

湘南レジデンス

JR東海道本線「辻堂」駅10分
テラスモール湘南まで徒歩8分

■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金1ヶ月・礼金0ヶ月※外国籍の方はプラス敷金1ヶ月でお願いします。
- 共益費 / 6,000円
- 契約期間・更新 / 普通借家2年（更新時：新賃料1ヶ月分）
- 保証会社(必須) / 全保連、Casa、エルズ、ジェイリース、エポス(他保証会社利用有)
初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%
※Casaのみ更新保証料：1年毎 10,000円
※GTNのみ初回保証料100%
※保証料のお支払い条件は保証会社により異なります。
- 鍵交換代(必須) / 交換費用入居者負担 20,000円（税別）
- 家財保険(必須) / 弊社指定保険 23,000円（非課税）/2年毎
- その他 / 必須 24時間サポート18,000円(税別)/2年毎
※短期解約違約金有(2年未満で解約の場合、賃料2ヶ月分)

■物件概要

- 所在地 / 茅ヶ崎市小和田3丁目2-35
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
- 築年月 / 1992年3月築

■建物設備

- エレベーター ■集合ポスト ■都市ガス ■防犯カメラ
- 駐車場(空有) ■駐輪場(無料) ■インターネット/フレッツ光(別途契約)
- ペット相談可：敷金1ヶ月積増（多頭飼育・大型犬ご相談ください◎）

■室内設備

- 給湯 ■エアコン ■室内照明 ■室内洗濯機置き場 ■収納
- グリル付き3口ガスコンロシステムキッチン ■温水洗浄便座
- 独立洗面台 ■ベランダ ■出窓 ■最上階

■備考

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

■小さいお子様もご入居可 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積増、お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。



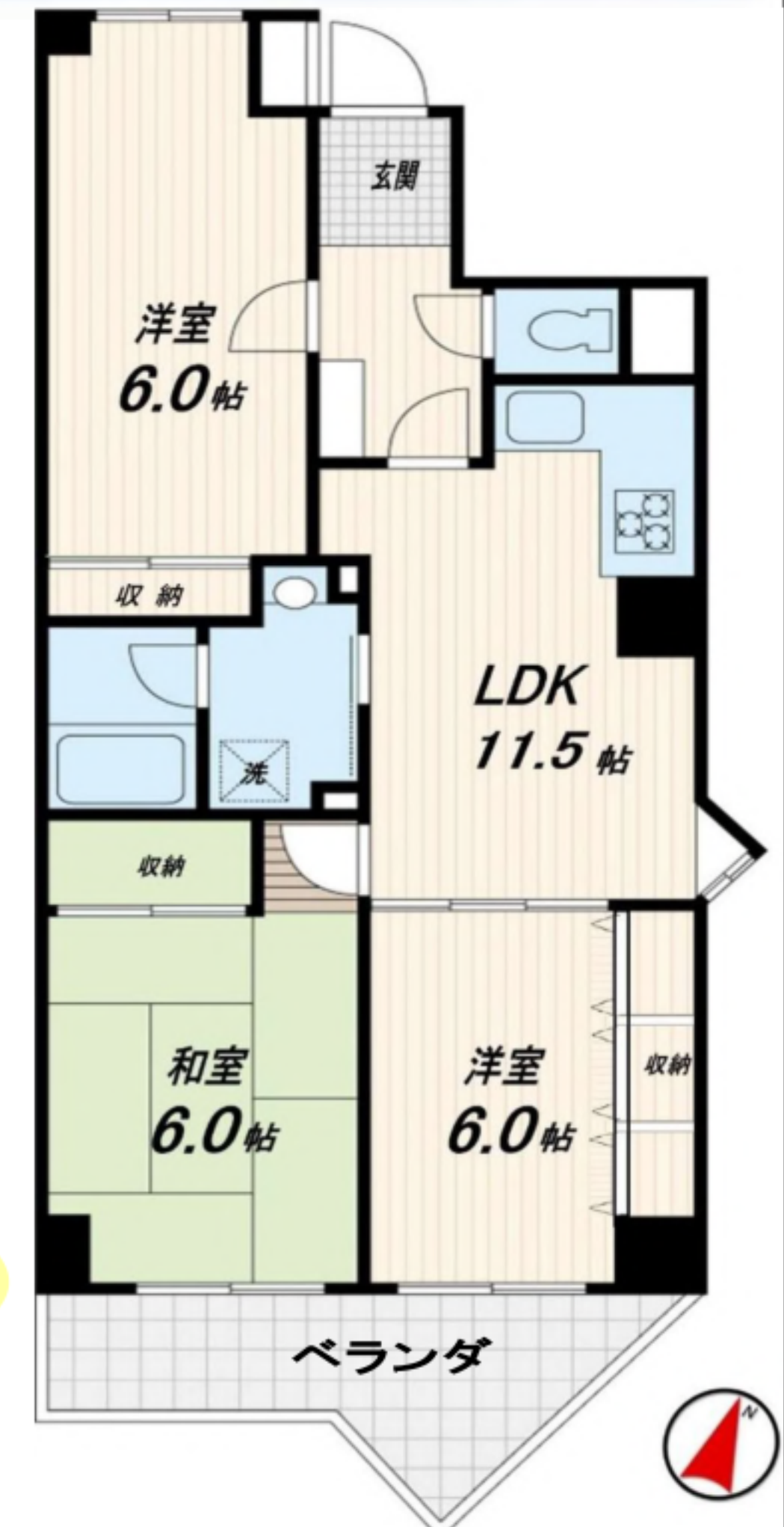
ペット飼育可
(複数匹・大型犬OK)

※種類・複数匹ご相談ください。
《飼育時：敷金積み増し1ヶ月》



※別室参考写真

出窓付リビング
南向き・日当たり良好



敷地内駐車場《空有》

10,000円(税別)

※空きの区画・サイズはお確かめ下さい。



7/27退去予定・7/28～内見可◎

⇒8月中旬入居可能！

602号室 3LDK
64.60㎡

賃料 **130,000円**



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認