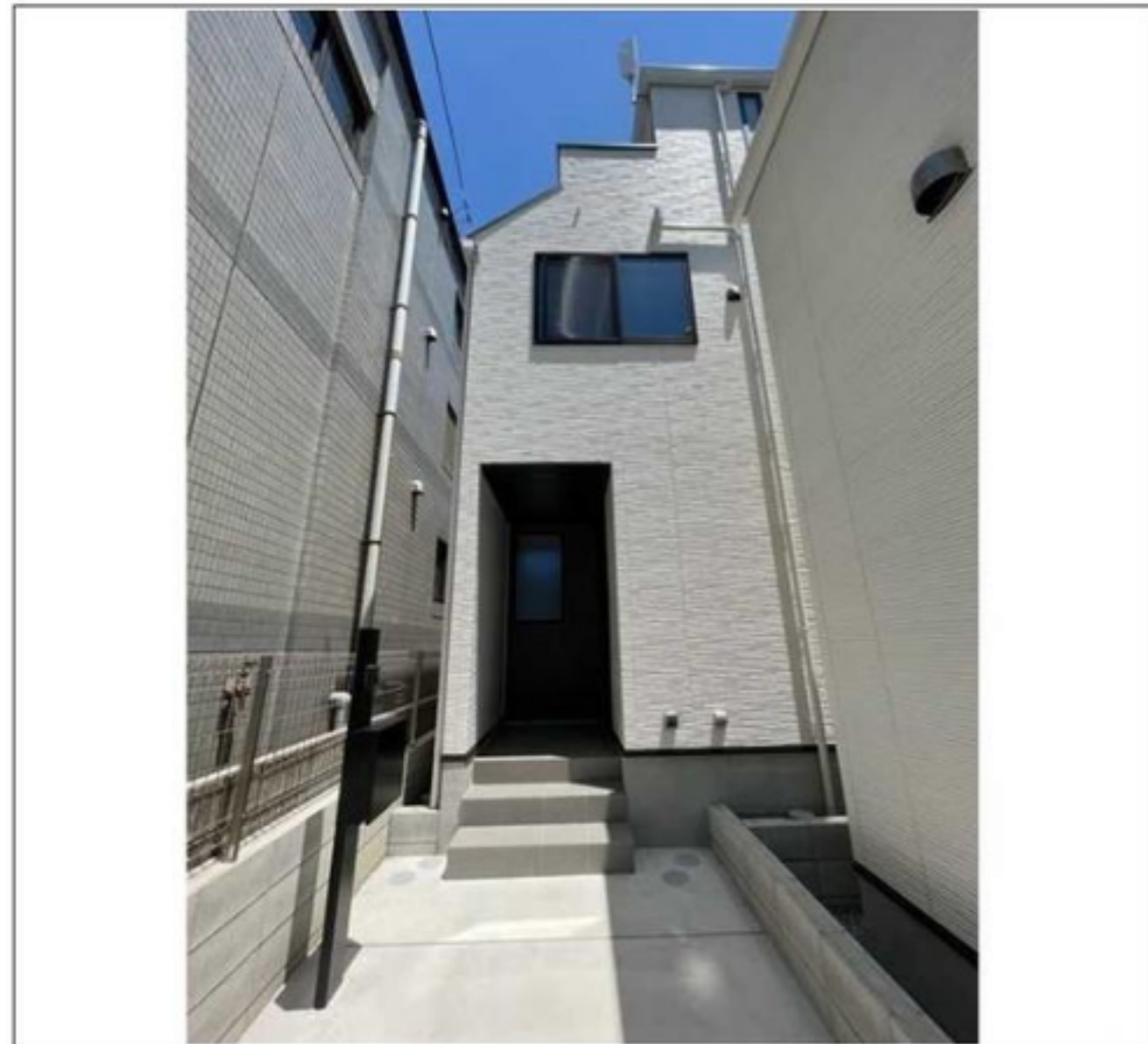


| | | |
|------------|--------|------------|
| 建物種別 戸建 | | |
| Kolet行徳#05 | | |
| -号室 | 地上1階部分 | 2LDK+S(納戸) |



物件外観図



物件周辺図

★2023年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
 ★ペット相談可(型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



| | | | |
|-------|------|----|---|
| 入居可能日 | 即入居可 | 内覧 | 可 |
|-------|------|----|---|

ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月
 楽器相談：種類については相談
 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOPP禁止
 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|--------|-----------------|--------|--------|
| 賃料 | 229,000 円 | 共益費 | |
| フリーレント | 1ヶ月 | | |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 0ヶ月 | 償却金 0円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |

| | |
|------|--------------------------------------|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 千葉県市川市入船2-12 |
| 交通 | 東京外環東西線 行徳駅 徒歩13分 |
| 建物 | 構造・規模 木造 3階建 専有面積 85.43㎡ (25.84坪) |
| 築年月 | 2023年07月 |
| 戸数 | 総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居) |

| | |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名 |

| | |
|----|--|
| 設備 | <共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付 |
| | <専有設備> 追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モーター付インターホン、室内洗濯機置場 |

コメント 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヶ月積増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有

| | |
|----|-----------------------------|
| 回線 | 電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有 |
|----|-----------------------------|

| | | |
|------|-------|----------|
| 初期費用 | 損害保険料 | 34,760 円 |
|------|-------|----------|

| | | |
|---------|--|--|
| ランニング費用 | | |
|---------|--|--|

| | | | | |
|------|-----|-----------|---------|----------|
| 他一時金 | 清掃費 | 112,767 円 | エアコン清掃費 | 71,500 円 |
|------|-----|-----------|---------|----------|

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜