

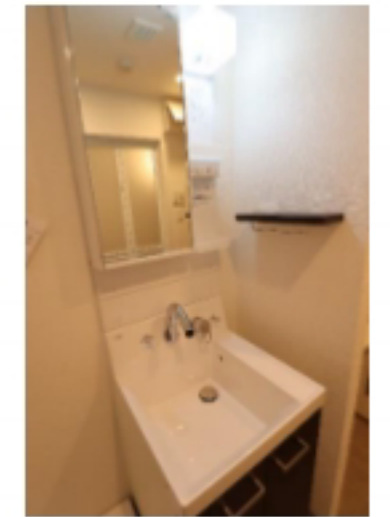


物件名 GENOVIA椎名町
101号室 Ctype

賃料 109,000円

交通 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 5分
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 12分
西武新宿線「下落合」駅 徒歩 13分

101号室部分図



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★室内写真全タイプあります！転用OK！ <https://x.gd/zqRYv>

所在地	東京都豊島区南長崎 1丁目1-19	管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月間料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・鍵交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌剤「L」11,000円 ・4ヶリコング費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、賃料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）		
所在階	1階	向き	南西		敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	25.78㎡	バルコニー	3.28㎡		入居時期	2024年10月上旬（2024年9月19日 退去予定）
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		駐車場	無
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階	駐輪場	無		駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）
築年月	2024年2月					

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認