

～フ レ ア～
Fullea本郷



※401号室室内写真



東京メトロ丸の内線・都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩 5 分
東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩 8 分

広々♪メゾネットタイプ



スマートホーム機器搭載



月額インターネット無料★
スッキリ壁面埋込み型



回線速度1Gbps
プロトコル:IPv6
WiFiを採用

現空内見可能！▶▶▶即入居可能◎

1LDK/37.4㎡ 401号室 賃料 205,000 円

【建物設備】オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・都市ガス・公営水道・敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ捨て可能)
集合ポスト・無料インターネット(UCOM光)・スマートホーム

【室内設備】TVモニター付インターフォン・エアコン・温水洗浄便座・2口IHシステムキッチン・浴室暖房乾燥機
バストイレ別・タンクレストイレ・室内洗濯機置場・室内照明・給湯・追い焚き機能バス
収納・シューズインクローゼット・ルーフバルコニー・2面採光・角部屋・玄関カードキー



ペット飼育可能



種類・複数匹ご相談ください!!
※飼育時:敷金1ヶ月積み増し

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し。お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。

住所: 東京都文京区本郷3-43-11 構造: 鉄筋コンクリート造地上5階 築年月: 2023年12月

【敷金】1ヶ月 【礼金】0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し

【共益費】15,000円/月

【契約期間・更新】普通賃貸借2年 更新料は新賃料の1ヶ月分

【保証会社】全保連・Casa・エルズ・ジェイリース・エポス(他保証会社利用有)

初回保証料: 賃料総額の50%～、月次保証料: 賃料総額の1.5%

※Casaのみ更新保証料: 1年毎に10,000円

※保証料のお支払い条件は保証会社によります。 ※GTNのみ初回保証料100%

【カードキー(2枚組)発行手数料】必須: 10,000円(税別)

【火災保険】必須: 23,000円(非課税)/2年毎

【24時間サポート】必須: 18,000円(税別)/2年毎

※短期解約違約金有(2年未満での解約の場合、賃料2ヶ月分)

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認