

築浅 賃貸マンション

10月末までの申し込みで
フリーレント2ヵ月分つき

設備情報

★インターネット無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)



保証会社初回保証料
引越し費用
グッドコムが負担!!
※弊社指定のものに限る



階	5階			D1 502	E 503	F1 504	E2 505	H 408
	A 401	B 402	C 403	D1 404	E 405	F1 406	E2 407	
4階	¥133,000 25.56㎡	¥132,500 25.53㎡	¥133,000 25.48㎡	¥129,000 25.40㎡	¥133,500 25.51㎡	¥133,500 25.46㎡	¥133,500 25.46㎡	¥129,000 25.40㎡
3階	¥132,500 25.56㎡	¥132,000 25.53㎡	¥132,500 25.48㎡	¥128,500 25.40㎡	¥133,000 25.51㎡	¥133,000 25.46㎡	¥133,000 25.46㎡	¥128,500 25.40㎡
2階	¥132,000 25.56㎡	¥131,500 25.53㎡	¥127,000 25.48㎡	¥128,000 25.40㎡	¥132,500 25.51㎡	¥127,500 25.46㎡	¥132,500 25.46㎡	¥128,000 25.40㎡
1階	¥125,500 25.56㎡	¥130,000 25.53㎡	¥125,500 25.48㎡	管理室・駐車場 廃棄物保管庫		風除室・エントランスホール 駐車場		避難経路

物件名	GENOVIA 学芸大学												
所在地	東京都目黒区目黒本町2丁目15番8			交通	東急東横線「学芸大学」駅 徒歩12分								
賃料	125,000円~140,000円			管理費	15,000円								
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1R・1K							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 地上5階建	築年数	2023年6月 竣工	詳細	入居日	即	現況	内見可	契約期間	2年	更新	可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※1年未満短期解約違約金有 ・エアコン内部洗浄費用16,500円(税込) ・事務手数料 11,000円(税込) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ・火災保険料:保証会社により変化 ※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還) 												

★大型犬・猫・多頭飼い可★
(預かり金なし)



★上記、初期費用決済可!お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定

★全タイプ写真載せてます!
転用OK!承諾不要です!
<https://x.gd/RgFK9>

種類	備考	月額料金
駐輪場	39台	無料 (要契約)
バイク置場 (ミニバイク専用)	6台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	2台	要確認 (敷金1ヵ月)

・保証会社必須
 一番手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
 (※審査により変更有・要確認)
 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
 ★RBI安心サポート:
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 →全て付帯して2,700円/月(税込)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜