

# SYNEX YOKOHAMA-AOKICHO

## 902 号室

ペット共生型マンション♪2匹以上飼育可能・中型犬もOK！キャットウォークやリードフックも完備です。



### COMMON SPACE ITEM 共有部

- ① リードフック**  
家の出入りの時にペットを一時的に繋いでおけるリードフックを設けました。両手を使いたいときに便利です。
- ペット足洗い場(1F)**  
散歩帰りに汚れを落とせる足洗い場が設けてあり、室内に入る前に汚れを持ち込まず清潔な住空間を保つことができます。

### EXCLUSIVE ITEM 専有部



④ 壁紙・床(CFシート)

壁紙と床(CFシート)は傷がつきにくくペットにも優しい素材を採用。室内の痛みや汚れを軽減します。



⑤ キャットウォーク・キャットステップ

滑りに配慮したキャットウォーク・キャットステップは遊んだり登ったり、ストレス軽減や運動不足の解消にもなります。



### 利回りくん



### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ペット専用設備、フローリング、エアコン、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認

|      |  |   |         |            |
|------|--|---|---------|------------|
| 賃料   | 116,000円   |   |         |            |
|      | 共益費  | 10,000円   |         |            |
| 所在地  | 敷金   | 0ヶ月   | 礼金      | 1ヶ月        |
|      | 神奈川県横浜市神奈川区青木町   |   |         |            |
| 交通   | 京急本線神奈川駅 徒歩5分  |   |         |            |
|      | 東海道本線横浜駅 徒歩10分   |   |         |            |
|      | みなとみらい線新高島駅 徒歩15分  |   |         |            |
| 建物   | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート・11階建   |         |            |
|      | 所在階  | 9階  | 間取      | 1K         |
|      | 築年月  | 2024年1月   | 方角      | 南東         |
|      | 平米数  | 壁芯26.55㎡  | バルコニー面積 | 3.66㎡      |
| 契約   | 種別   | 普通借家契約  | 契約期間    | 2年         |
|      | 解約予告   | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)                                     |         |            |
| その他  | 更新料  | 1ヵ月   | ペット     | 可能         |
|      | 火災保険   | 20,000円   | 鍵交換代    | 33,000円    |
|      | 室内清掃費  | 52,800円 (退去時)   |         |            |
|      | 入居者サポート  | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年<br>更新時より 26,400円(税込)/2年 |         |            |
| 保証会社 | エルズサポート  | 他取り扱い有り   |         |            |
|      | 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～   |   |         |            |
| 引渡   | 外国籍の方  | エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し                    |         |            |
|      | 入居時期   | 予定2025年05月上旬  |         |            |
| 備考   | 現況   | 賃貸中   | 解約予定日   | 2025-04-22 |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ペット飼育規定: 小型犬または猫合わせて4匹まで、中型犬は2匹まで</li> <li>◆ペット飼育時: 敷金1ヵ月積み増し</li> <li>◆ペット2匹以上飼育時の追加清掃費用(退去時): 11,000円(税込み)/1匹につき</li> <li>◆室内にキャットウォーク有り(取り外し不可)</li> <li>◆共用部にリードフック、ペット用足洗い場有り</li> <li>◆ペットを飼育されない方のご入居も歓迎です</li> <li>◆掲載写真は完成前・工事中のものです。(キャットウォーク設置前)</li> <li>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</li> <li>◆退去前: 先行契約</li> </ul> |   |         |            |