

建物種別 マンション		
フラッツ横浜戸塚		
104号室	地上1階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

戸塚駅:江ノ電バス南谷(乗車10分徒歩3分)
中型犬飼育相談可・駐車場EV(電気自動車)用充電器有
インターネット無料※イーブロードコミュニケーションズ限定
Amazon置き配対応■全戸南向き・洗面所三面鏡■ワイドキッチン三口コンロ■グリルつき



入居可能日	2025年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(無料) ネット使用料不要:イーブロードコミュニケーションズに限る ペット飼育可:小型・中型犬1匹もしくは猫1匹 南向き 特記事項:全区画EV(電気自動車)用充電器有【Panasonic製 品番:WK4422S】 浴室乾燥機能 オートロック トランクルーム(無料):各住戸:玄関横に有			
電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	128,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます			
	※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県横浜市戸塚区下倉田町18-2			
交通	湘南新宿ライン 戸塚駅 徒歩27分			
	湘南新宿ライン 戸塚駅 江ノ島電鉄株式会社 南谷 乗車10分 徒歩3分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建			
	専有面積 55.66㎡ (16.83坪)			
築年月	2023年06月			
戸数	総戸数 24戸	賃貸戸数 24戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	保証会社利用 保証会社名			
	<共有設備>			
	ペット専用足洗い場,宅配BOX,メールボックス,エレベーター,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場			
コメント	<専有設備>			
	ディンプルキー,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,グリル,ヒューズボックス,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,室内物干し,室内洗濯機置場,ガス給湯			
	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型・中型犬1匹もしくは猫1匹迄■楽器演奏不可、SOHO利用不可■エアコン清掃費・室内清掃費は退居時■解約予告:2ヶ月前予告■駐車場EV(電気自動車)用充電器有【Panasonic製 品番: WK4422S】			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費用另)			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	58,850 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜