

FOR RENT
賃貸マンション

T's garden 東陽町

落ち着いた住環境でファミリーにもお勧め

※2025年8月末までの契約開始に限る

敷金**1**ヶ月+礼金**0**ヶ月



機械式駐車場

※敷金1ヶ月※空要確認

■全長:4,800mm ■全高:1,750~2,100mm
■全幅:1,950mm ■重量:1,800kg

機械式高さ1,750mm 以下/月額27,500円(税込)
機械式高さ2,100mm/月額29,700円(税込)



駐車場

フリーレント**3**ヶ月

※2025年8月末までの契約開始に限る
※全区画キャンペーン対象となります。
※2年未満での解約の場合は、
フリーレント相当額の違約金が発生します。



モデルルーム(洋室)



ペット相談可

(中小型犬・猫いずれか2匹まで)
※飼育時、賃料の1ヶ月分の敷金積増

Outline 物件概要

■住所:東京都江東区南砂2丁目31-10 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 ■総戸数:41戸 ■築年月:1995年1月 ■敷金:1ヶ月 ■礼金:0ヶ月
■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■契約期間:普通賃貸借契約 2年 ■鍵交換代:22,000円(税込) ■保証会社利用:必須
<トーセイ賃貸保証>初回保証料:賃料等の50%年間保証委託料:10,000円/年 ※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払手数料が発生します
■保険:火災保険:加入必須(22,000円/2年) ■駐車場:有/27,500円~29,700円(税込)※空要確認 ■駐輪場:1台無料※空要確認 ■バイク置場:
無
■解約予告:2ヶ月前 ■101号室・102号室のみ水道利用料:月額2,500円(税込)
※退室時は別途原状回復費がかかります※ピアノ等の楽器演奏不可※石油ストーブ・石油ファンヒーター使用不可※入居審査がございます

Access アクセス

※所要時間は平日通勤時のもので、乗り換え時間・待ち時間等を含みます。
また、時間帯により多少異なります。



東京メトロ東西線

「東陽町」駅 徒歩14分 「住吉」駅 徒歩25分

都営バス【東大島駅前】行

「南砂四丁目」停留所 徒歩1分 「南砂二丁目」停留所 徒歩4分

東京メトロ東西線「東陽町」駅より

「大手町」駅 直通12分 「新橋」駅 約18分 「上野」駅 約22分

「大手町」駅にて東京メトロ銀座線乗換 「日本橋」駅にて東京メトロ丸の内線乗換

【学区内小中学校】

第四砂町小学校 徒歩5分/約375m 第二南砂中学校 徒歩5分/約400m

※徒歩分は、1分約80mで換算したものです。

東京メトロ半蔵門線・都営新宿線



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。予めご了承ください。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

FOR RENT
賃貸マンション

T's garden 東陽町 落ち着いた住環境でファミリーにもお勧め

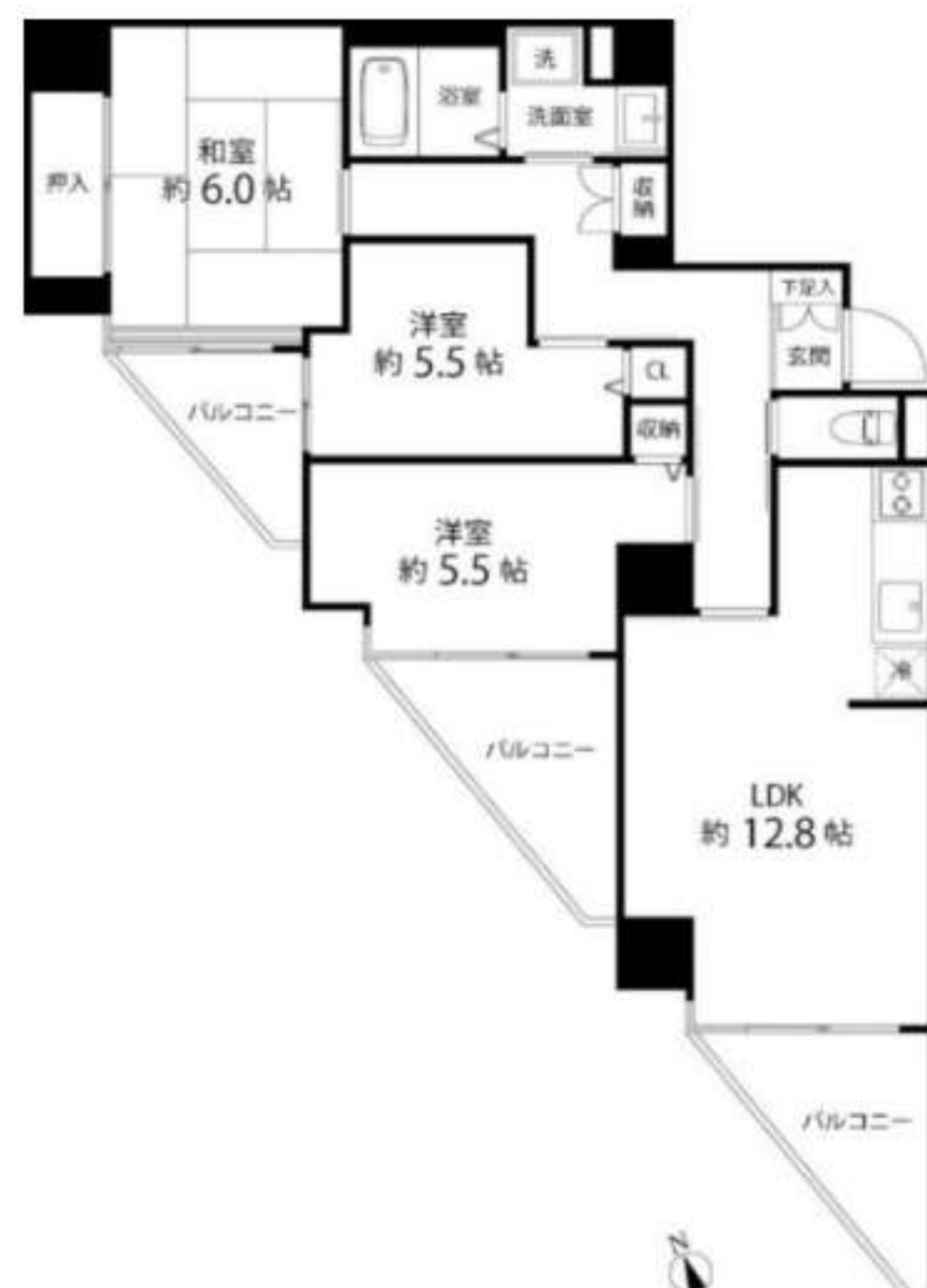
近隣に緑豊かなお散歩コース、木場公園にはドッグラン・BBQ広場あり



こちらから360度カメラで
撮影した画像が
ご覧いただけます。



401号室



503号室



602号室



申込	部屋	向き	間取り	面積	賃料	共益費	内見	入居	備考
	401	南西	3LDK	76.71㎡	212,000円	12,000円	可	即	賃料減額しました！角部屋・二面採光
	503	南西	3LDK	72.77㎡	216,000円	12,000円	7/31	9/上	角部屋・二面採光
	602	南東	3LDK	73.93㎡	217,000円	12,000円	可	即	賃料減額しました！角部屋・二面採光

Equipment 設備・仕様



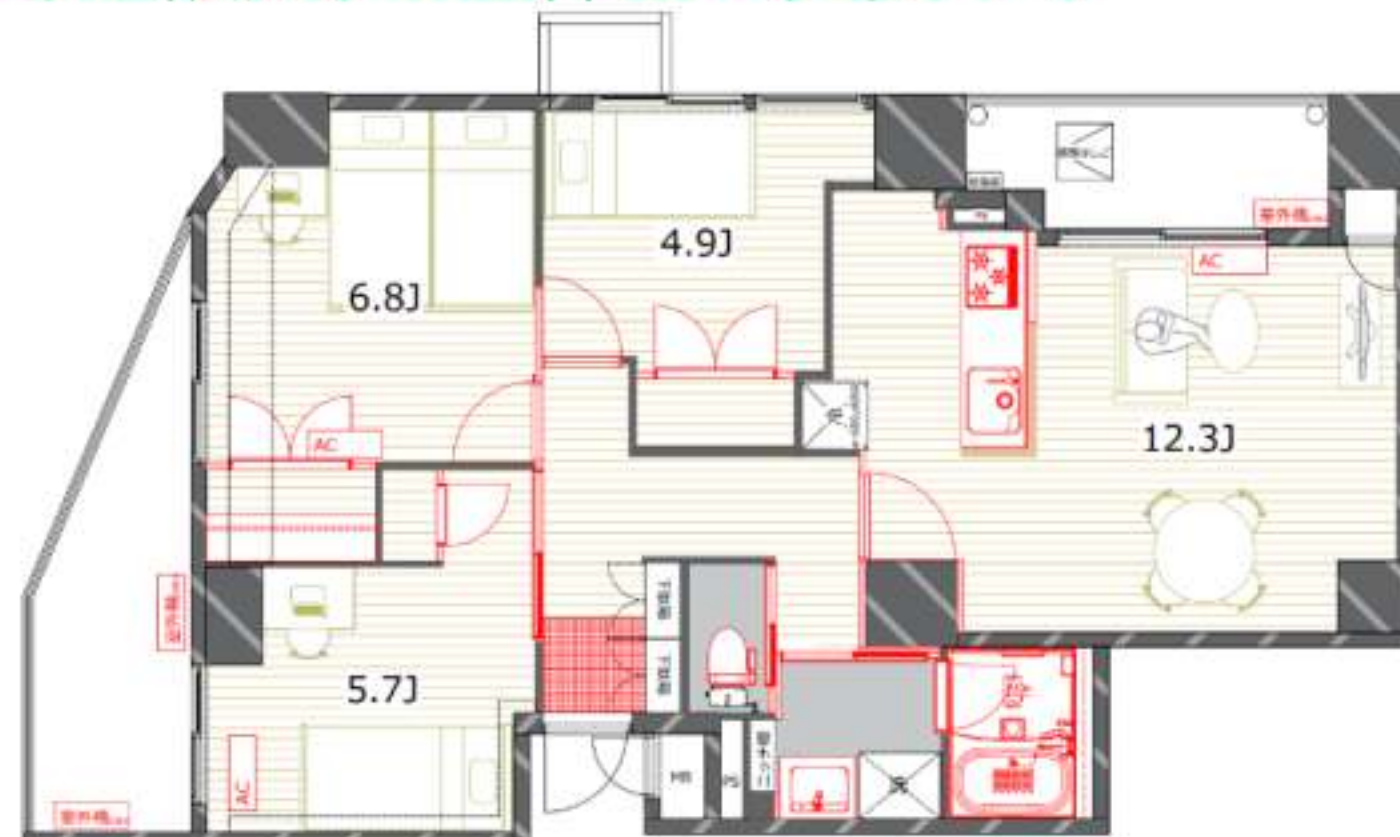
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。予めご了承ください。内見は現地対応です。お気軽にお問い合わせください。

FOR RENT
賃貸マンション

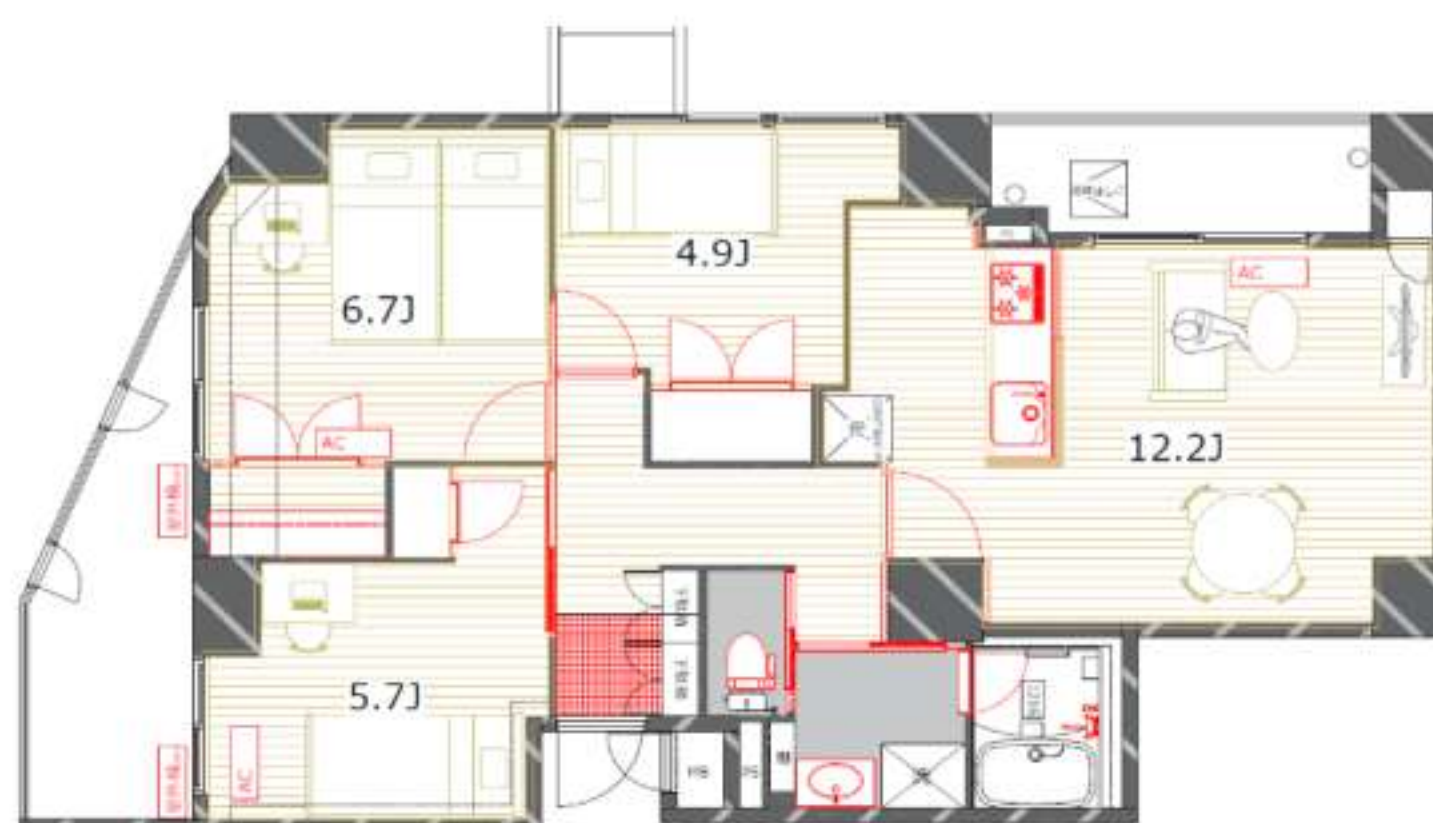
T's garden 東陽町 落ち着いた住環境でファミリーにもお勧め

402、702、901号室限定、全室洋室へ変更！！

402号室



702号室



901号室



申込	部屋	向き	間取り	面積	賃料	共益費	内見	入居	備考
	402	南東	3LDK	73.93㎡	254,000円	20,000円	可	9/上	角部屋・二面採光・2025年8月リノベーション実施予定！
	702	南東	3LDK	73.93㎡	256,000円	20,000円	可	即	角部屋・二面採光・2025年6月リノベーション実施済み！
	901	南西	3LDK	76.71㎡	265,000円	20,000円	可	即	角部屋・二面採光・2025年6月リノベーション実施済み！

■主なリノベーション内容

402号室、702号室、901号室

- ・全室フローリング張替(無垢床)
※脱衣所CF
- ・壁、天井クロス全面張替
- ・独立洗面台交換
- ・温水洗浄便座交換
- ・和室→洋室
- ・浴室リニューアル
- ・エアコン3基新設
- ・システムキッチン交換 など