

築浅賃貸 3LDK 戸建タイプ



■共用部分

- ・防犯カメラ ・入居者専用広場
- ・モニュメント

■3区画設備

- ・制振装置(油圧ダンパー式)
- ・システムキッチン
(3口ガスコンロ・グリル)
- ・シャンプードレッサー
- ・追焚機能付バス
- ・浴室乾燥機
- ・カートリッジ式浄水器
- ※カートリッジは入居者様での購入
- ・室内物干し ・トイレ2ヶ所
- ・温水洗浄便座
- ・物置
- ・TVモニターホン
- ・照明器具4基(LDK・各洋室)
- ・エアコン4基(LDK・各洋室)

※テラスには物干しフックは
ありません！

◆能動的な暮らしを実現する「自分ち賃貸」◆

「nanao575」は自然の力を借りられる環境で、明日は、来月は、来年は
コレをしようと発想してしまう家です。家族みんながじっとしてられない家づくりを目指します。

ペット共生型
賃貸物件



戸建タイプ
は駐車場
2台分スペース付



3区画 4月29日入居予定 賃料:179,000円

☆駐車場2台分スペース付！物置完備でアウトドア系の趣味がある方にもオススメ♪

☆ペット共生型住宅 小型・中型犬(20kg迄)か猫(8kg迄)合計2匹まで飼育可 ※犬種は要確認！



【注意事項】
戸建のゴミは
個別回収です！
ご自分でダスト
BOXのご用意を
お願いいたします。



nanao575 【No.17003】

交通

京王線「南平駅」 徒歩9分
京王線「平山城址公園駅」 徒歩10分

所在地

〒191-0043
東京都日野市平山4-15-30

建物

構造 戸建:5戸 テラスハウス:7戸 木造2階建
設備 都市ガス・上下水道・給湯

築年月

2024年3月 専有面積 81.14㎡

管理費

5,000円/月

駐車場

2台分スペース付☆
3台目の使用希望は
8,800円(税込)/月・礼金0敷金0・
仲介手数料1.1ヶ月(税込)

礼金

1ヶ月 敷金 2ヶ月

保証金

ペット飼育の場合1ヶ月追加
(解約時に償却)

賃貸条件

契約期間

2年 定期借家契約(再契約可)
※大手法人は普通借家契約相談可

特約

1年未満の解約の場合、
違約金1ヶ月分あり。(家賃のみ)

◆楽器(消音機能付電子ピアノを除く)・
バイク・ストーブ・民泊不可

◆入居審査有り・現況優先

指定火災保険加入:20,000円~/2年

24時間サポート:16,500円(税込)/2年

玄関カードキー登録費:22,000円(税込)

仲介手数料:1.1ヶ月分(税込)

保証会社

保証会社 regs(エポスカード)のみ

【初回保証料】総家賃×50%(原則連帯保証人なし)

【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし)

☆総家賃=家賃+管理費+駐車場等

再契約時

再契約料:新賃料1ヶ月分
再契約事務手数料:11,000円(税込)

※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認