



# SYNEX YOKOHAMA-AOKICHO

京急本線「神奈川」駅 [徒歩] 5分

JR 各線 / 京急本線 / 相鉄本線 / 東急東横線 / みなとみらい線 / 横浜市営地下鉄ブルーライン 「横浜」駅 [徒歩] 10分



～ペット共生型マンション～



小型犬 猫合わせて **4匹** 中型犬 **2匹** までOK!



物件名: SYNEX YOKOHAMA-AOKICHO (シーネクス横浜青木町)

住所: 神奈川県横浜市神奈川区青木町6番23

構造: 鉄筋コンクリート造・地上11階建

竣工: 2024年1月末予定

現況: 空室

入居日: 2024年2月下旬予定

間取り: 1K

専有面積: 26.55㎡(Atype)・26.96㎡(Btype)

バルコニー面積: 3.66㎡～5.65㎡

【募集条件】

賃料: 右図参照p

共益費: 10,000円

敷金/礼金: 0ヶ月

ペット: 可 敷金積み増し無し

契約: 普通借家契約 2年間

更新料: 新賃料1ヶ月

解約予告: 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

◆貸主指定保証会社利用 エルズサポート・他取り扱いあり (初回保証料50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円、年間保証料無し)

(外国籍の方: エポスGTNを利用可。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、海外審査可)

◆SYLAプレミアムクラブ加入: 24,200円(税込)/2年・更新時より26,400円(税込)/2年

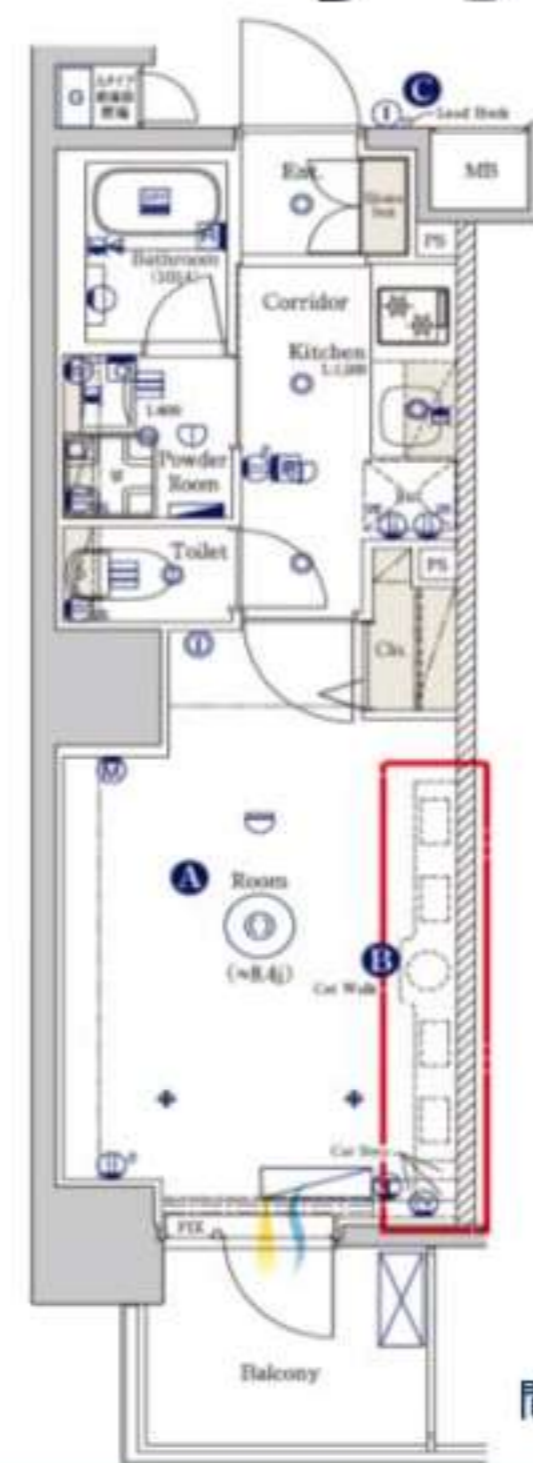
◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。

入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆ルームクリーニング代(退去時): 52,800円(税込) ◆ペット2匹以上飼育時の追加清掃費用(退去時): 11,000円(税込)/1匹につき

◆火災保険料: 20,000円/2年 ◆インターネット: つなくインターネット(無料) ◆室内キャットウォーク有り(取り外し不可)

※現況優先



階	部屋番号	タイプ	賃料(円)	共有費
11F	1102	A	118,000	10,000
11F	1101	B	120,000	10,000
10F	1002	A	117,000	10,000
10F	1001	B	119,000	10,000
9F	902	A	116,000	10,000
9F	901	B	118,000	10,000
8F	802	A	115,000	10,000
8F	801	B	117,000	10,000
7F	702	A	114,000	10,000
7F	701	B	116,000	10,000
6F	602	A	113,000	10,000
6F	601	B	115,000	10,000
5F	502	A	112,000	10,000
5F	501	B	114,000	10,000
4F	402	A	111,000	10,000
4F	401	B	113,000	10,000
3F	302	A	110,000	10,000
3F	301	B	112,000	10,000
2F	202	A	109,000	10,000
2F	201	B	111,000	10,000
1F	避難通路		エントランス・自転車置場	

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

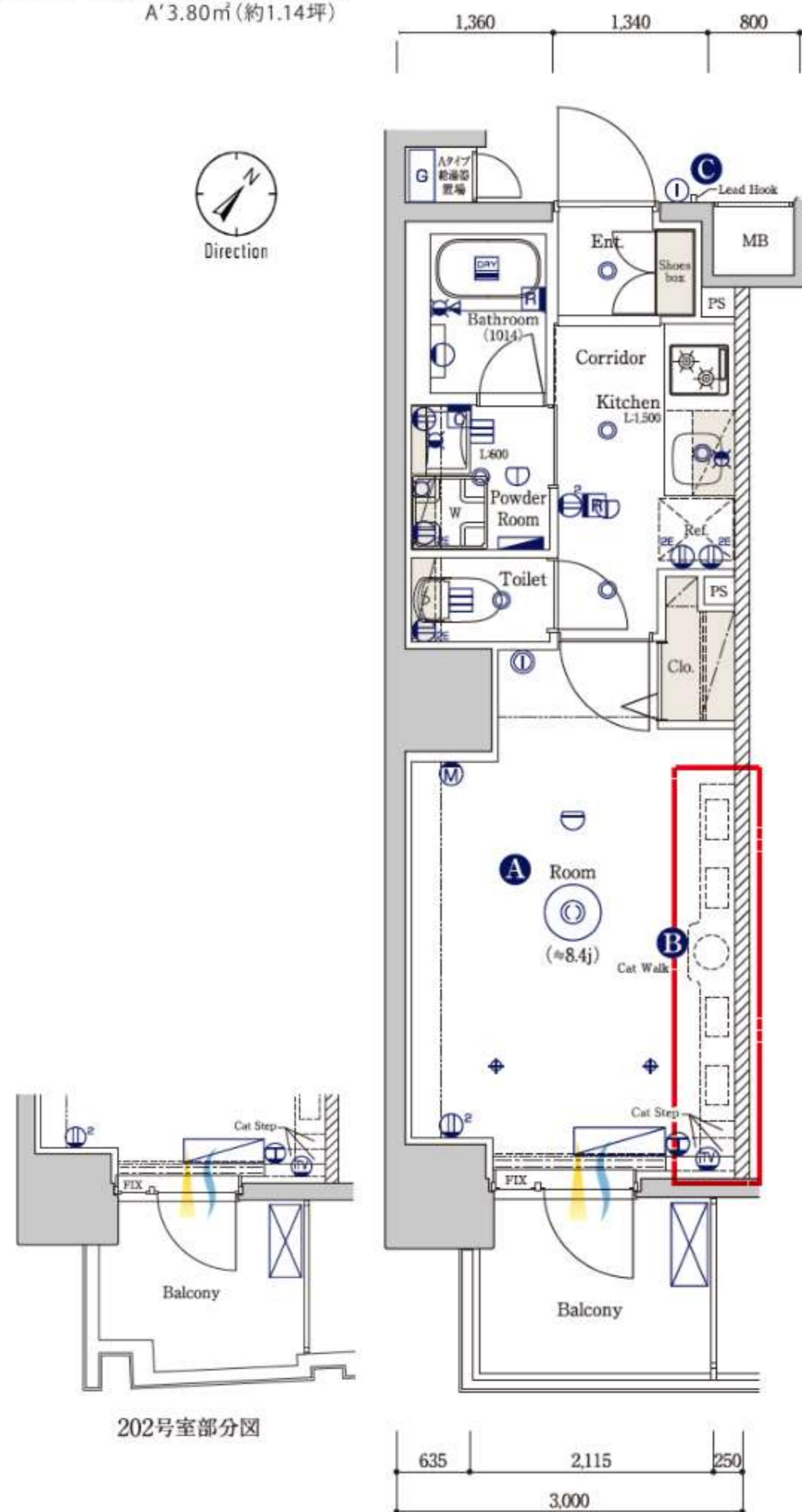
担当

川元 裕喜



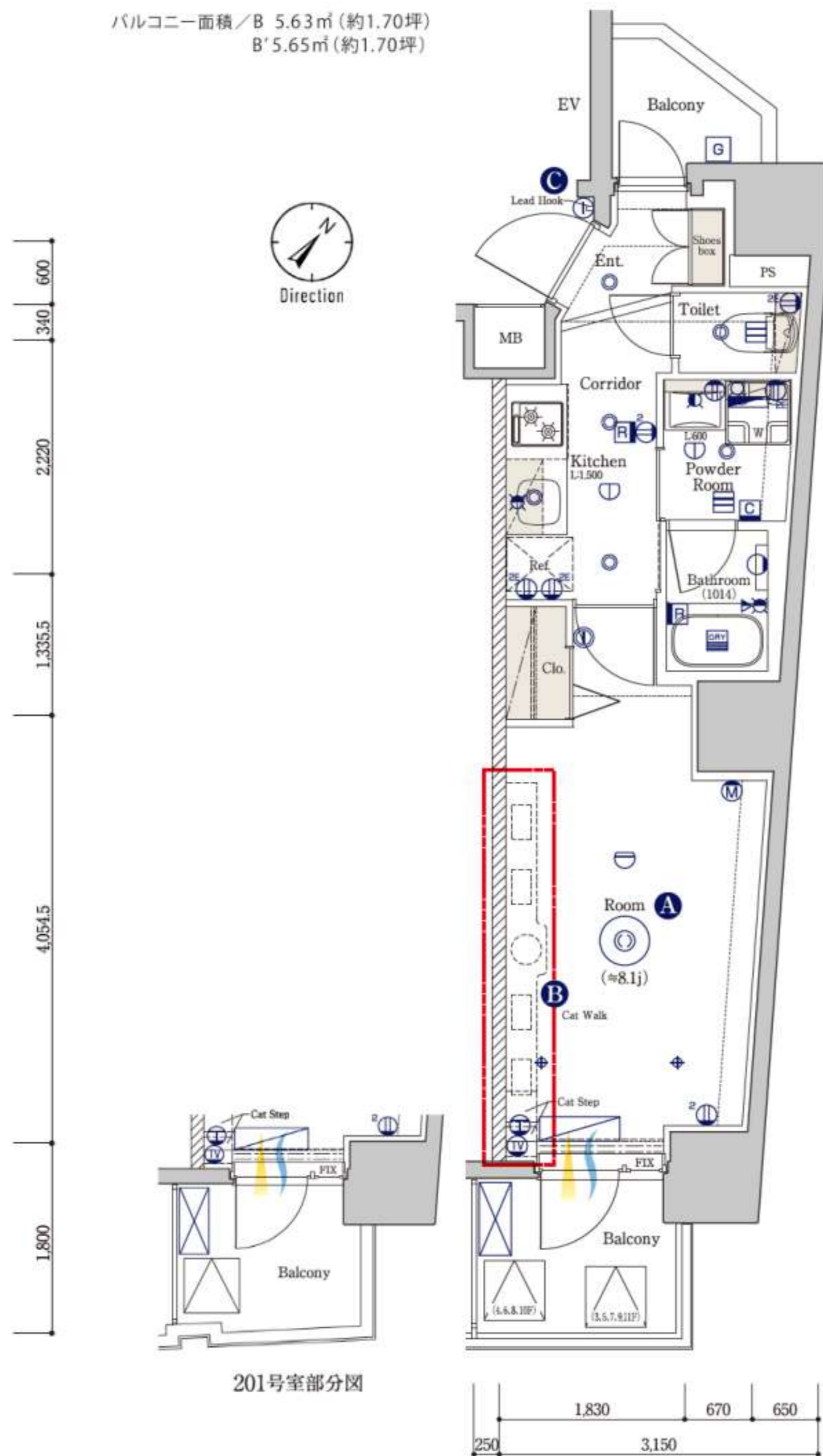
A / A' TYPE

専有面積 / 26.55㎡ (約8.03坪)  
 バルコニー面積 / A 3.66㎡ (約1.10坪)  
 A' 3.80㎡ (約1.14坪)



B / B' TYPE

専有面積 / 26.96㎡ (約8.15坪)  
 バルコニー面積 / B 5.63㎡ (約1.70坪)  
 B' 5.65㎡ (約1.70坪)



ペット共生マンションならではの工夫を施した住空間

EXCLUSIVE ITEM 専有部



A 壁紙・床(CFシート)

壁紙と床(CFシート)は傷がつきにくくペットにも優しい素材を採用。室内の痛みや汚れを軽減します。



B キャットウォーク・キャットステップ

滑りに配慮したキャットウォーク・キャットステップは遊んだり登ったり、ストレス軽減や運動不足の解消にもなります。

COMMON SPACE ITEM 共有部



C リードフック

家の出入りの時にペットを一時的に繋いでおけるリードフックを設けました。両手を使いたいときに便利です。



ペット足洗い場(1F)

散歩帰りに汚れを落とせる足洗い場が設けてあり、室内に入る前に汚れを持ち込まず清潔な住空間を保つことができます。