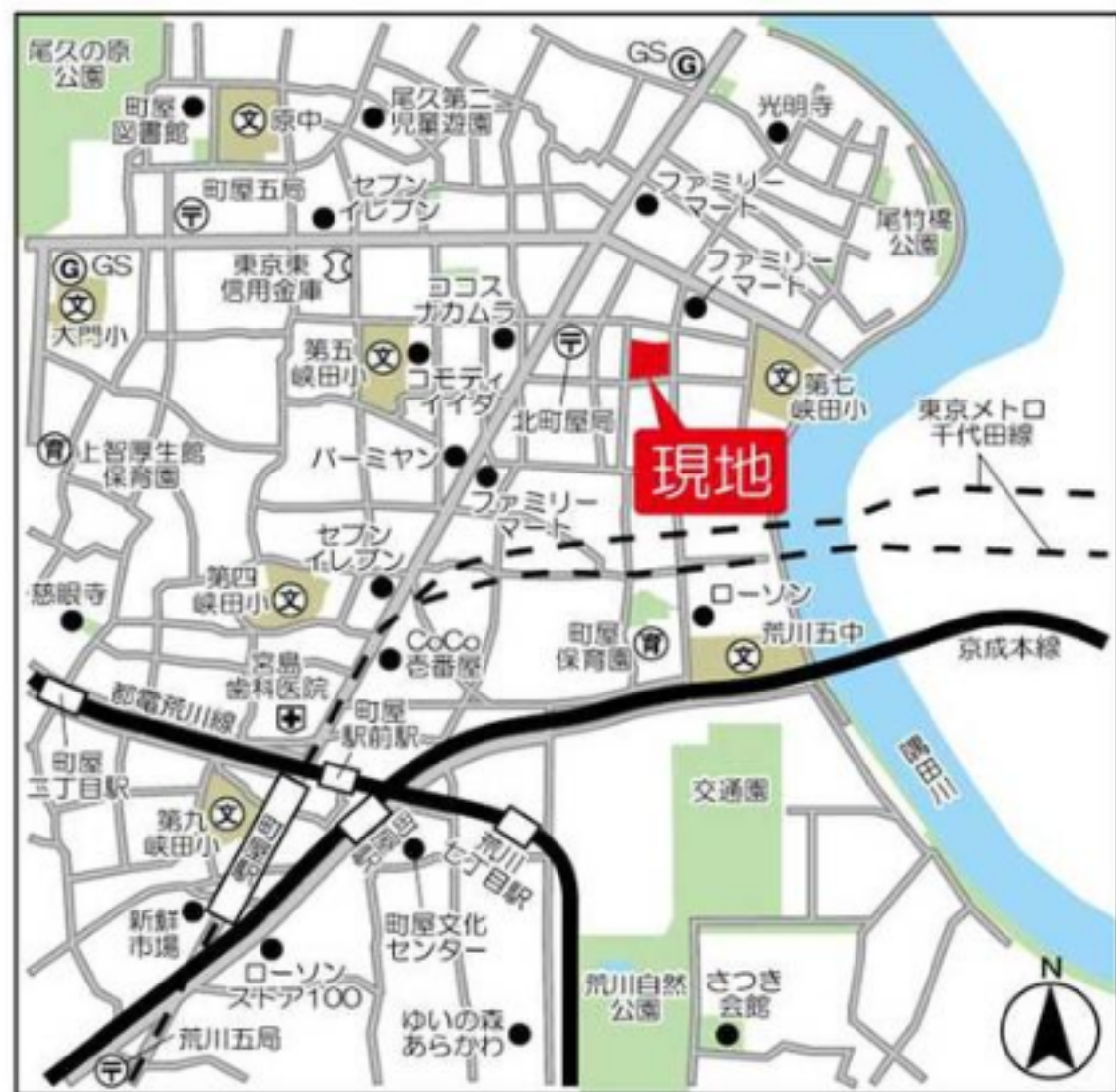


建物種別 マンション		
ドゥーエ町屋		
111号室	地上1階部分	2LDK+S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0カ月※法人の場合1カ月■ネット無料※システムエンジニアリングに限る
ペット飼育可: 中型犬1匹又は小型犬1匹又は猫2匹迄
※飼育時敷金1ヶ月積増/中型犬飼育時定期借家契約切替
■食器洗浄機■ミストサウナ機能付■専用庭



入居可能日	2025年12月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(無料) 食器洗浄機 浴室暖房乾燥機 ネット使用料不要: システムエンジニアリングに限る※ 03-3866-3266 ペット飼育可: 大型犬1匹(A,Bタイプ1F限定)又は中型犬1匹(Cタイプ1F限定)又は小型犬1匹又は猫2匹迄 特記事項: 大型犬又は中型犬飼育時定期借家契約切替 追焚機能 デインブルキー ウォークインクローゼット 床暖房 特記事項: 専用庭 宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック 24時間ゴミ出し可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	280,000 円		共益費	20,000 円	
賃貸条件						
	敷金 1ヶ月		礼金 0ヶ月		償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都荒川区町屋8丁目12-1					
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩10分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 73.80㎡ (22.32坪)					
築年月	2023年12月					
戸数	総戸数 95戸		賃貸戸数 95戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)					
	< 専有設備 > ダブルロック、デインブルキー、ウォーム機能付トイレ、ミストサウナ機能付、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、デイスボーター、バスタイレ別、ケルル、浄水器、食器洗浄機、フローリング、24時間換気システム、床暖房、専用庭、シューズボックス、納戸、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター					
コメント	常設違約金1年未満解約時違約金賃料1ヵ月※外す場合礼金1積増■礼金0ヶ月※法人の場合1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・大型犬1匹(A,Bタイプ1F限定)又は中型犬1匹(Cタイプ1F限定)又は小型犬1匹又は猫2匹迄※大型犬、中型犬飼育の際は定期借家契約■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■退去時通常清掃費・壁掛けエアコン清掃費■付随設備に関する費用、空き状況等は要確認					
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	39,600 円		エアコン清掃費	38,500 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認