



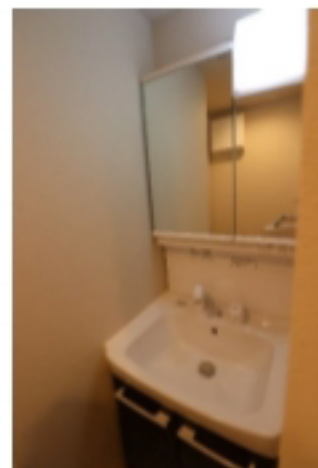
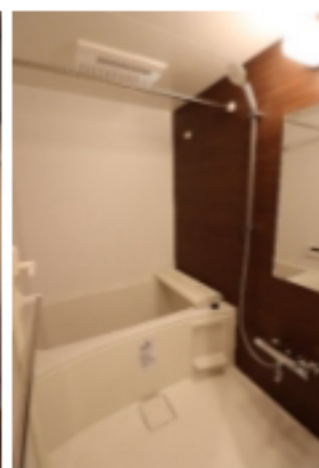
物件名 GENOVIA池袋 **フリーレント2か月分つき**  
302号室 Etype **即入居可**

賃料 **161,500円**

交通 山手線「池袋」駅 徒歩 10分  
東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩 10分  
西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 10分



**保証会社の  
初回保証料・  
引越し費用  
グッドコムが  
負担！！**  
※弊社指定のものに限る



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！  
※外国人サポートプラン加入の方限定

★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://onl.sc/R9TGaN3>

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※留学生の方敷金1か月追加(解約時返還)。※ペット飼育時、預り金なし

所在地	東京都豊島区西池袋3丁目9-4	管理費等	管理費 15,000円	その他費用 ・保証会社必須 一書「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%) 外国籍: 100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月) ★月額プラン: - 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+memorocco →全て付帯して2,700円/月(税込) ★年額プラン: - 火災保険加入有 フレックス少額増額保険 2年間 20,000円 - 家賃引落手数料 月額330円 ・年間保証委託料 0円 (条件有) 二書「要相談」 - 火災保険料→保証会社により変化・鍵交換費用27,500円【任意】 - 1F以内部洗浄費用16,500円・1-L9-2F費用38,500円(全て税込) ※1年未満短期借約金有、賃料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類 《個人契約》 契約者: 保険証「FAS-JCB」・顔写真付き身分証明書「FAS-JCB」・家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先: 身分証明書「FAS-JCB」 保証人: 通帯保証人承諾書・印鑑証明書・保険証「FAS-JCB」・顔写真付き身分証明書「FAS-JCB」 《法人契約》 契約者: 会社印本・印鑑証明書/入居者: 保険証「FAS-JCB」・顔写真付き身分証明書「FAS-JCB」 保証人: 印鑑証明書・保険証「FAS-JCB」・顔写真付き身分証明書「FAS-JCB」 ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	3階	向き	南東		
専有面積	31.28㎡	敷金/礼金	敷金: <b>0か月</b> 礼金: <b>0か月</b>		
間取詳細	1DK	入居時期	<b>即入居可</b>		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1か月)		
築年月	2023年7月	駐車場	要問い合わせ(敷金1か月)		
		駐輪場	自転車: 無料(要登録)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号  
〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0505



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認