

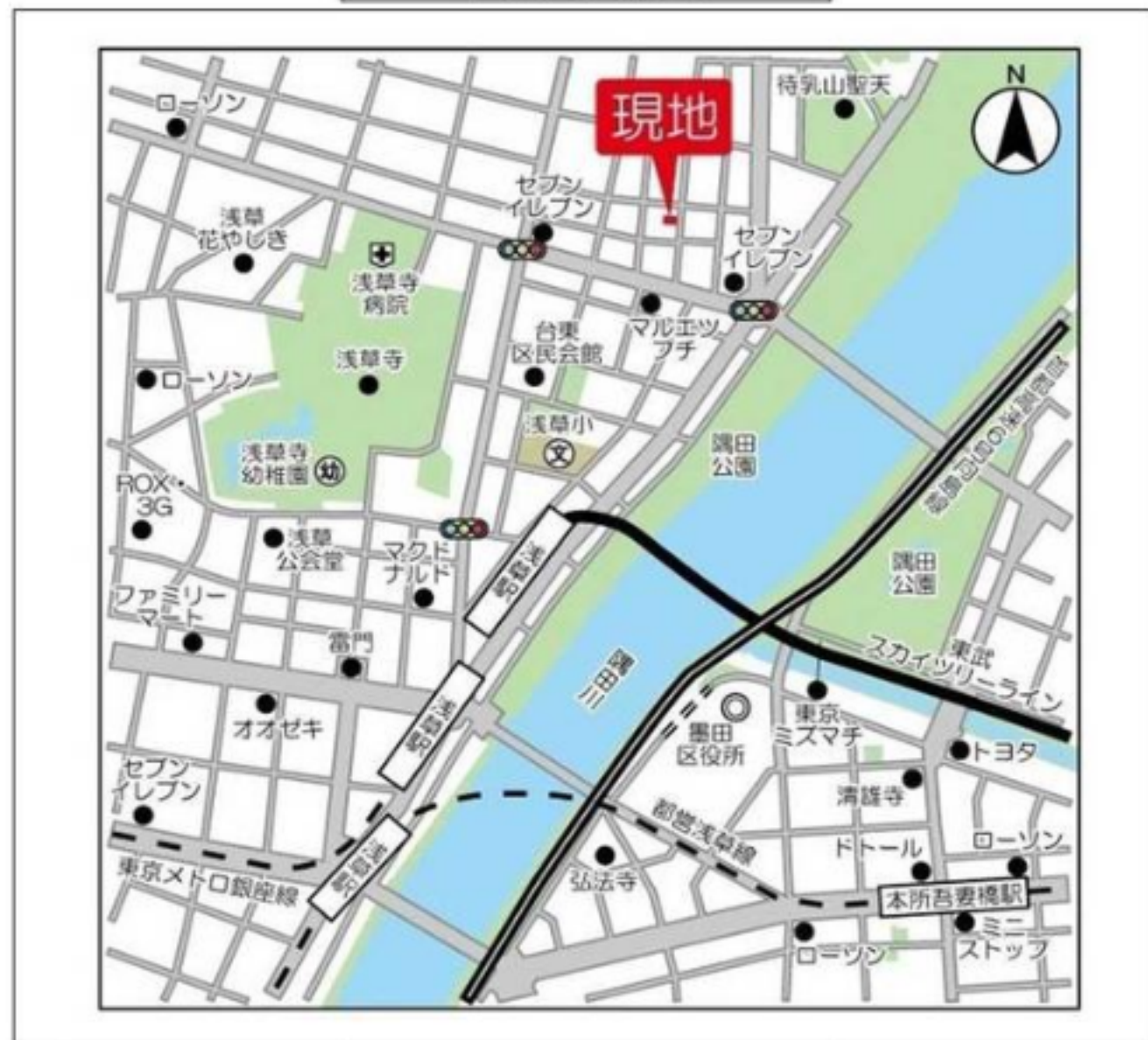
建物種別 マンション		
BPRレジデンス浅草		
0603号室	地上6階部分	1K

- 礼金ゼロ!
- ペット飼育相談可能 ※小型犬1匹又は猫2匹
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金積み増し
- インターネット無料(ファイバーゲート) ※備考確認

賃料	112,000 円	共益費	10,000 円
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

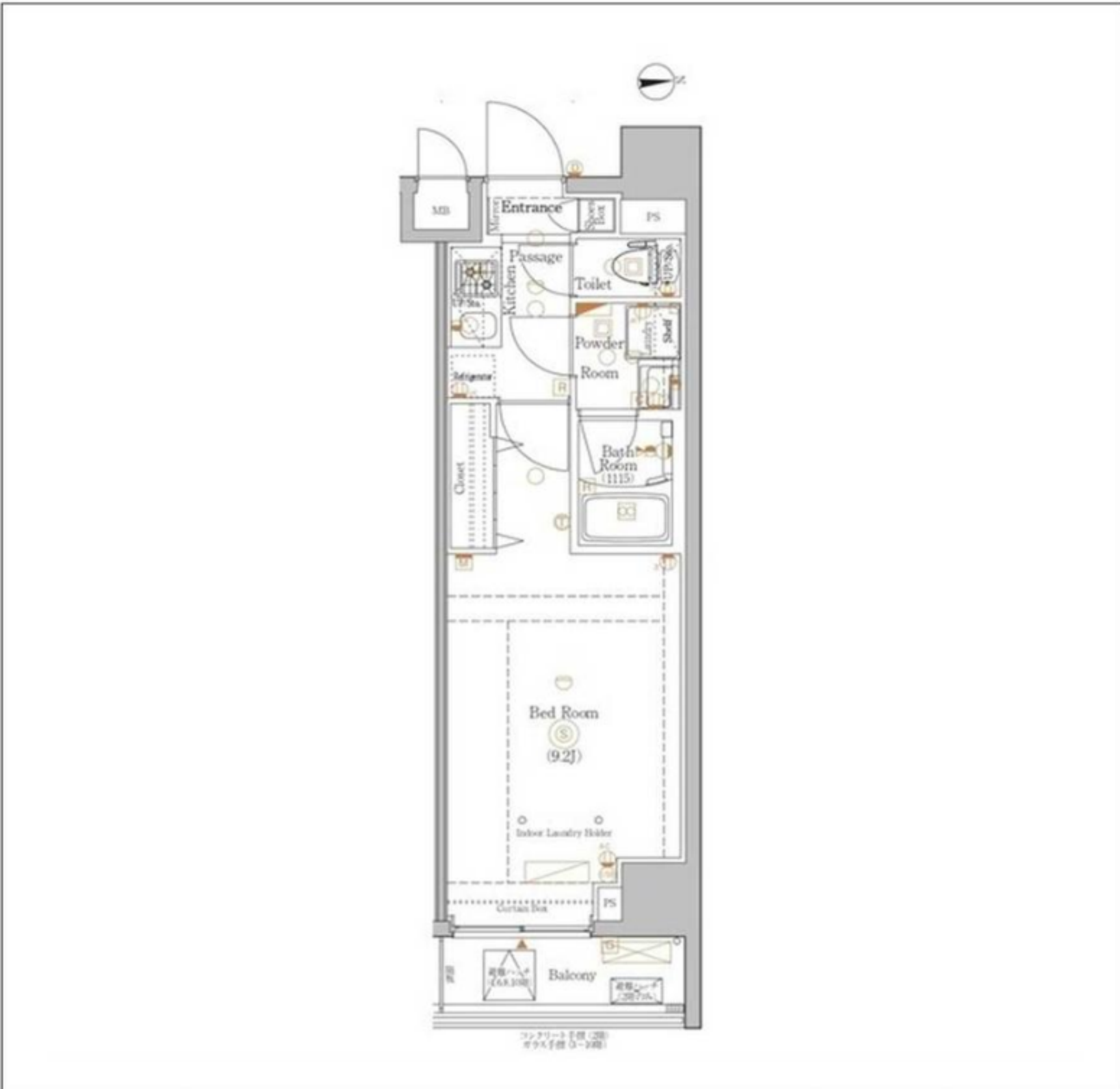


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(無料): 区画指定あり エレベーター オートロック 宅配BOX 追焚機能 ハストイレ別 フローリング エアコン		ネット使用料不要: ファイバーゲート限定(0120-988-660) 24時間ゴミ出し可 ペット相談: 小型犬1匹又は猫2匹迄 日勤管理	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都台東区浅草6丁目4-10		
交通	東武伊勢崎線 浅草駅 徒歩8分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 25.98㎡ (7.85坪)		
築年月	2022年02月		
戸数	総戸数 27戸	賃貸戸数 27戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,管理人有(日勤) <専有設備> ダブルロック,ダブルキー,浴室乾燥機能,追焚機能,ハストイレ別,洋室照明付,フローリング,シューズボックス,クロゼット,壁掛けエアコン1台,角部屋,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,ミニキッチン(2口ガスコンロ),室内洗濯機置場		
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1か月積み増し ■ペット飼育相談可能※敷金1か月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄まで ■インターネット無料(ファイバーゲート 0120-988-660)		
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜