

建物種別 マンション		
FLUFFY自由が丘		
105号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



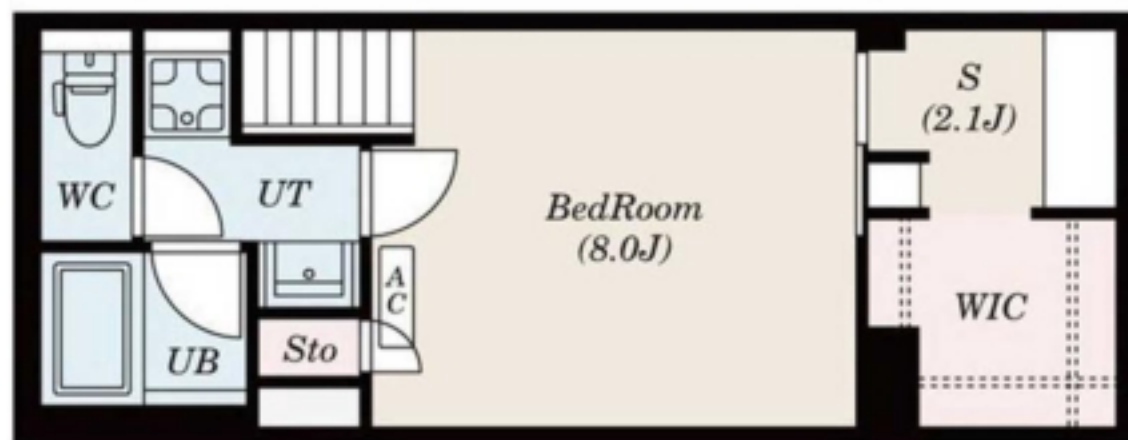
物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■ペット飼育可(大型犬可・多頭飼育要相談) ■SOHO相談可(店舗不可) ■共用部ドッグランあり
 フリーレント1ヵ月 ■2年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有
 礼金0ヵ月 ■1年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有



1F



B1F

入居可能日	即入居可	内覧	可
壁掛けエアコン台 システムキッチン(2ロクロ) SOHO相談：店舗不可 浴室乾燥機能 追焚機能 洗面所独立 ペット飼育可：敷金増額なし(大型犬、多頭飼育相談可) パストイレ別		CATV対応可：イッコム ネット使用料不要：イッコムに限る	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	214,000 円	共益費	15,000 円
フリーレント	1ヶ月、2年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有		
貸付条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都目黒区自由が丘2丁目7-9
交通	東急東横線 自由が丘駅 徒歩6分 東急大井町線 自由が丘駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 49.09㎡ (14.84坪)
築年月	2021年08月
戸数	総戸数 20戸 賃貸戸数 20戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,TVモニター付インターネット,オートロック,ゴミ置場,管理人有(巡回)
	<専有設備> 浴室乾燥機能,追焚機能,パストイレ別,カネット,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,キッチン,室内洗濯機置場

コメント
 ■定期借家/SOHO相談可(店舗は不可)/SOHOの場合、年1回の立ち入り検査を実施する可能性があります/住居実態必須 ■礼金0ヵ月 1年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有 ■ペット飼育可(敷金増額なし) ■地下住戸については携帯の電波が繋がりにくいいため、携帯キャリアに依頼が必要な可能性がございます。 ■フリーレント1ヵ月(賃料のみ)2年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有

回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	52,910 円	エアコン清掃費	22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜