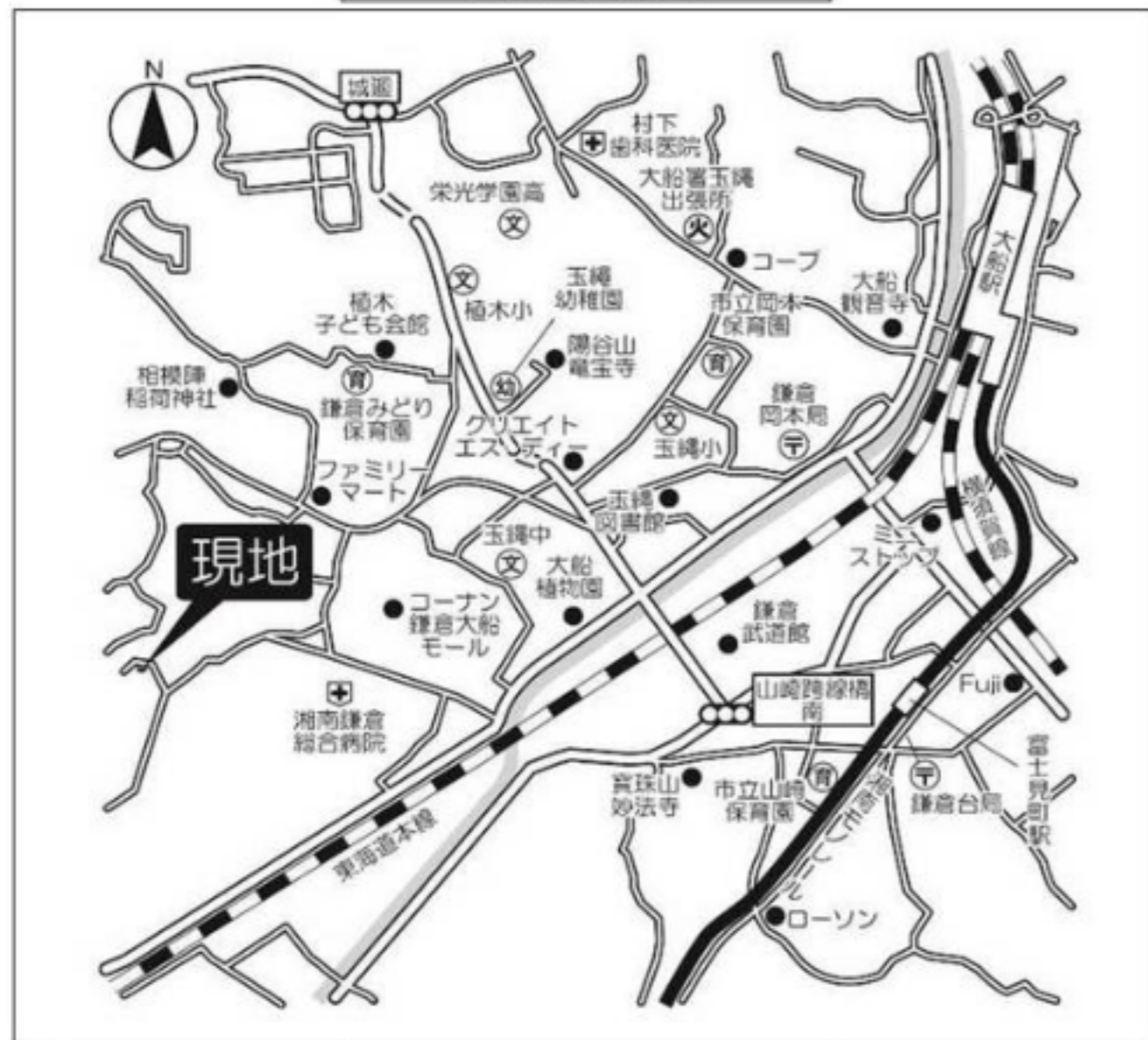


建物種別 アパート		
鎌倉ガーデン壱番館		
302号室	地上3階部分	1SLDK

ドッグラン完備！CATV導入(J:COMインターネット40M無料)
 小型犬・猫飼育可♪
 ペットとの共生をテーマとした建物です♪

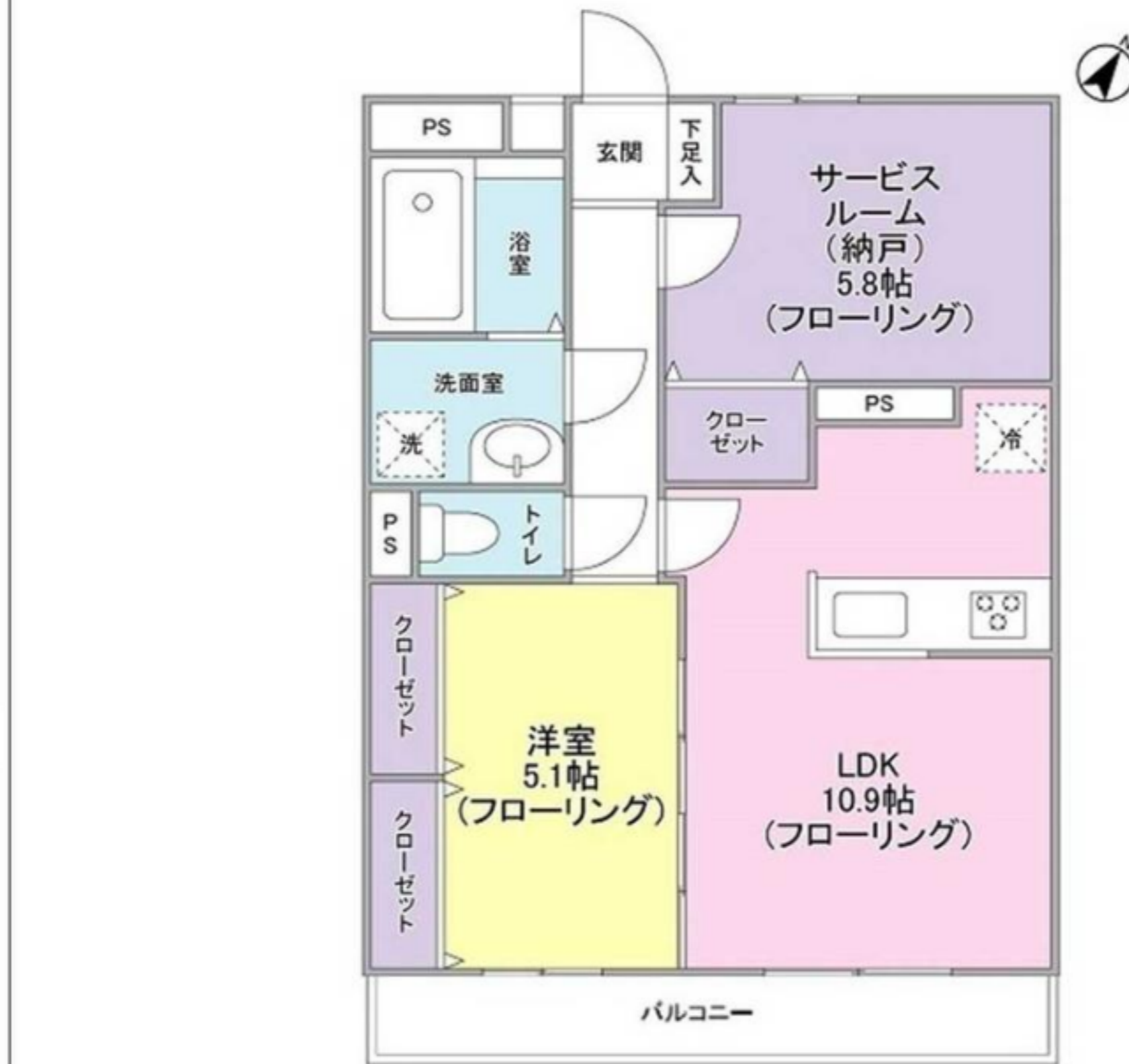


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年02月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可：敷金1ヶ月追加、小型犬又は猫計2匹迄 バイク置場(有料)：月額4,400円(税込)※別途契約 耐震構造：耐震強度基準値1.25倍(耐震等級2) セキュリティ会社加入済：ALSOKホームセキュリティ(無料) 床暖房：LD(カウンター前)、洋室5.1帖 特記事項：リードフック、ペットくぐり戸、ペット用床材 インターネット対応可：フレッツ光ネクスト※別途契約 TVモニター付インターホン		オートロック 防犯カメラ システムキッチン(3ロコエロ) シOWER機能付トイレ 洗面所独立 フローリング エアコン2基	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	115,000 円	共益費	5,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	神奈川県鎌倉市植木841-1		
交通	JR東海道本線 大船駅 神奈川中央交通 公会堂前 乗車7分 徒歩11分 JR東海道本線 藤沢駅 神奈川中央交通 公会堂前 乗車21分 徒歩10分		
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 52.17㎡ (15.78坪)		
築年月	2009年06月		
戸数	総戸数 9戸	賃貸戸数 9戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> ドッグラン、ペット専用足洗い場、ペット専用設備、フロアリング、メールボックス、外観タイル貼、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、敷地内駐車場 <専有設備> ホームセキュリティ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、クローゼット3ヶ所、壁掛けエアコン2台、ペット相談、温水洗浄便座、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、床暖房(一部)、室内洗濯機置場、洋式水洗トイレ、浴室、ガス給湯		
コメント	■退去時室内清掃料・エアコン清掃料借主負担 ■解約予告2カ月前 ■楽器等演奏禁止 ■ペット飼育可(条件あり) ■1年以内解約時違約金有(賃料1ヶ月分) ■指定保証会社利用必須 ※一部法人契約で保証会社利用不可の場合敷金1ヶ月分追加 ※本物件は土砂災害警戒区域内 ※プロパンガス保証金は借主負担		
回線	CATV対応CA回線よりインターネット対応、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	34,760 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	55,880 円	エアコン清掃費 22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜