

湘南レジデンス

JP東海道本線「辻堂」駅10分
テラスモール湘南まで徒歩8分

■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金1ヶ月・礼金0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し
- 共益費 / 6,000円
- 契約期間・更新 / 普通借家2年（更新時：新賃料1ヶ月分）
- 保証会社(必須) / 全保連、Casa、エルズ、ジェイリース、エポス(他保証会社利用有)
初回保証料:賃料総額の50%～ 月次保証料:賃料総額の1.5%
※Casaのみ更新保証料:1年毎:10,000円
※GTNのみ初回保証料100%
- 鍵交換代(必須) / 交換費用入居者負担 20,000円(税別)
- 家財保険(必須) / 弊社指定保険 23,000円(非課税)/2年毎
- その他 / 必須 24時間サポート18,000円(税別)/2年毎
※短期解約違約金有(2年未満で解約の場合、賃料2ヶ月分)

■物件概要

- 所在地 / 神奈川県茅ヶ崎市小和田3丁目2-35
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
- 築年月 / 1992年3月築

■建物設備

- 都市ガス ■インターネット対応(フレッツ光/別途要契約)
- エレベーター ■集合ポスト ■防犯カメラ
- 駐車場(空有/月額10,000円/税別) ■駐輪場(無料)

■室内設備

- TVモニター付インターホン ■室内照明 ■給湯 ■エアコン1基(バルコニー側洋室)
- グリル付き3口ガスコンロキッチン ■独立洗面台 ■シャンプードレッサー
- 温水洗浄便座 ■室内洗濯機置き場 ■収納 ■出窓 ■角部屋 ■バルコニー

■備考

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

■お子様・ルームシェアご相談可能!!

※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し、お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。



※202号室室内写真



敷地内駐輪場《募集中》



10,000円(税別)
※空きの区画・サイズはお確かめ下さい。



ペット飼育可
(複数匹・大型犬OK)
《飼育時:敷金積み増し1ヶ月》

8/31解約予定・9/1～内見可能◎→9月下旬入居可能!

3LDK/64.60m²
202号室

賃料 127,000円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認