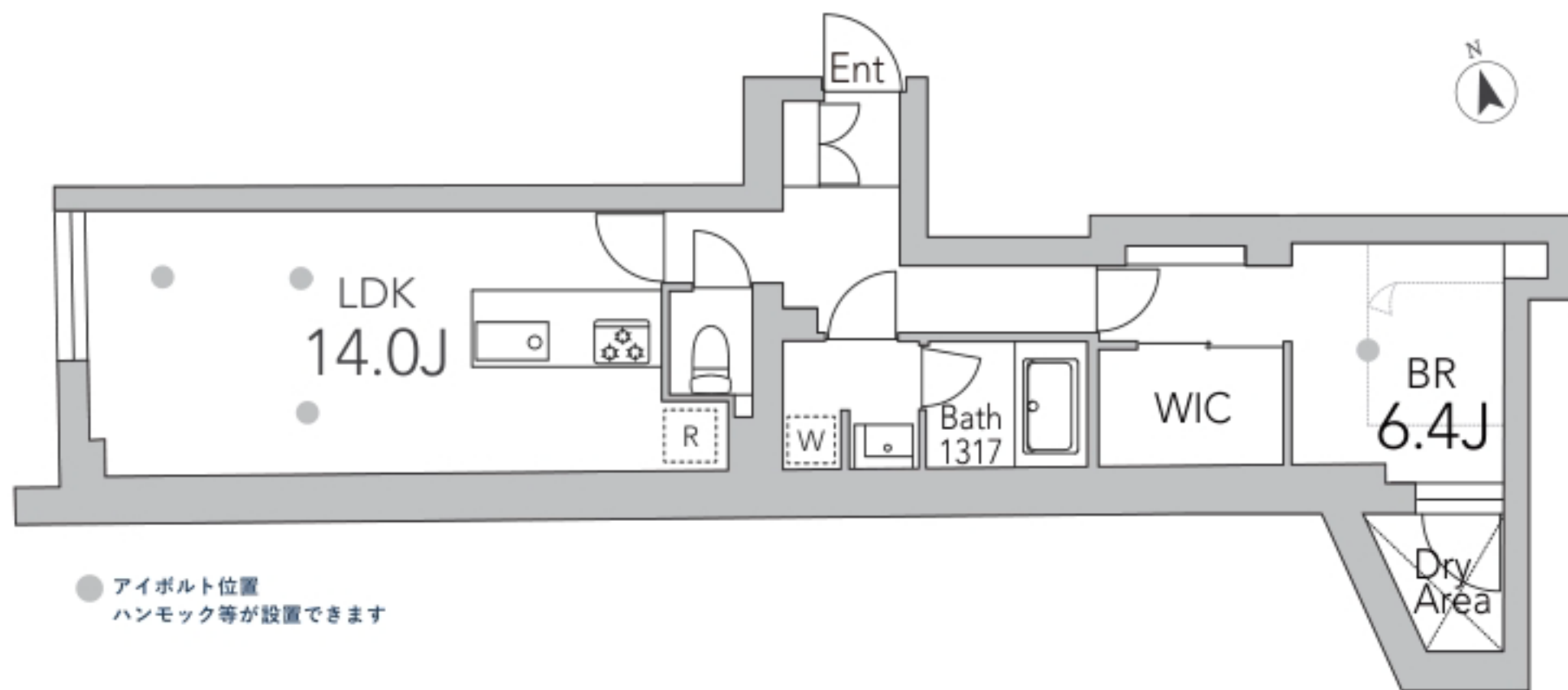




# PLAN



## RENTROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
104	1LDK	52.65㎡	283,000円	12,000円

## FACILITY 設備

	エレベーター		オートロック		集合ポスト
	宅配ボックス		敷地内 ゴミ置場		無料Wi-fi ファイバーゲート
	BS・CS ※別途契約		ダブルロック		防犯カメラ
	駐輪場 ※1		バイク置き場 2台(※2)		追焚き機能
	浴室乾燥		温水洗浄便座		システムキッチン 3口ガス/グリル有
	エアコン 2台		独立洗面器		照明器具
	ウォークイン クローゼット		シューズボックス		姿見

※1【自転車置場】月額 550円(税込)

※2【バイク】月額 9,900円(税込)/敷金・礼金無し/更新料 1.1ヶ月(税込)

### 物を吊るせる「アイボルト」設置

各居室の天井には「アイボルト」がついています。ハンモックや植物を吊るすなど、お部屋のインテリアデザインにお役立てください。

※重量 50 kgを推奨



## OUTLINE 概要

- 所在地：〒151-0063  
東京都渋谷区宮ヶ谷2丁目34-19
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地下1階・地上3階建て
- 竣工：2023年4月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 解約予告：中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります
- 家財保険：あすか少額短期保険  
18,000円又は23,000円  
※入居人数により異なります
- 保証会社：エルズサポート加入必須  
初回保証料総賃料の50%  
年間保証料12,000円
- 鍵交換費：22,000円(税込)
- 室内クリーニング費：85,800円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満での解約で違約金1ヶ月となります。※代行業社が入居保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。

