

建物種別 マンション		
フラッツ横浜戸塚		
105号室	地上1階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

築浅♪戸塚駅:江ノ電バス南谷(乗車10分徒歩3分)♪
♪中型犬飼育相談可♪駐車場EV(電気自動車)用充電器有♪
インターネット無料!※イーブロードコミュニケーションズ限定
Amazon置き配対応■全戸南向き♪洗面所三面鏡■ワイドキッチン三口コンロ■グリルつき!



入居可能日	2026年01月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(無料) バイク置場(有料): 月額2,200円/台・敷金1ヶ月 ※別途要契約 平面駐車場: 月額14,300円/台・敷金1ヶ月 ※2025年10月24日時点空き予定無し ネット使用料不要: イーブロードコミュニケーションズに限る ペット飼育可: 小型・中型犬1匹もしくは猫1匹※飼育時使用細則遵守 南向き 特記事項: 全区画EV(電気自動車)用充電器有【Panasonic製 品番: WK4422S】 浴室乾燥機能			
オートロック ドラックルーム(無料): 各住戸: 玄関横に有 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	129,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月		礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県横浜市戸塚区下倉田町18-2			
交通	湘南新宿ライン 戸塚駅 徒歩27分			
	湘南新宿ライン 戸塚駅 江ノ島電鉄株式会社 南谷 乗車10分 徒歩3分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 55.66㎡ (16.83坪)			
築年月	2023年06月			
戸数	総戸数 24戸	賃貸戸数 24戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場			
	< 専有設備 > ディンプルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、グリル、ヒーターチェアール、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内物干し、室内洗濯機置場、ガス給湯			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積2ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型・中型犬1匹又は猫1匹迄■楽器演奏不可、SOHO利用不可■付帯設備に関する費用・空き状況等は要確認■解約予告:2ヶ月前予告■駐車場EV(電気自動車)用充電器有【Panasonic製 品番: WK4422S】■設置予定の家具家電は事前に要寸法確認			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費用另)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	58,850 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認