

新築 デザイナーズRC賃貸マンション

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「本郷三丁目駅」徒歩 5分

東京メトロ千代田線「湯島駅」徒歩 8分

フレア Fullea本郷

期間限定・新築キャンペーン

・フリーレント1ヶ月付き・
(賃料+共益費)

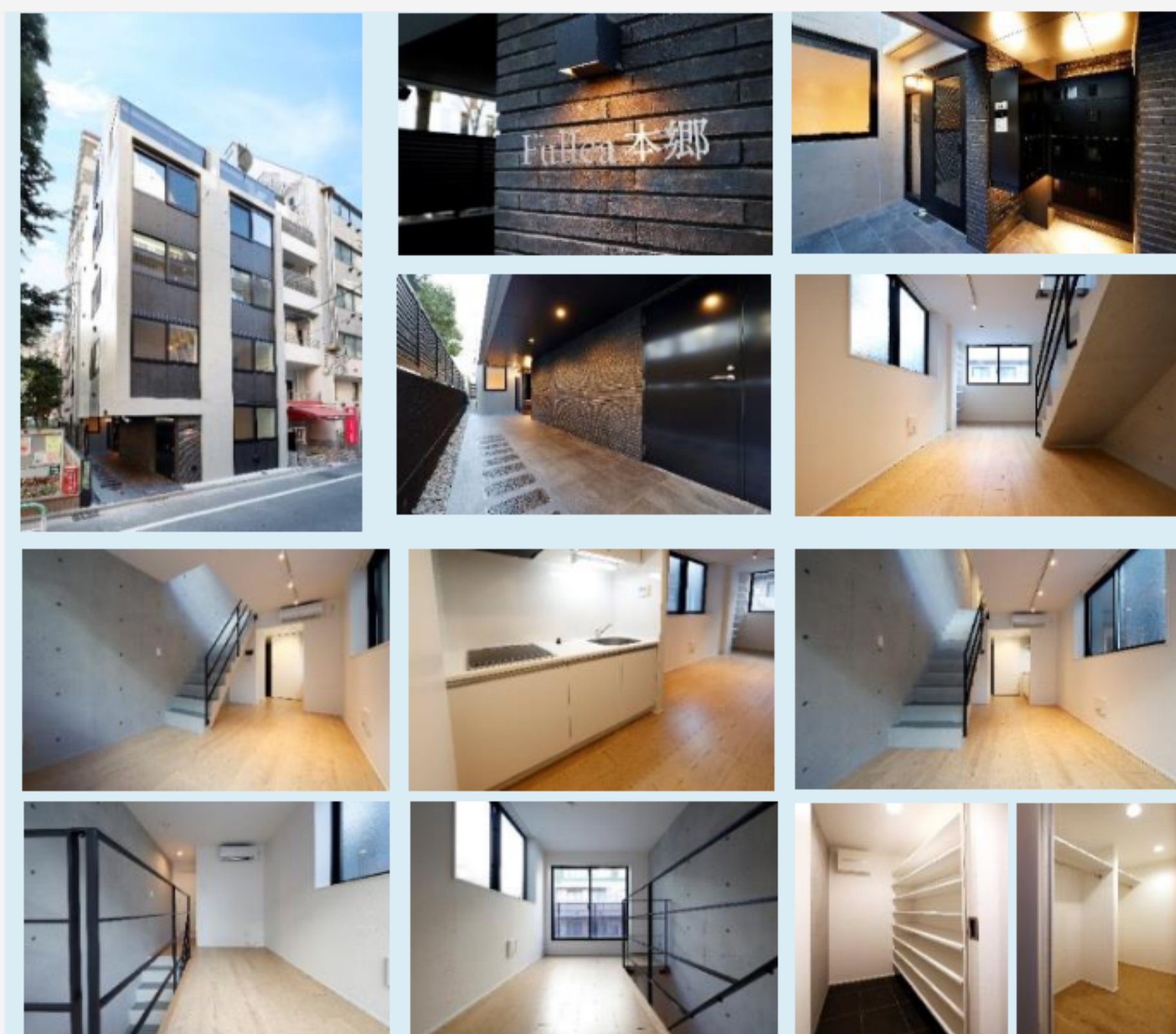
SOHO利用相談可/事務所兼住居

外国籍の方・海外審査対応可能◎ 2人入居・お子様・ルームシェア相談可

現地対応にて内見可能◎

■ 物件概要

- 物件名 : Fullea本郷
- 所在地 : 東京都文京区本郷3-43-11
- 築年月 : 2023年12月末新築
- 入居時期 : 即入居可
- 構造 : 鉄筋コンクリート造地上5階建
- 敷金 : 0ヶ月 (敷金1ヶ月家主負担) ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し
- 礼金 : 0ヶ月
- 共益費 : 18,000円/月
- 契約期間 : 普通賃貸借2年
- 更新料 : 更新料は新賃料1ヶ月分
- 違約金 : 短期解約違約金有(2年未満2ヶ月分)
- 保証会社 : 必須 エルズ、ジェイリース、エポス (他保証会社利用有)
初回保証料:賃料総額の50%～
月次保証料:賃料総額の1.5%
※保証料のお支払条件は保証会社により異なります。
※GTNのみ初回保証料100%
- 火災保険 : 必須 弊社指定 (2年毎) 22,000円 (非課税)
- その他 : 必須 24時間サポート18,000円(税別)/2年毎
- ペット : ペット飼育可 (敷金1ヶ月積み増し)
- ネット : 月額インターネット無料



人気のメゾネットタイプ (WIC+SIC有)

402号室 1LDK/42.31㎡

賃料 221,000 円

■ 室内設備



■ 建物設備



スマートホーム機器搭載



(外国籍の方はお申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。国外審査も可能です。)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜