

INUNEKO HILLS ROKUGODOTE

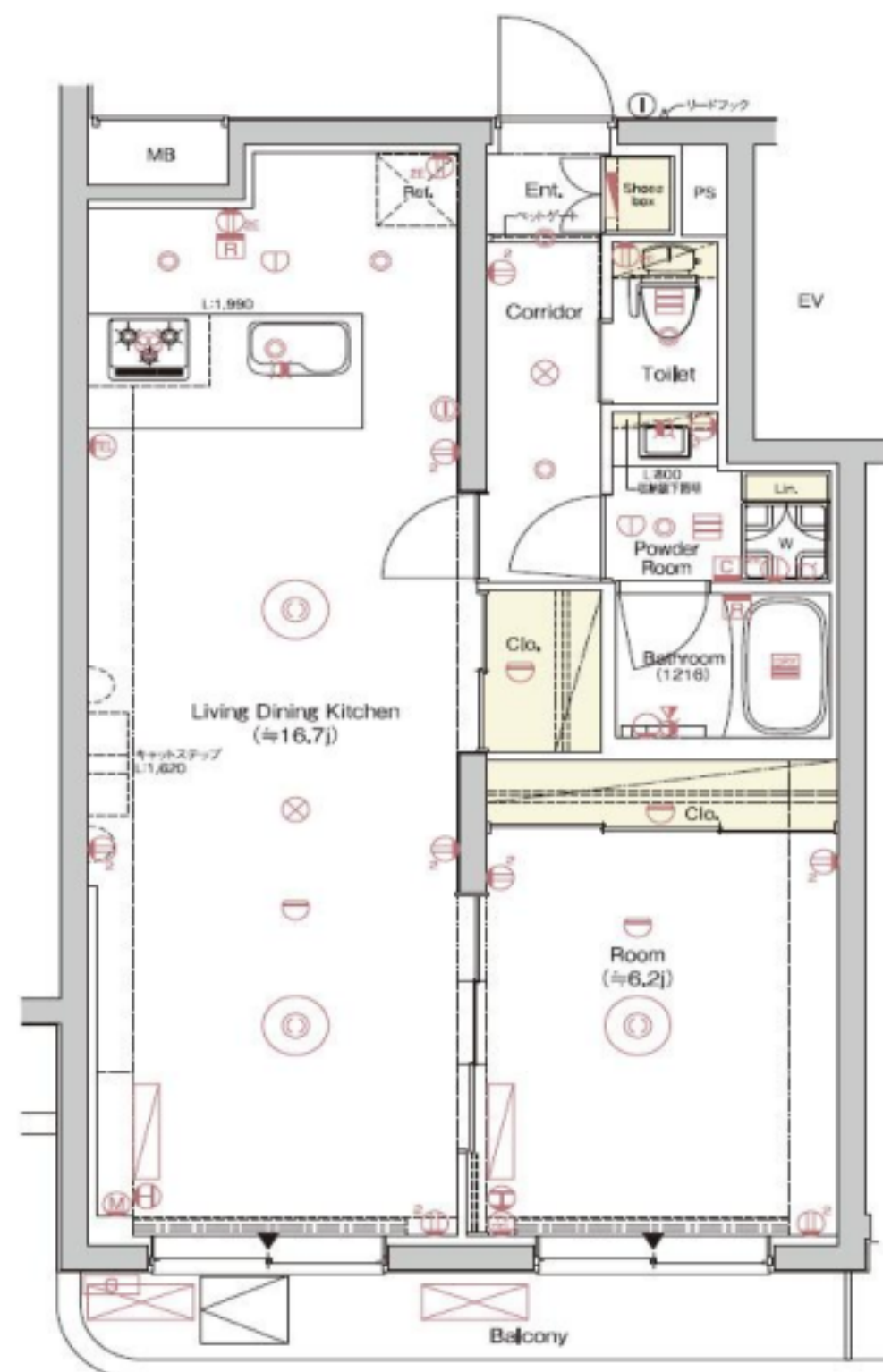
402 号室

犬猫向け仕様を組み込んだペット共生マンションです。

多頭飼育OK！大型犬OK！（小型犬と猫合わせて8匹まで、中型犬なら4匹まで、大型犬なら2匹まで）
建物内各所にリードフック有、ペット用足洗い場、ペットドア、キャットウォーク、屋上ドッグラン（大型犬は安全上利用不可）など有！動物病院が建物隣り！多摩川土手近いです！



※専用ドッグラン



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ペット専用設備、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、大型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303

FAX

03-3353-0404

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認

賃料

176,000円

共益費

8,800円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区仲六郷4丁目

交通

京急本線六郷土手駅 徒歩3分

京急本線雑色駅 徒歩14分

京急大師線港町駅 徒歩14分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・4階建

所在階

4階

間取

1LDK

築年月

2021年3月

方角

東

平米数

壁芯51.74㎡

バルコニー面積

5.16㎡

契約

種別

定期借家契約(再契約相談可)

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年05月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025-04-30

備考

◆2年後総賃料10%前後値上げの可能性有の為定期借家契約となります。

◆中型犬2匹OR小型犬と猫合わせて4匹まで飼育可能

※小型(成長時体重10kg未満) 中型(成長時体重10kg以上20kg未満)

◆ペット飼育時:敷金1ヵ月積み増し

◆退去時清掃費用⇒多頭飼育の場合/1匹につき:11,000円追加

◆大型犬は安全上屋上ドッグラン利用不可

◆退去前の申込:先行契約

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。