

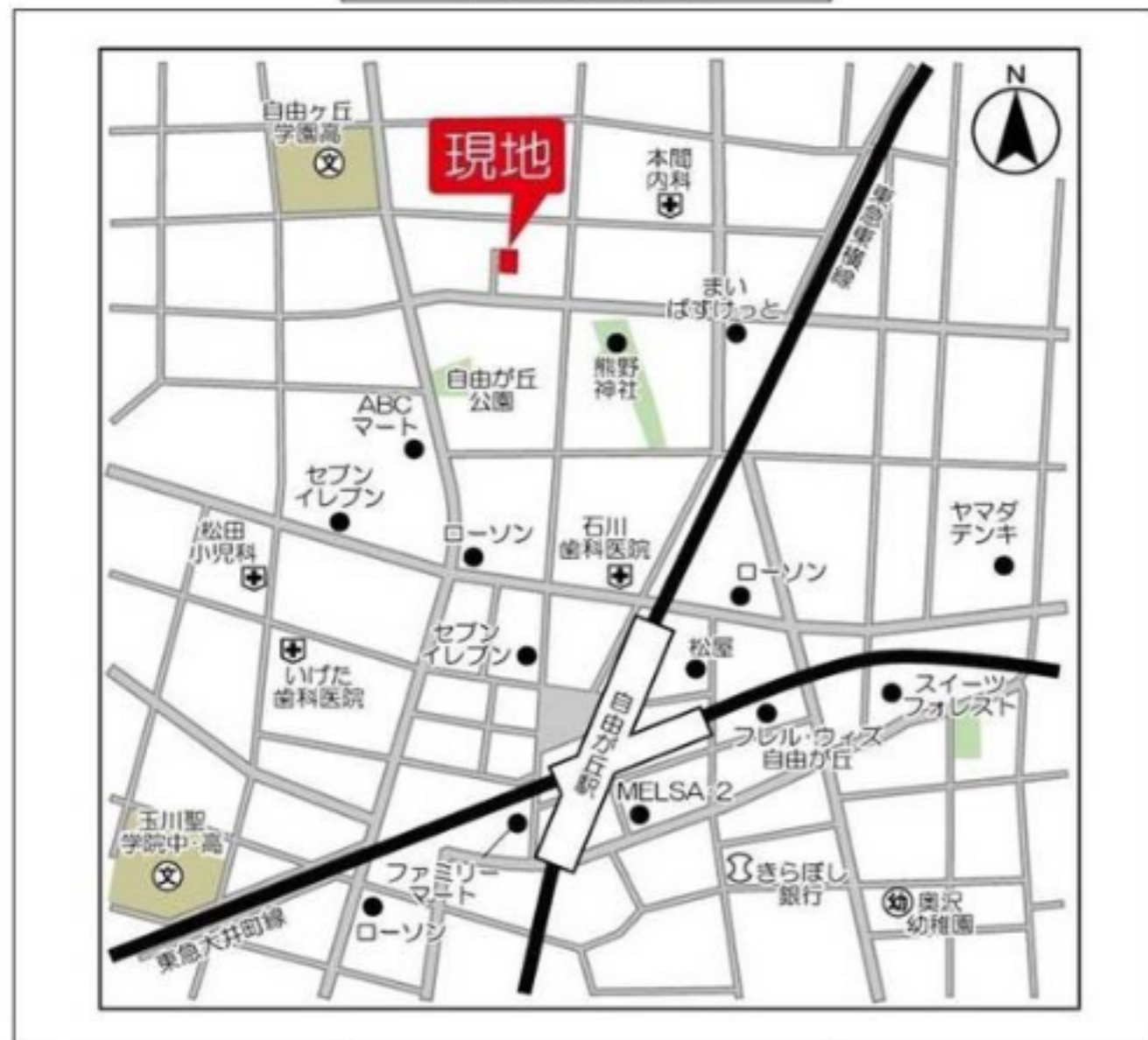
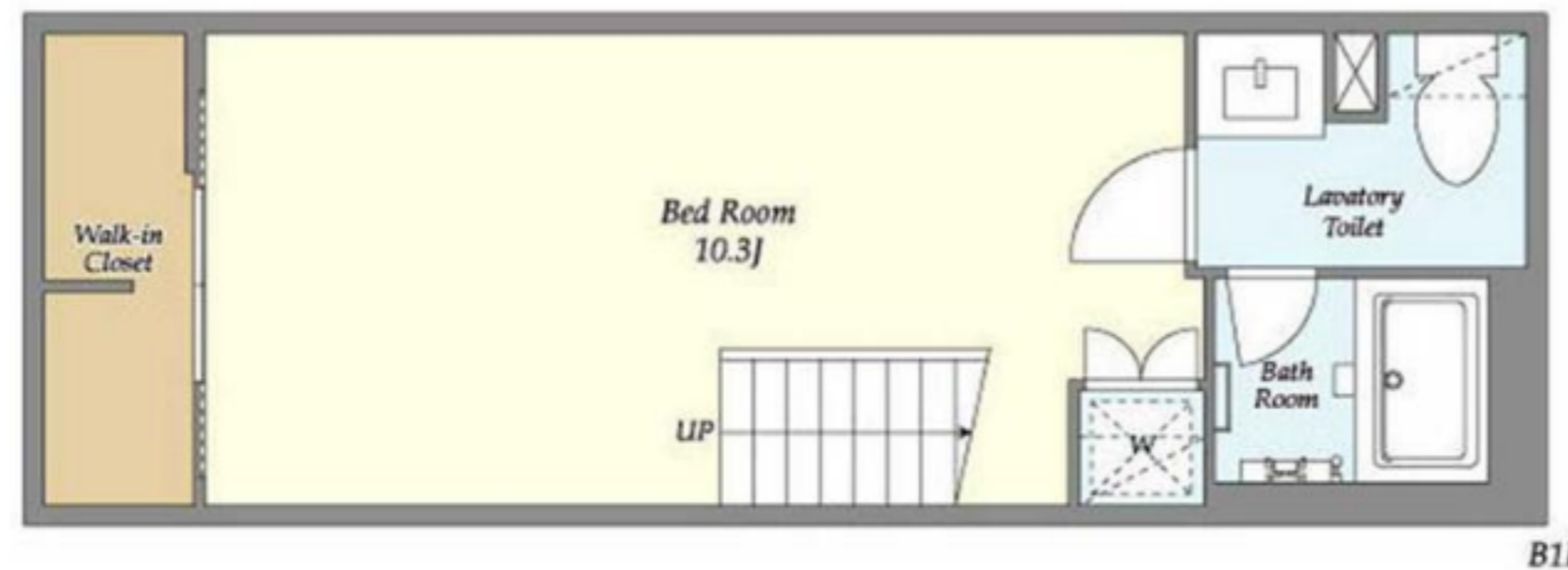
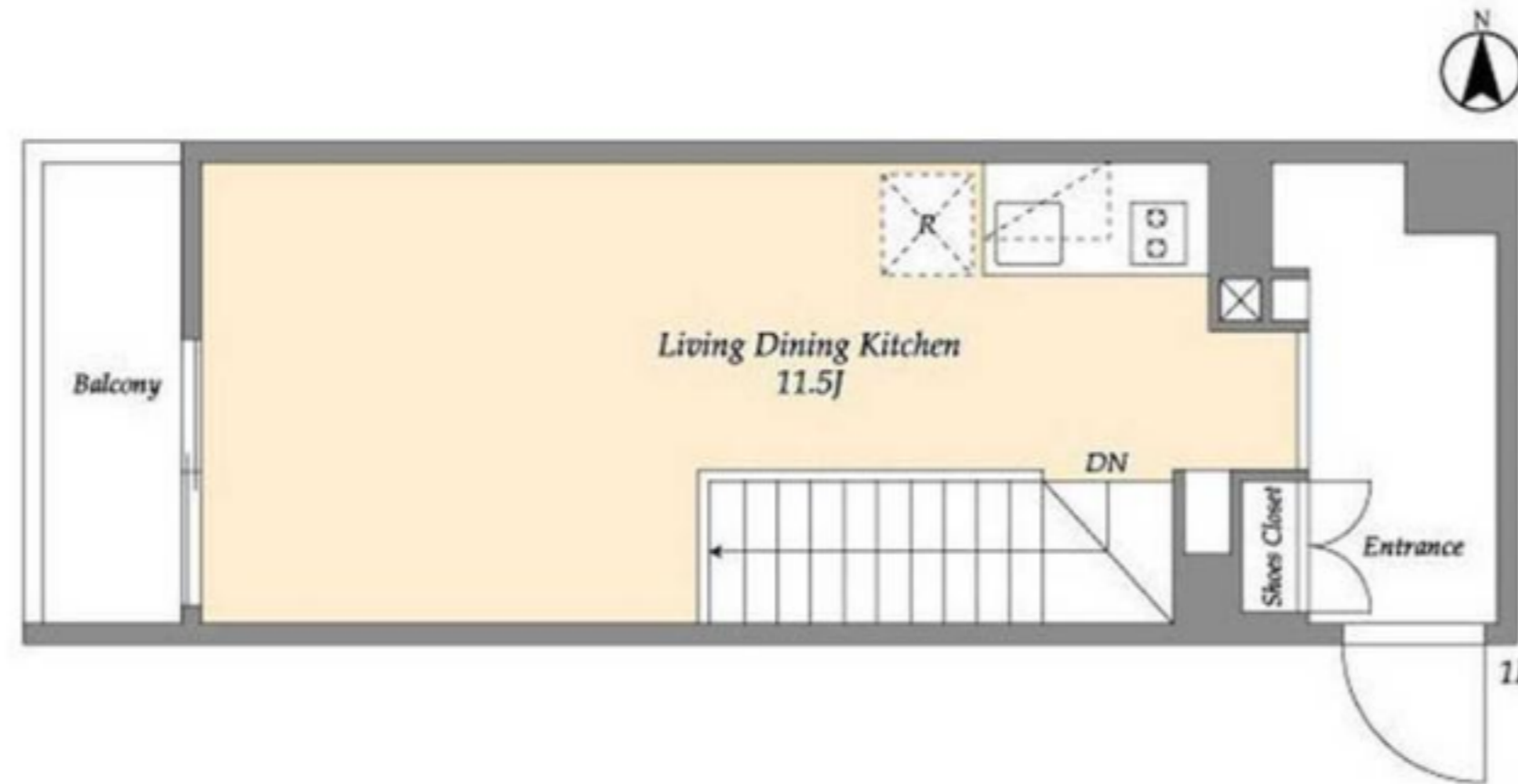
建物種別 マンション		
FLUFFY自由が丘		
106号室	地上1階部分	1LDK

敷金・礼金0ヶ月※1年未満解約時 賃料1ヶ月違約金あり
 フリーレント2ヶ月※2年未満解約時賃料2ヶ月分違約金あり
 ペットと一緒に仕事ができるSOHO利用相談※法人登記不可
 共用部ミニドッグランあり ペット共生型のデザイナーズマンション

賃料	249,000 円	共益費	15,000 円
フリーレント	2ヶ月、2年未満解約時賃料2ヶ月分違約金有		
貸貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック ペット飼育可：敷金積み増しなし(大型犬、多頭飼いや相談可) デザイナーズ 2人入居相談 フローリング カネット		壁掛けエアコン2台 浴室暖房乾燥機 バスト別 洗面所独立 ネット使用料不要：イッツコムに限る CATV対応可：イッツコム SOHO相談：法人登記不可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都目黒区自由が丘2丁目7-9
交通	東急東横線 自由が丘駅 徒歩6分 東急大井町線 自由が丘駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 51.01㎡ (15.43坪)
築年月	2021年08月
戸数	総戸数 20戸 賃貸戸数 20戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
設備	<共有設備> 宅配BOX, メールボックス, TVモニター付インターホン, オートロック, ごみ置場, 管理人有(巡回) <専有設備> カネット
コメント	■定期借家(再契約型)/SOHO相談可(法人登記不可)/SOHOの場合、■礼金0ヶ月1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有■ペット飼育可(敷金増額なし)■地下住戸については携帯の電波が繋がりにくいため、携帯キャリアに依頼が必要な可能性がございます。■フリーレント2ヶ月(賃料のみ)2年未満解約時賃料2ヶ月分違約金有 ■大型犬飼育実績: コールデンレトリバー、ラブラドルレトリバー、ボーダーコリーなど
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 54,890 円 エアコン清掃費 22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜