

建物種別 マンション		
FLUFFY自由が丘		
105号室	地上1階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

キャットハウス&キャットウォーク設置のお部屋♪
ペット飼育可！飼育時の敷金積み増しなし！
敷金・礼金0ヶ月※1年未満解約時 賃料1ヶ月違約金あり
フリーレント2ヶ月※2年未満解約時 賃料2ヶ月分違約金あり



入居可能日	即入居可	内覧	可
壁掛けエアコン2台 システムキッチン(2ロコロ) SOHO相談：法人登記不可 浴室乾燥機能 メゾネット 洗面所独立 ペット飼育可：敷金積み増しなし(大型犬、多頭飼い相談可) パストイレ別			
デザイナーズ：イッツコム ネット使用料不要：イッツコムに限る ウォークインクローゼット 宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	214,000 円	共益費	15,000 円
	フリーレント	2ヶ月、※2年未満解約違約金	賃料2ヶ月	
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
			償却金	0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都目黒区自由が丘2丁目7-9			
交通	東急東横線 自由が丘駅 徒歩6分 東急大井町線 自由が丘駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 49.09㎡ (14.84坪)			
築年月	2021年08月			
戸数	総戸数 20戸 賃貸戸数 20戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、ゴミ置場			
	<専有設備> 浴室乾燥機能、追焚機能、パストイレ別、メゾネット、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	■定期借家(再契約型)/SOHO相談可(法人登記不可)■礼金0ヶ月 1年未満解約時賃料1ヶ月 違約金有■ペット飼育可(敷金積み増しなし)■地下住戸については携帯の電波がつながりにくい ため、携帯キャリアに依頼が必要な可能性がございます。■フリーレント2ヶ月※2年未満解約時賃 料2ヶ月分違約金有 鍵交換代22,000円(税込)■大型犬飼育実績: コールデンレトリバー、ラブラ ドルレトリバー、ボーダーコリー			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング 費用				
他一時金	清掃費	52,910 円	エアコン清掃費	22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜