

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫 多頭飼いいOK)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機・追焚付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.sc/sY2PkRp>

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

種類	備考	月額料金
駐輪場	29台	無料 (要契約)
バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)

★は二番手募集

★D 1202	¥215,000	46.00㎡
★D 1102	¥214,000	46.00㎡
★D 1002	¥213,000	46.00㎡
★D 902	¥212,000	46.00㎡
D 802	¥211,000	46.00㎡
★D 702	¥210,000	46.00㎡
★D 602	¥209,000	46.00㎡
★D 502	¥208,000	46.00㎡
駐輪場 ゴミ置場	エントランスホール メールコーナー 管理室	避難経路 駐輪場



物件名	GENOVIA 本所吾妻橋Ⅲ			
所在地	東京都墨田区石原4丁目25-18	交通	都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩11分 都営大江戸線「两国」駅 徒歩13分 JR総武線快速、JR中央線・総武線各駅停車「錦糸町」駅 徒歩15分 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩15分	
賃料	208,000円~215,000円		管理費	15,000円
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上12階建	築年数	2023年10月竣工
備考	間取り	1LDK		
	詳細	入居日	11/11~	現況
		内見可	契約期間	2年
			更新	可
	・ルームクリーニング費用49,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可)			

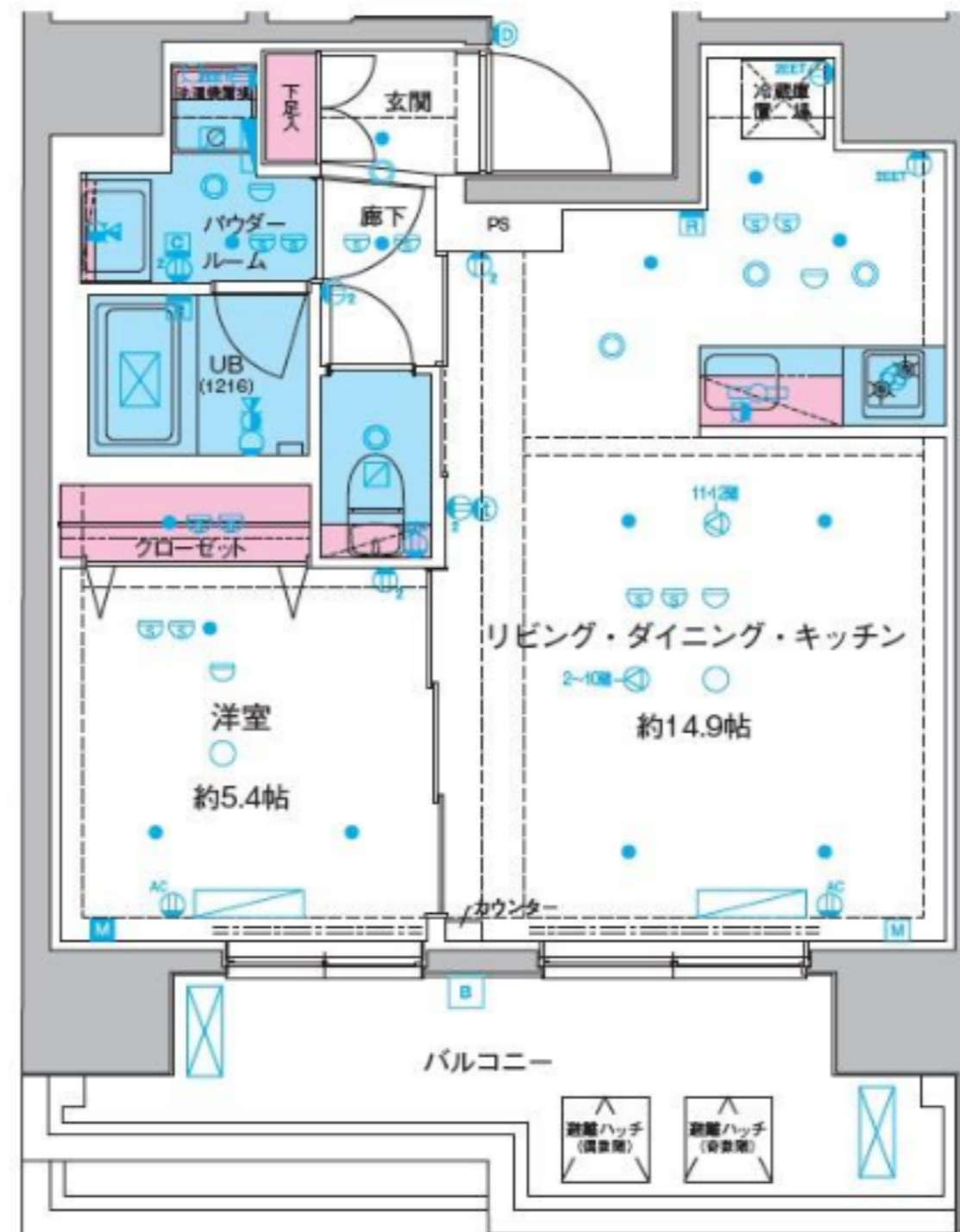


★上記、初期費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ・保証会社必須
- ・一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- ・外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- ・外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamor
→全て付帯して2,700円/月(税込)

★大型犬・猫・多頭飼いい可★
ペット飼育時敷金1ヵ月積増 (解約時償却)

Dtype
1LDK 46.00㎡ バルコニー 11.39㎡



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜