

築浅分譲マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA本所吾妻橋Ⅲ
1202号室 Dtype

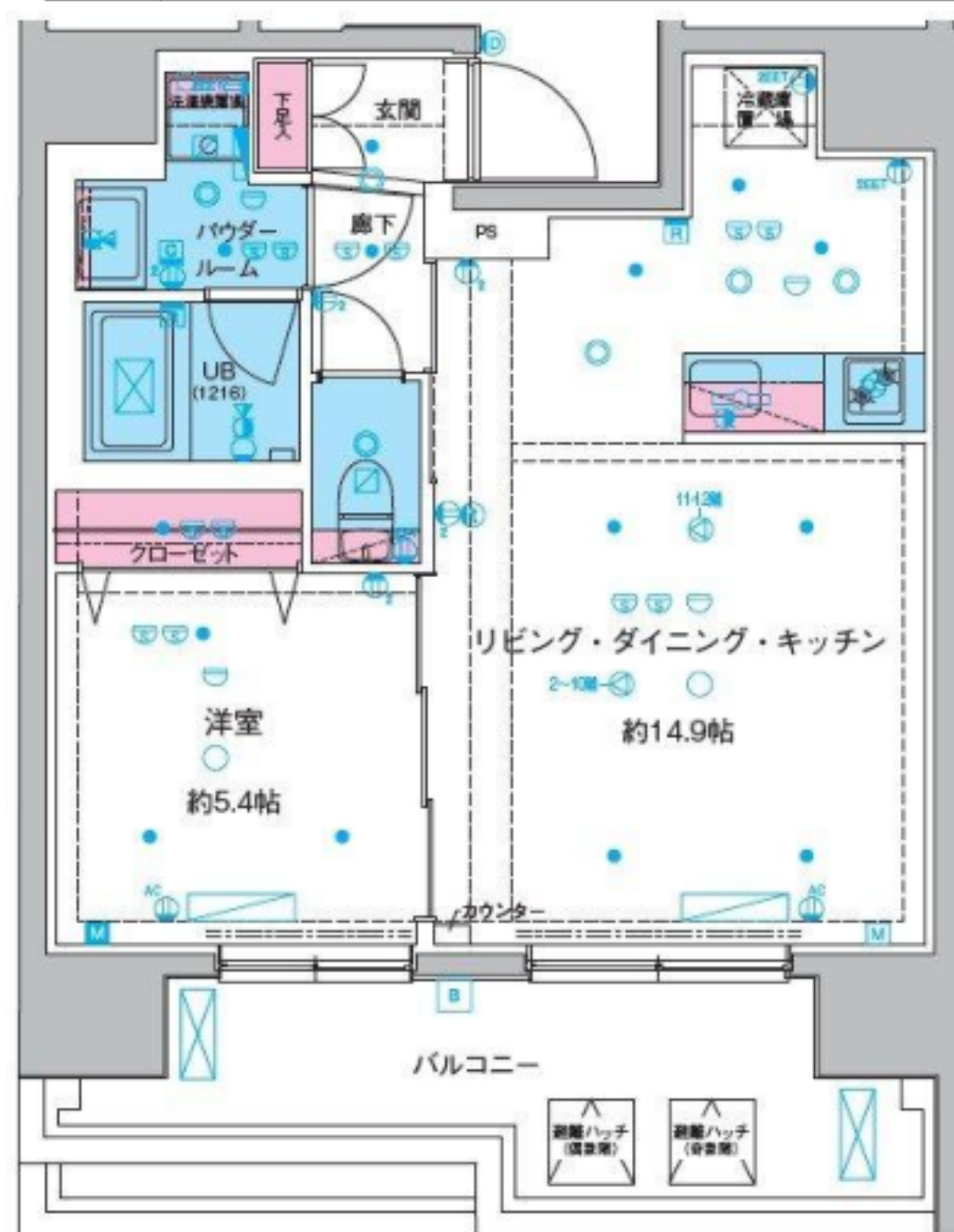
フリーレント1ヵ月分！

賃料

215,000円

交通

都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩 11分
都営大江戸線「両国」駅 徒歩 13分
中央・総武線各停「錦糸町」駅 徒歩 15分



★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- エアコン完備
- 浴室乾燥機付き/追焚き付き
- 電子契約有
- 温水洗浄便座（BT別）
- 防犯カメラ、オートロック
- 独立洗面台完備
- 宅配ボックス
- 2口ガスシステムキッチン
- 二人入居・外国籍相談可能

★室内写真載せてます！転用OK！承諾不要です！<https://x.gd/O3DjN>

所在地	東京都墨田区石原 4 丁目25-18			管理費等	管理費 15,000円
所在階	12階	向き	南	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	46.00㎡	バルコニー	11.39㎡	入居時期	2025年11月上旬（2025年10月6日 退去予定）
間取詳細	1LDK			契約期間	普通借家契約 2 年（更新料：新賃料1ヵ月）
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階			駐車場	無
築年月	2023年10月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）

その他費用

- ・保証会社必須
- 一冊手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）
- 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円（※審査により変更有・要確認）
- 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）
- ★RBI安心サポート：家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二冊手「要相談」
- ・火災保険料→保証会社により変化
- ・鍵交換費用27,500円【任意】
- ・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌サニタリ11,000円
- ・エアコン内部洗浄費用16,500円/台
- ・ルームクリーニング費用49,500円（全て税込表記）
- ※1年未満短期解約金有、賃料+管理費合計額（法人相談可）
- ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

必要書類

- 《個人契約》
- 契約者：保険証ファーストビデ・顔写真付き身分証明書ファーストビデ・家賃引落口座・銀行印
- 緊急連絡先：身分証明書ファーストビデ
- 保証人：連帯保証人権約書・印鑑証明書・保険証ファーストビデ・顔写真付き身分証明書ファーストビデ
- 《法人契約》
- 契約者：会社謄本・印鑑証明書/入居者：保険証ファーストビデ・顔写真付き身分証明書ファーストビデ
- 保証人：印鑑証明書・保険証ファーストビデ・顔写真付き身分証明書ファーストビデ
- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認