

# 高級分譲賃貸 マンション

## 《アーケディアヒルズ》

JR・東急線

「目黒」駅より徒歩7分

JR・都営・東急線

「五反田」駅より徒歩8分

 駐車場1台付き (No.6)

### ♪ 楽器相談 ♪

#### 《現地案内図》



図面と相違する場合は現況を優先いたします。

## 設備充実の ハイグレードマンション

洗濯機・乾燥機・冷蔵庫・食洗機  
コンベック・ガスコンロ (3口)  
ディスポージャー・追焚機能付浴室  
全室エアコン完備 (セントラル)

## ペット可

(大型犬相談)



### 《ホームATT仕様》

物件種目	マンション		
建物名	3LDK+W		
最寄駅	『目黒』駅		
価格	580,000 円		
物件所在地	東京都品川区上大崎3-13-41 201号室		
交通	JR山手線 目黒駅 徒歩7分 JR山手線・都営・東急線 五反田駅 徒歩8分		
礼金	1ヶ月		
敷金	2ヶ月		
契約期間	普通賃貸借	期間	2年
築年月	平成1年8月	土地面積	
専有面積	106.90m <sup>2</sup>	構造・規模	鉄筋コンクリート造
管理費	込 円		地上3階建て一部地下1階
現況	現空	入居予定日	即入居
駐車場	有(敷地内)1台付き 平置き		
設備	オーロック・CATV・平置駐車場 セントラルヒーティング		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎全室エアコン完備(セントラル)別途、動力契約要</li> <li>◎更新料有(新賃料の1ヶ月分相当額)</li> <li>◎香煙人賠償保険の加入義務あり(30,000円/2年額)</li> <li>◎名義作成料(16,500円・契約時)</li> <li>◎退去時のルームクリーニング費用は借主負担。</li> <li>◎温水洗浄便座につきましては、性能保証がありません(無償貸与品)</li> <li>◎別途、保証会社への加入をお願いする場合がございます。</li> </ul>		

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます!

## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303

FAX

03-3353-0404

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜