

# 築浅 賃貸マンション フリーレント2ヵ月分つき

設備情報 **★インターネットWi-Fi 無料!**

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 独立洗面台完備
- 2口ガスコンロ
- 電子契約有
- 浴室乾燥機・追焚付き
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.sc/R9TGaN3>

物件名	GENOVIA 池袋					
所在地	東京都豊島区西池袋3丁目9番4		交通	京山手線・埼京線・有楽町線・副都心線「池袋」駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線・有楽町線「池袋」駅 徒歩10分 西武池袋線「有楽町」駅 徒歩10分		
賃料	175,000円~187,000円		管理費	15,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上4階建	築年数	2023年9月竣工	詳細	入居日 即 現況 竣工済 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ルームクリーニング費用49,500円(税込) ・エアコン内部洗浄費用16,500円(税込) (退去時)</li> <li>・火災保険料:保証会社により変化</li> <li>※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)</li> <li>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)</li> </ul>					

**Atype**  
1LDK 36.04㎡

**Btype**  
1LDK 40.14㎡

**Ctype**  
1LDK 35.88㎡

**Ftype**  
1LDK 33.67㎡

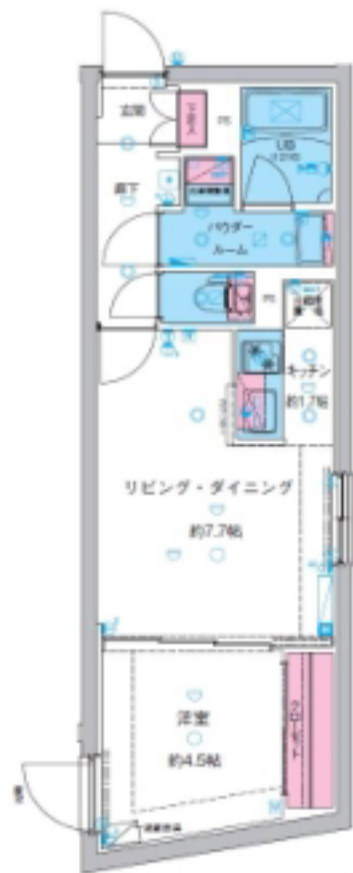
**保証会社初回保証料・引越し費用  
グッドコムが負担いたします!!**

※弊社指定のものに限る



★Ctype参考写真

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!  
※外国人サポートプラン加入の方限定

種類	備考	月額料金
駐車場	1台 (車いす対応用)	要確認 (敷金1ヶ月)
駐輪場	20台	無料 要契約

★大型犬・猫・多頭飼可★  
(預かり金なし)

・保証会社必須  
一番手「RBI」初回保証料:40% (ペット飼育時60%)  
外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円  
(※審査により変更有・要確認)  
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)  
★はどちらか選べます。詳しくはお問合せ下さい。

★月額プラン:  
・家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
→全て付帯して2,700円/月(税込)  
★年額プラン:  
・火災保険別途加入有 フレックス少額短期保険 2年間 20,000円  
・家賃引落手数料 月額330円 ・年間保証委託料 0円(条件有)

階	タイプ	面積	月額賃料
4階	A 103	33.67㎡	¥173,000
	C 103	35.88㎡	¥184,000
3階	A 303	36.04㎡	¥187,000
	C 303	35.88㎡	¥183,000
2階	A 203	36.04㎡	¥178,000
	C 203	35.88㎡	¥178,000
1階	A 102	36.04㎡	¥175,000
	B 101	40.14㎡	¥210,000

## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

