

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スプラディッド大山		
号室名	1401 (14階部分)		
所在地	〒173-0024 東京都板橋区大山金井町15-9		
交通	東武東上線「大山」徒歩10分 東武東上線「下板橋」徒歩11分 都営三田線「板橋区役所前」徒歩12分 [バス]「国際興業バス 金井窪」停 徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数54戸		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	56.42㎡	開口部方位	西
築年	2024年01月		
現況/入居時期	新築 空室 / 即入		
賃料	211,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費	50円		
駐車場	敷地内駐車場/空きなし/33,000円(税込) 2台・平面 W,500×D,000		

## 備考

キャンペーン実施中(2LDK対象)  
FRIヶ月(共益費除く)  
(2024年5月31日までの申込に限る)※短期解約違約金あり、2/26以降のお申込みより対象になります。

※ペット飼育時は、ペット飼育クリーニング費として賃料2ヶ月分を契約時にお支払いただきます。

## ペット条件

1. 猫: 成獣の状態で体長50cm以下(鼻先から尾のつけ根まで)→2匹まで可
  2. 小型犬: 成獣の状態、体重10kg未満かつ体高40cm未満→2匹まで可 猫+小型犬=2匹可
  3. 中型犬: 成獣の状態、体重25kg未満かつ体高60cm未満→1匹まで相談
  4. 大型犬: 成獣の状態、体重40kg未満かつ体高60cm以上→1匹まで相談
- ※ペット賠償責任特約付き保険加入必須。別途必要書類・誓約書の提出必須。

## 設備



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・募集戸数: 9戸・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 1. 個人契約の場合: 信和保証(初回: 月額総賃料の30% 月額手数料: 月額総賃料の1% 年間保証料: 9,000円(非課税)) 2. 法人契約の場合: エポスROOMD 年払プラン(初回: 月額総賃料の40% 年間保証料: 14,000円or10,000円(賃料による))・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・原付(屋根付) W00\*DL, 800 : 3,300円(税込)/台・バイク(屋根付) W00\*DL, 000 : 6,600円(税込)/台・駐輪場(屋根付) : 550円(税込)/台・更新事務手数料: 0.5ヶ月(税込)・町内会費: 50円

解約予告2ヶ月前

※法人契約では審査内容により、別保証会社へ加入していただくことがあります。

※アクト安心ライフ24は、2年16,500円(税込)を法人包括の火災保険を使用する際にご加入頂きます。

※退去時清掃費用は借主負担、敷金に含まれております。但し、ヤニ付着、過度の汚れ、臭気が認められる場合は別途特別清掃費用をお支払いただきます。

※1年未満の解約は、賃料1ヶ月分の短期解約違約金有。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜