



無料WIFI導入済

雑誌約100誌、
漫画約15,000冊が読み放題!



ビューン
読み放題マンション

※写真は同タイプ別部屋の写真になります。

モニター付オートロック
防犯カメラ
玄関扉ダブルロック
宅配ボックス
3口ガスシステムキッチン
24時間浴室換気乾燥暖房機
敷地内ゴミ置場

名称 : ART RESIDENCE IN OoTAKA-no-MORI 313

所在地 : 千葉県流山市おおたかの森西4-1-1

交通 : TXつくばエクスプレス、東武野田線
「流山おおたかの森」駅 徒歩3分

構造 : RC造 地上5階建

築年数 : 2019年8月

契約期間 : 普通借家2年間 (更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : **139,500円**

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : ー

保証金 : 102,500円 ※退去時償却

※ハウスクリーニング費用、現状回復工事費を含む、
故意過失部分別途請求あります。

入居日 : 2024年8月31日退去予定/9月14日入居可能予定

面積 : 40.21㎡

備考 : ・フレックス少額短期保険/2年
(¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須 (Casaから審査をかせさせていただきます)

Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

・ペット飼育 : 多頭飼い可

・1匹飼育:小型犬~大型犬 (敷金+1ヶ月) 猫 (敷金+1.5ヶ月)

・2匹飼育:小型犬~大型犬 (敷金+2ヶ月) 猫 (敷金+2.5ヶ月)

・3匹飼育:小型犬~大型犬 (敷金+2.5ヶ月) 猫 (敷金+2.5ヶ月)

※犬と猫両方飼育される場合は猫の敷金ルールが適用されます。

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を発生します。

〔建物管理〕

DOTOWN株式会社 03-5339-2577

駐輪場・駐車場・バイク置場 / 有(空要確認)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認