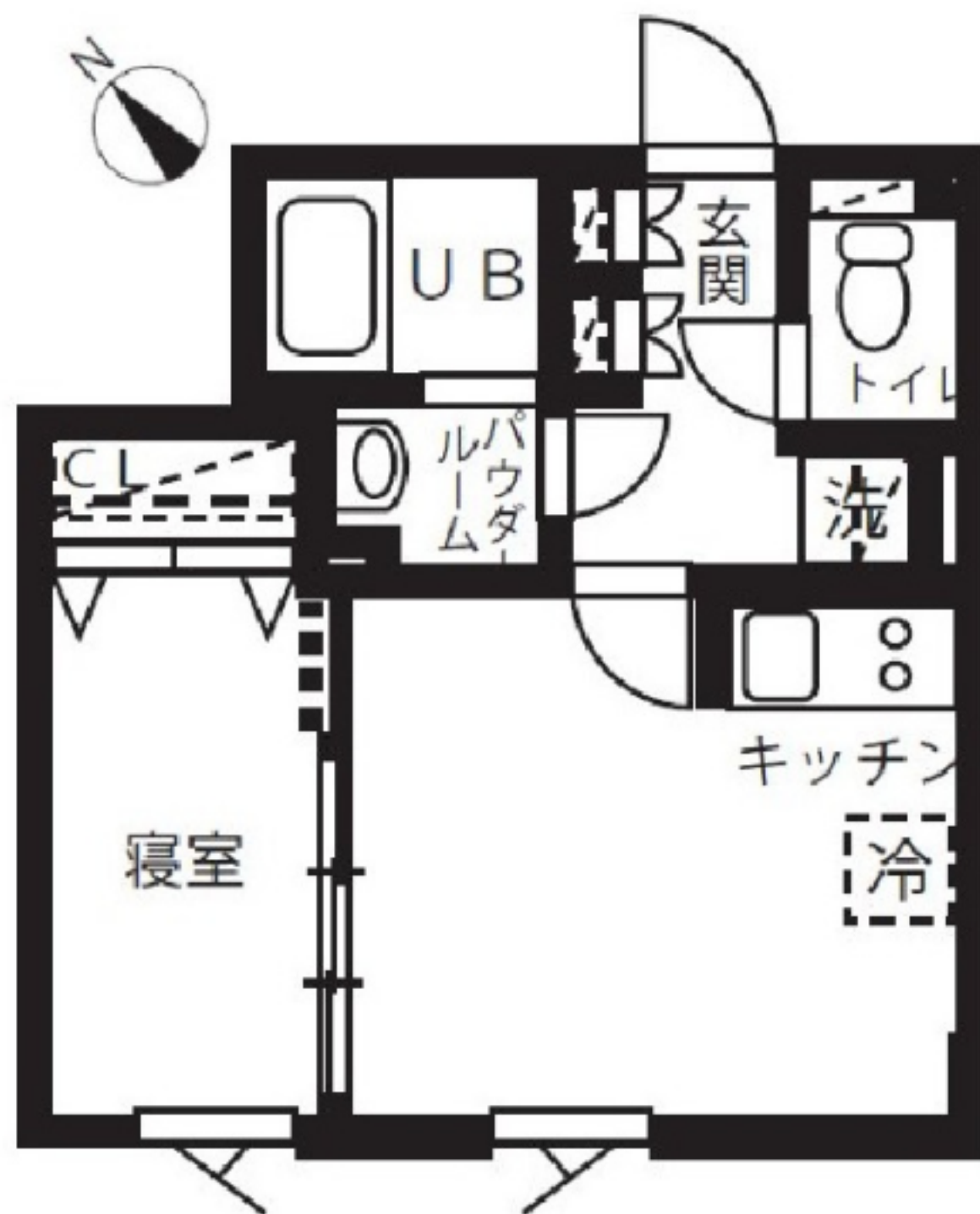
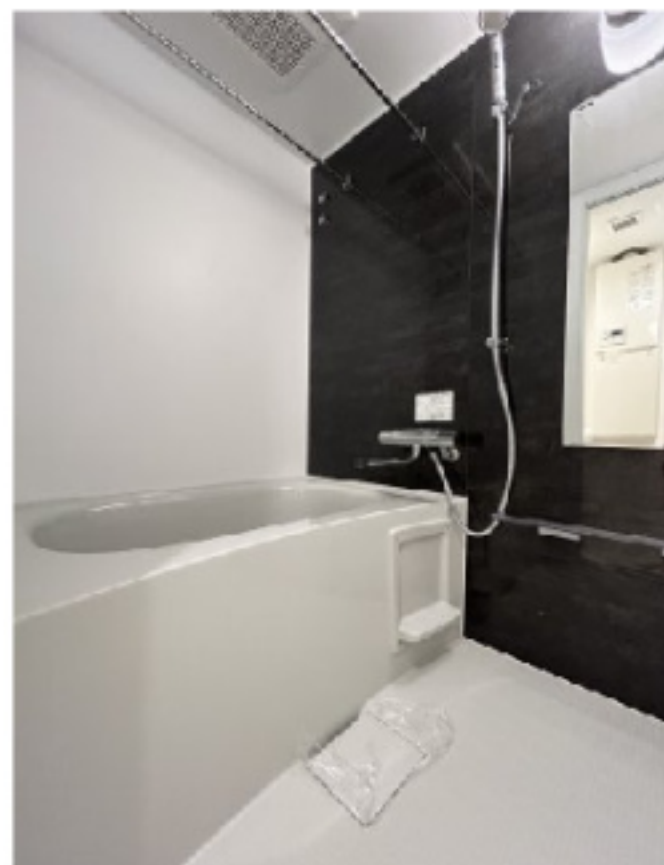
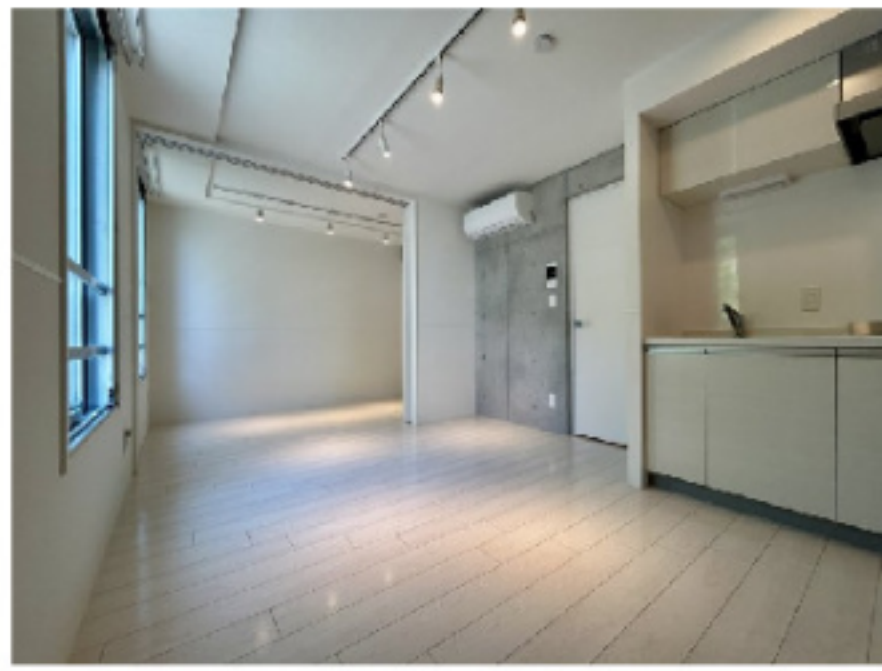


フラッフィー田園調布 0304



☆築浅マンション☆ ☆ペット相談(猫2匹 or 小型犬2匹 or 中型犬1匹迄)その他要相談☆				
賃貸条件	賃料	125,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区東玉川2丁目39-7			
交通	東急東横線「田園調布」駅 徒歩7分			
	東急目黒線「奥沢」駅 徒歩11分			
	東急大井町線「自由が丘」駅 徒歩20分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上4階建て/3階部分		間取	1DK
専有面積	28.49㎡		築年数	2023年10月
入居可能日	相談(2025/05/17退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南西
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	33,000円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(税込/2年):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 ステッカー代1,100円(税込)	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料 レジデンスサービスインター ネット (03-6234-6268)
備考	■短期解約違約金:1年未満1カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■本物件は電子契約となります。 ■「どうぶつ専門家」への電話相談サービスあり(アニコムパフェ) ■ペット飼育時、敷金の積み増し・他条件の変更はございません。 ■駐輪場は区画が2台のみの為、先着順となります。 ※写真は参考になります。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/4/14



セブンイレブン 世田谷奥
沢3丁目店まで249m
JOY動物病院まで264m
ナポリの窯 田園調布店ま
で45m



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

