



物件名 GENOVIA川崎Viskygarden
308号室 Htype

賃料 91,000円

交通 京浜東北線「川崎」駅 徒歩 13分
南武線「尻手」駅 徒歩 4分
南武線「矢向」駅 徒歩 18分



★写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://x.gd/LzucW>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	神奈川県川崎市幸区柳町13-4	管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既済の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月間料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二番手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・鍵交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌剤「L」11,000円 ・4ヶリコング費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、賃料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）		
所在階	3階	向き	北		敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 1ヵ月
専有面積	25.36㎡	バルコニー	5.09㎡		入居時期	2024年5月中旬（2024年4月24日 退去予定）
間取詳細	1DK	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		駐輪場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）
築年月	2023年3月					



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル 2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認