

T's garden東陽町

2025年8月室内リノベーション完了予定！角部屋・二面採光♪
二重サッシで遮音性有！
近隣に緑豊かなお散歩コース、木場公園にはドッグラン・BBQ広場あり



【リニューアル内容】
・エアコン3基新設、浴室リニューアル、システムキッチン交換、和室→洋室、床張替え
独立洗面台交換、温水洗浄便座交換 等

★ペット2匹まで飼育可（◆中小型犬又は猫いずれか2匹迄）
飼育時敷金1ヶ月積増

■ライフインフォメーション
まいばすけっと 南砂2丁目店 徒歩3分（約220m）
くすりの福太郎 南砂店 徒歩7分（約560m）
西友 東陽町店 徒歩10分（約800m）

保証会社：加入要
【トーセイ賃貸保証】初回保証料：賃料等の50%
※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払い手数料が発生致します
年間保証委託料：10,000円/年
《エポスグローバル(GTN)》初回保証料：月額賃料等の100%、月額保証料：月額賃料等の2%
※海外審査不可 ※エポスグローバル利用時：敷金1ヶ月積増

【申込時必要書類】
申込者(個人)：身分証明書・収入証明書
申込者(法人)：決算書3期分・履歴事項全部証明書
連帯保証人(個人)：身分証明書・収入証明書
※身分証明書は免許証もしくは健康保険証

駐車場フリーレント3カ月★

※2年未満の解約でFR相当額の違約金が発生します



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
402	254,000円

管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都江東区 南砂2丁目31-10		
交通	東京メトロ東西線 東陽町 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩25分 都営新宿線 住吉 徒歩25分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 14階建		
専有面積	73.93㎡	開口部方位	南東
総戸数	43戸	間取り	3LDK
築年月	1995/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有27,500円(税込) 27,500円～29,700円(税込)/月 敷金1ヶ月※空要確認 長4800 幅1950 重1800 高A1550 B1750 C2100, バイク置き場無し, 駐輪場空有無料 1台無料※空要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, モニタ付オートロック, デインブルキー, 宅配BOX, 防犯カメラ, 2階以上の物件, B・T別, 追い焚き機能, 給湯, お湯張り機能, オートバス, ペット相談, 2人入居可, 温水洗浄便座, ガスコンロ, 独立洗面台, システムキッチン, コンロ3口, グリル付き, 室内洗濯機置き場, CATV, エアコン, 収納, 2面採光, 角部屋, 下駄箱, 全室フローリング, バルコニー, 2面バルコニー, 居室照明, エアコン3基, 二重サッシ, エレベーター, インターネット接続可, 外壁タイル, 敷地内ごみ置場		
備考	■保証会社加入必須 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 22,000円(税無) 2年 解約予告: 2ヶ月前		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認