

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA池袋 0404号室 Gtype

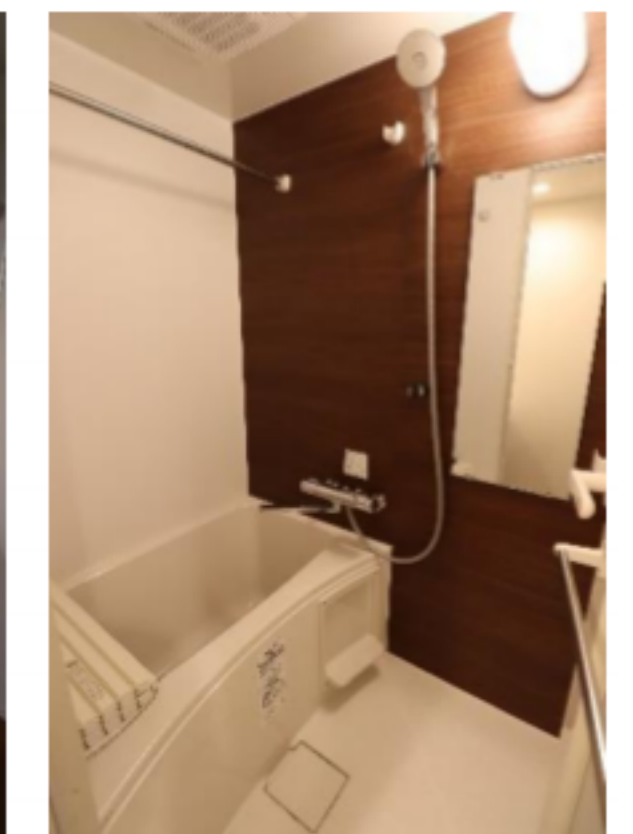
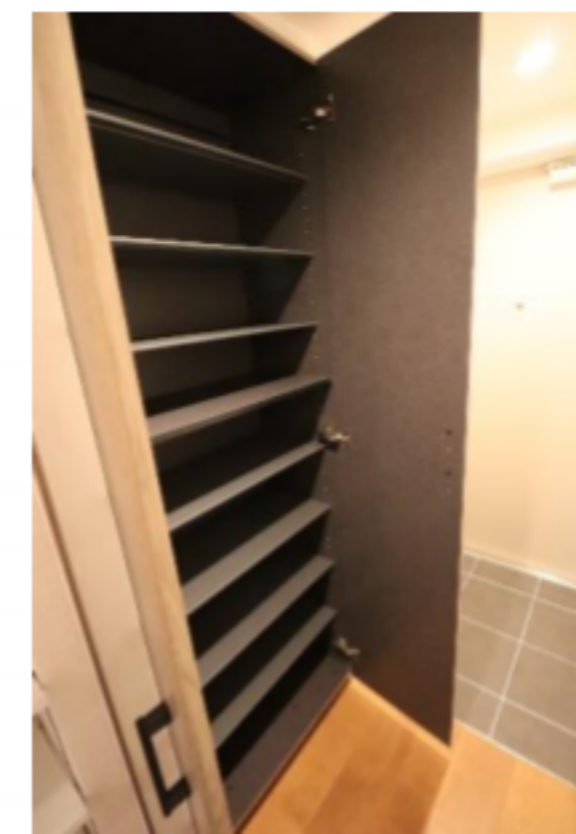
フリーレント2ヵ月分つき

賃料 **141,000円**

交通 山手線「池袋」駅 徒歩 10分
東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩 10分
西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 10分



**保証会社の
初回保証料・
引越し費用
グッドコムが
負担！！**
※弊社指定のものに限る。
1都3県、その他地域要相談。



★全タイプ写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://onl.sc/R9TGaN3>

微信支付 WeChat Pay UnionPay 银联 JCB VISA Alipay AMERICAN EXPRESS Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都豊島区西池袋3丁目9-4	管理費等	管理費 10,000円
所在階	4階 向き 北西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	26.95㎡	入居時期	2025年4月下旬 (2025年3月26日 退去予定)
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	駐車場	無
築年月	2023年7月	駐輪場	自転車：無料(要登録)

その他費用

- 保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃：クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★月額プラン：
 - 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)
- ★年額プラン：
 - 火災保険加入有 フレックス少額短期保険 2年間 18,000円
 - 家賃引落手数料 月額330円 ・年間保証委託料 0円(条件有) 二番手「要相談」
 - 火災保険料→保証会社により変化・鍵交換費用27,500円【任意】
 - EPON内部洗浄費用16,500円・ルームクリーニング費用38,500円(全て税込)
 - ※1年未満短期違約金有、賃料+管理費合計額(法人相談可)
 - ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

- 《個人契約》
- 契約者：保険証ファーストビデ・顔写真付き身分証明書ファーストビデ・家賃引落口座・銀行印
- 緊急連絡先：身分証明書ファーストビデ
- 保証人：連帯保証人権約書・印鑑証明書・保険証ファーストビデ・顔写真付き身分証明書ファーストビデ
- 《法人契約》
- 契約者：会社謄本・印鑑証明書/入居者：保険証ファーストビデ・顔写真付き身分証明書ファーストビデ
- 保証人：印鑑証明書・保険証ファーストビデ・顔写真付き身分証明書ファーストビデ
- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜



スマホで物件確認