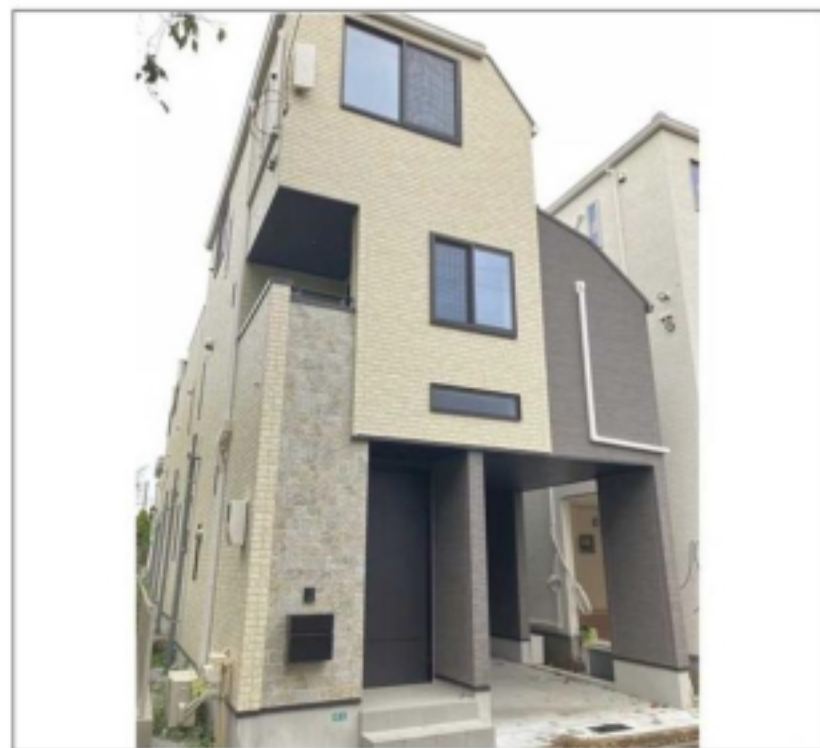


建物種別 戸建		
Kolet芝久保町		
-号室	地上1階部分	2SLDK

★駐車場付きレントハウス★スマートホーム導入済  
 ★ペット相談可(小型犬又は猫、計1匹まで/敷金1ヶ月上乗せ計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹まで/敷金2ヶ月上乗せ計3ヶ月)

賃料	189,000 円	共益費	
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



物件周辺図

入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月 楽器相談：相談可 特記事項1：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都西東京市芝久保町2丁目15-5		
交通	西武新宿線 花小金井駅 徒歩16分		
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 73.27㎡ (22.16坪)		
築年月	2022年08月		
戸数	総戸数 1戸	賃貸戸数 1戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付 <専有設備> カラーモニター付インターホン、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、浄水器、食器洗浄機、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン4台、都市ガス、温水洗浄便座2台付、独立洗面化粧台、床暖房(一部)、室内洗濯機置場、ガス給湯		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、契約開始日から1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金有り(一部法人契約の場合、違約金無し可)、借主名義変更時: 新賃料の100%(税別)、TV有料放送・インターネットの利用および工事費有料の場合あり、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヶ月増で解約予告1ヶ月前に変更可)、ペット飼育可: 小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹、一括受電の為電力会社変更不可		
回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有		
初期費用	損害保険料	34,760 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	96,716 円	エアコン清掃費 44,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜