



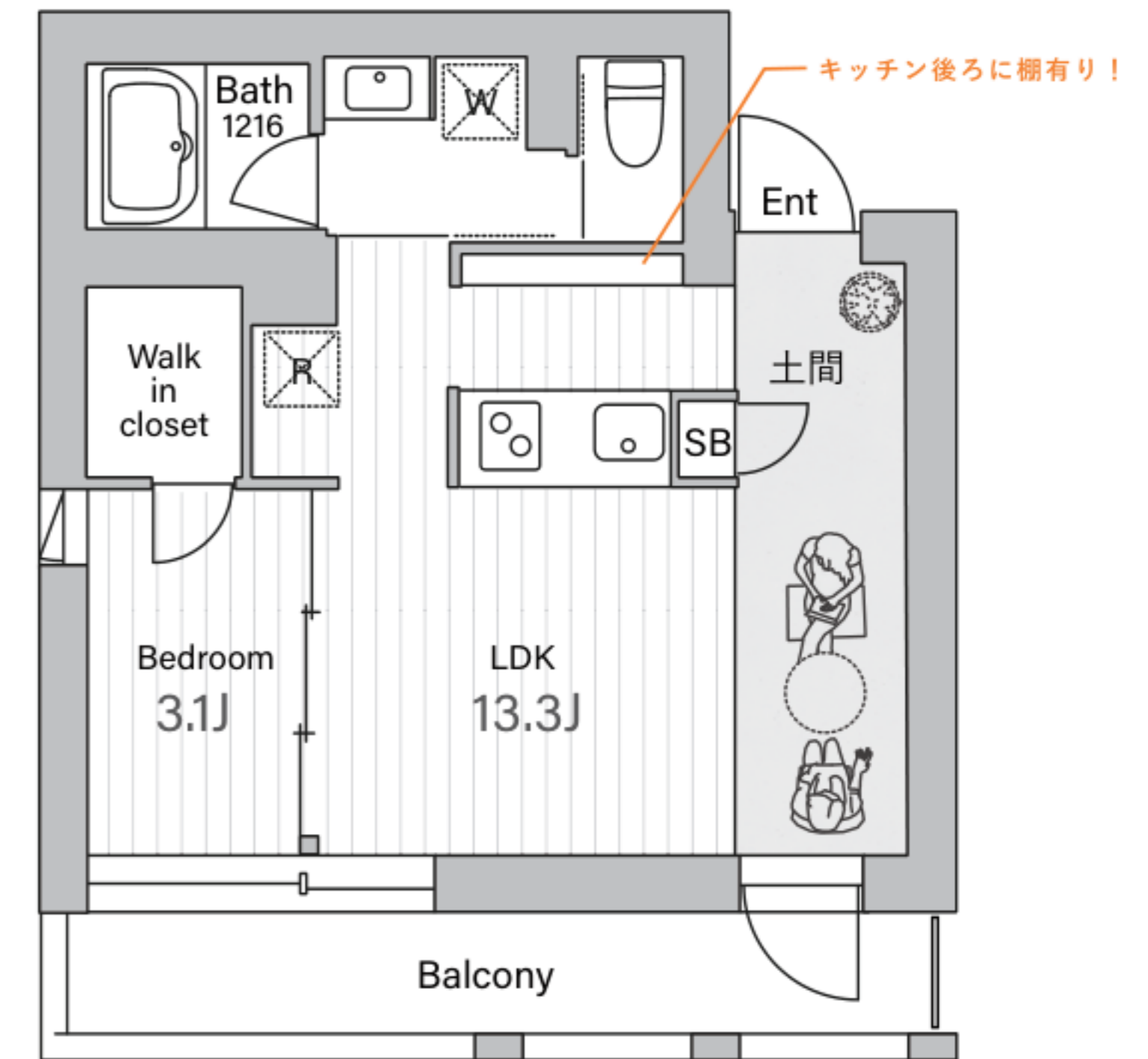
PLAN



ペット相談可

※「小型犬～中型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）

No.	401
間取り	1LDK
専有面積	36.74㎡
賃料	160,000円
共益費	10,000円



GranDuo Ogikubo

グランデュオ荻窪
1LDK / 401



FACILITY 設備 OUTLINE 概要

- エレベーター
 - オートロック
 - 集合ポスト
 - 宅配ボックス
 - ゴミ置き場
 - Wi-fi無料(ファイバーゲート)
 - BS/CS(別途契約)
 - 防犯カメラ
 - 追焚き機能
 - 浴室乾燥
 - 温水洗浄便座
 - システムキッチン(2口ガス)
 - エアコン
 - 独立洗面台
 - 玄関照明(人感センサー付)
 - 照明器具
 - ウォークインクローゼット
 - バルコニー
 - シューズボックス
 - 姿見
 - 室内物干金物
 - ダブルロック
 - モニター付きインターホン
 - 駐輪場(空要確認)
- 所在地: 〒167-0034 東京都杉並区桃井1丁目1-17
 - 構造: 鉄筋コンクリート
 - 規模: 地上6階建て
 - 竣工: 2023年2月
 - 契約期間: 2年
 - 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
 - ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
 - 解約予告: 2ヶ月前 (中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります。)
 - 更新料: 新賃料の1ヶ月
 - 家財保険: あすか少額短期保険 18,000円～23,000円(2年毎)
 - 保証会社: エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%・年間保証料12,000円
多言語プランは
初回保証料総賃料の80%・年間保証料12,000円
 - 鍵交換代: 24,200円(税込)
 - 室内クリーニング費用
40㎡未満: 55,000円(税込)
 - エアコンクリーニング費: 1台13,200円(税込)
 - 便座ノズル交換費: 2,970円(税込)
 - 駐輪場: 月額550円(税込)



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※代行業社が入居保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。※1年未満での解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※駐輪ラック・スペースに取まらない自転車の駐輪は不可



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜