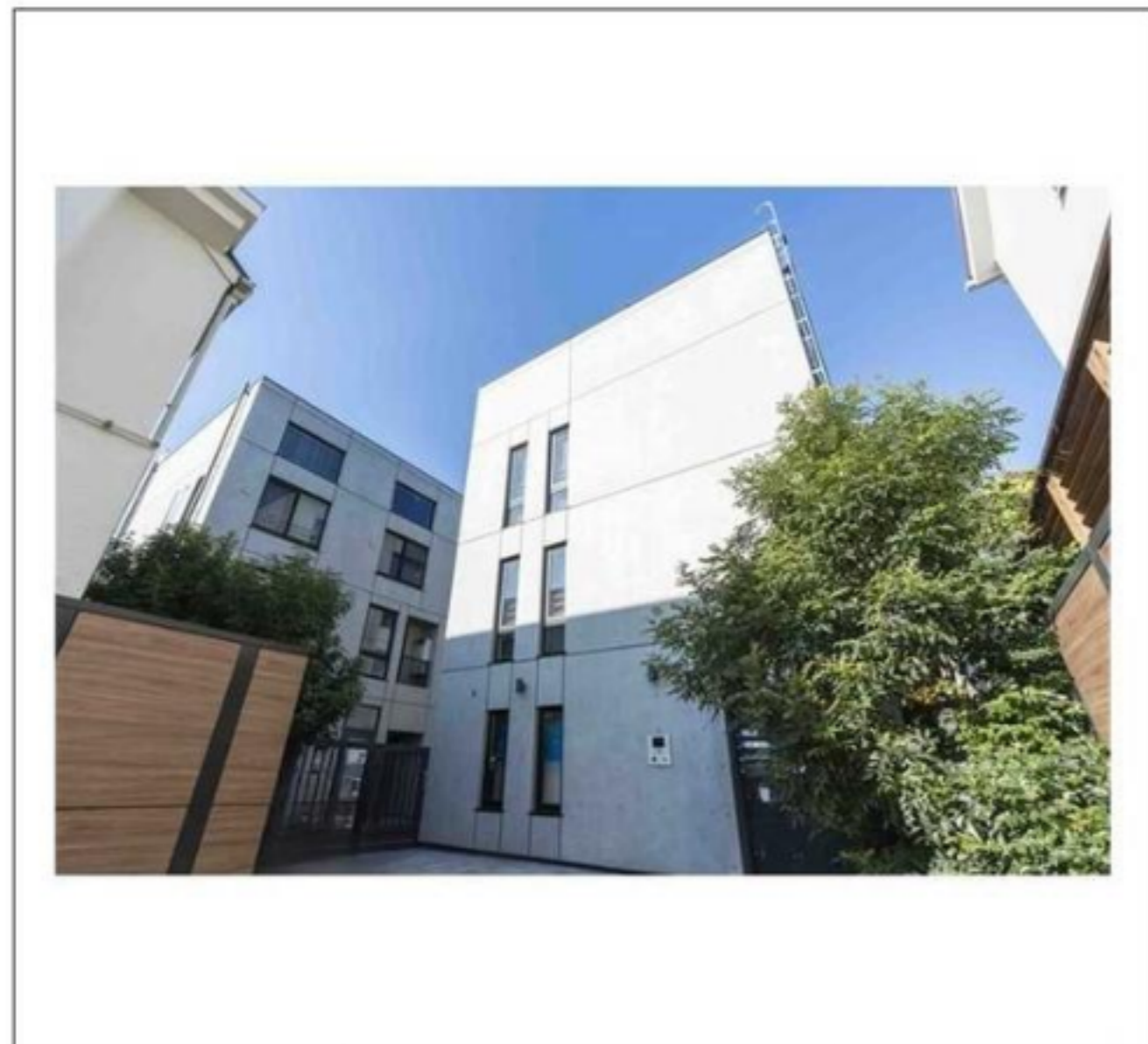
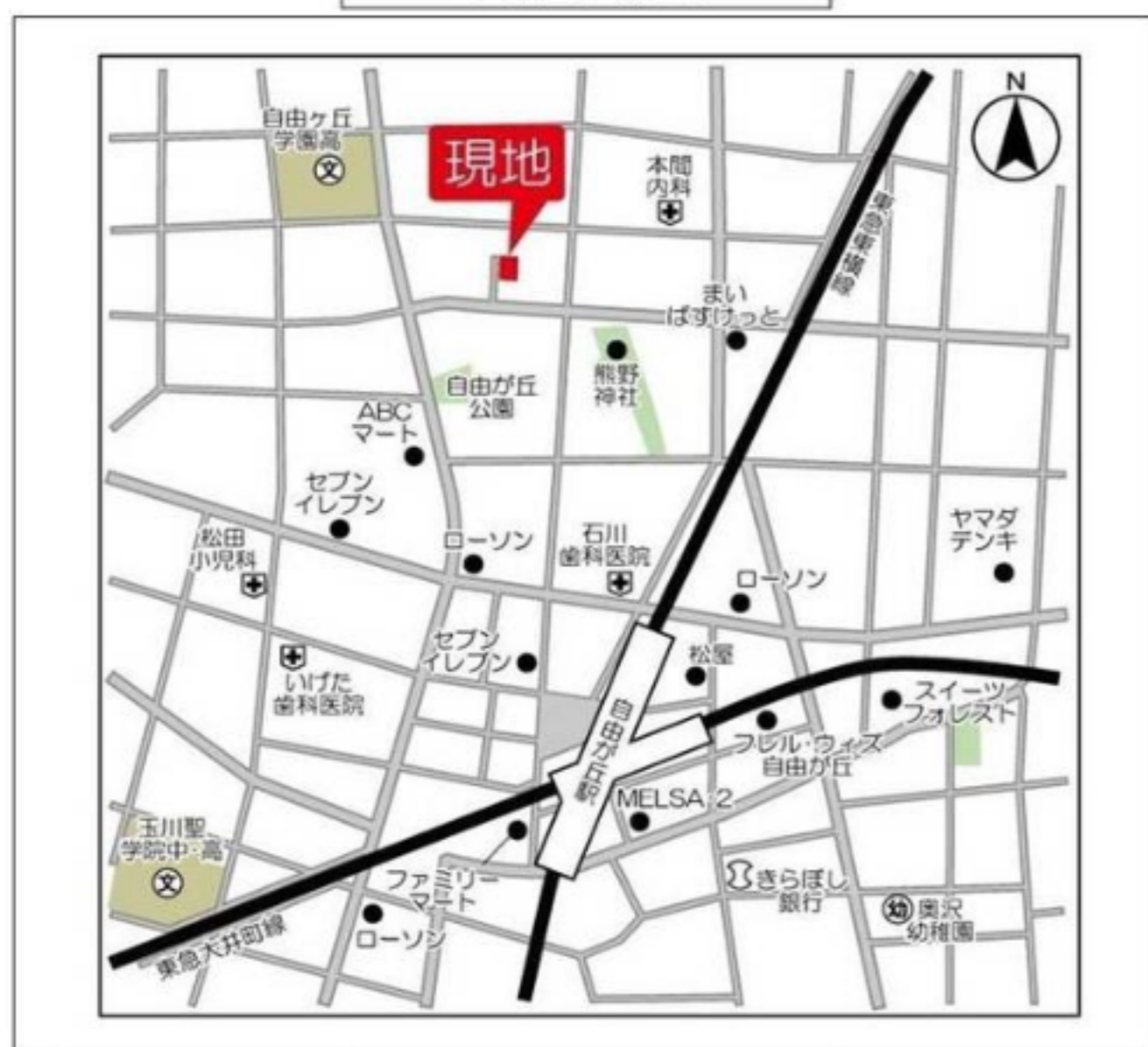


| | | |
|------------|--------|-----|
| 建物種別 マンション | | |
| FLUFFY自由が丘 | | |
| 105号室 | 地上1階部分 | 1DK |



物件外観図



物件周辺図

敷金・礼金0ヶ月※1年未満解約時 賃料1ヶ月違約金あり
 フリーレント2ヶ月※2年未満解約時 賃料2ヶ月分違約金あり
 ペットと一緒に仕事ができるSOHO利用相談※法人登記不可
 共用部ミニドッグランあり ペット共生型のデザイナーズマンション



| | | | |
|--|------|---|---|
| 入居可能日 | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| 壁掛けエアコン2台 システムキッチン(2ロクロ) SOHO相談：法人登記不可 浴室乾燥機能 ネット 洗面所独立 ペット飼育可：敷金積み増しなし(大型犬、多頭飼い相談可) パストイレ別 | | デザイナーズ：イッツコム ネット使用料不要：イッツコムに限る ウォークインクローゼット 宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック | |

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|--|----------------|-------|----------|
| 賃料 | 214,000 円 | 共益費 | 15,000 円 |
| フリーレント | 2ヶ月、※2年未満解約違約金 | 賃料2ヶ月 | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| | | 償却金 | 0円 |
| 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | | |

| | |
|------|--|
| 契約期間 | 定期借家 2年0ヶ月 |
| 所在地 | 東京都目黒区自由が丘2丁目7-9 |
| 交通 | 東急東横線 自由が丘駅 徒歩6分 東急大井町線 自由が丘駅 徒歩6分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 49.09㎡ (14.84坪) |
| 築年月 | 2021年08月 |
| 戸数 | 総戸数 20戸 賃貸戸数 20戸 (住居) |

| | |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) |

| | |
|----|--|
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX, メールボックス, TVモニター付インターホン, オートロック, ごみ置場, 管理人有(巡回) |
| | <専有設備> 浴室乾燥機能, 追焚機能, パストイレ別, ネット, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン2台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, キッチン, 室内洗濯機置場 |

■定期借家(再契約型)/SOHO相談可(法人登記不可) ■礼金0ヶ月 1年未満解約時賃料1ヶ月
 違約金有 ■ペット飼育可(敷金積み増しなし) ■地下住戸については携帯の電波がつながりにくい
 ため、携帯キャリアに依頼が必要な可能性がございます。 ■フリーレント2ヶ月※2年未満解約時賃
 料2ヶ月分違約金有 鍵交換代22,000円(税込) ■大型犬飼育実績: ゴールデンレトリバー、ラブラ
 ドールレトリバー、ボーダーコリー

| | | | |
|---------|--|----------|------------------|
| 回線 | BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット使用料不要 | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 15,980 円 | 鍵交換代 22,000 円 |
| ランニング費用 | | | |
| 他一時金 | 清掃費 | 52,910 円 | エアコン清掃費 22,000 円 |

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜