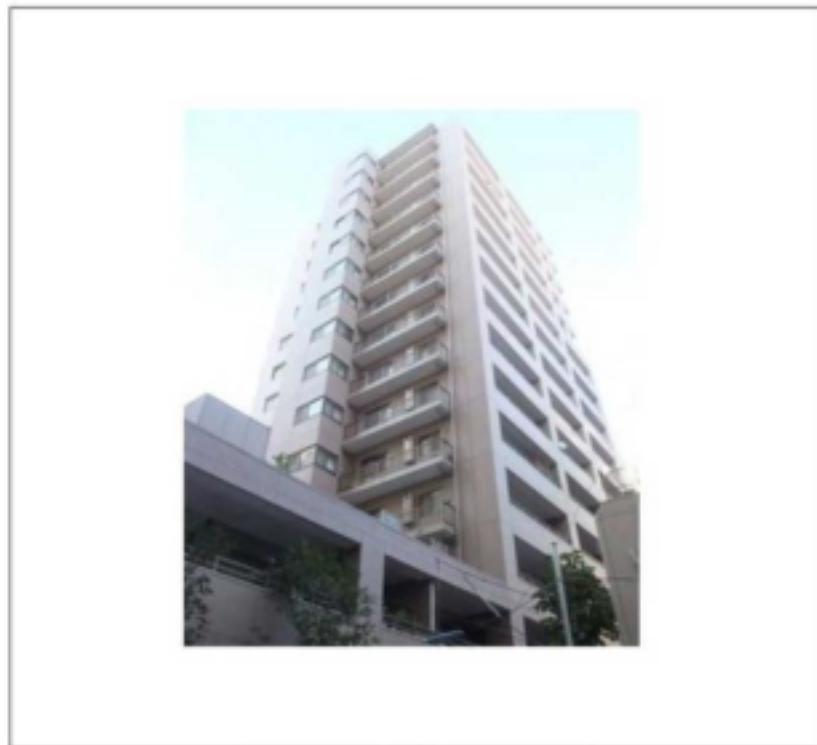


建物種別 マンション		
クリオ文京小石川		
0506号室	地上5階部分	1LDK

■都営大江戸線『春日駅』徒歩4分！■全5路線利用可能！  
 ■ホテルライクな内廊下■ペット飼育可！※敷金積み増し1ヶ月  
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積み増し1ヶ月

賃料	167,000 円	共益費	8,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2024年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

宅配BOX  
 ペット飼育可：小型犬または猫2匹まで※敷金積み増し1ヶ月  
 オートロック  
 TVモニター付インターホン  
 エレベーター：1基  
 自転車置場(無料)：区画指定なし、管理組合シール発行  
 敷地内駐車場：機械式、管理組合契約(空き確認：03-3814-8608)  
 防犯カメラ

24時間ゴミ出し可  
 バスト別  
 洗面所独立  
 追焚機能  
 壁掛けエアコン1台  
 フローリング  
 システムキッチン(2口エプロ)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都文京区小石川1丁目13-9
交通	都営大江戸線 春日駅 徒歩4分 都営三田線 春日駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階 地下1階建 専有面積 35.74㎡ (10.81坪)
築年月	2005年02月
戸数	総戸数 98戸 賃貸戸数 91戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万円)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目〜: 0.8万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVEモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、分譲タイプ、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場 <専有設備>
コメント	付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、過居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。鍵交換代: 22,000円(税込)ペット飼育: 敷金2ヶ月 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積み増し1ヶ月
回線	BS対応可、CS110' 対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜